

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

Documentația necesară pentru obținerea Certificatului de Urbanism (construcție nouă, extindere, consolidare, modificare, schimbare de destinație, împrejmuire, desființare)

1. Cerere pentru emiterea Certificatului de Urbanism;
2. Act de proprietate asupra imobilului (teren/construcții) – copie;
3. Memoriu tehnic general / arhitectură;
4. Plan de situație cu încadrare în zonă și amplasamentul construcției ce urmează a se realiza / desființa (2 exemplare – vizat de arhitect) - original;
5. Dovada plății taxei;
6. Dosar cu șină.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

Documentația necesară pentru obținerea Certificatului de Urbanism (construcție nouă, extindere, consolidare, modificare, schimbare de destinație, împrejmuire, desființare)

1. Cerere pentru emiterea Certificatului de Urbanism;
2. Act de proprietate asupra imobilului (teren/construcții) – copie;
3. Memoriu tehnic general / arhitectură;
4. Plan de situație cu încadrare în zonă și amplasamentul construcției ce urmează a se realiza / desființa (2 exemplare – vizat de arhitect) - original;
5. Dovada plății taxei;
6. Dosar cu șină.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

Documentația necesară pentru obținerea Certificatului de Urbanism (Branșamente/Racorduri utilități)

1. Cerere pentru emiterea Certificatului de Urbanism
2. Act de proprietate asupra imobilului (teren/construcții) – copie;
3. Aviz racordare + Documentația tehnică;
4. Autorizația de Construire a locuinței (copie);
5. Plan de situație cu încadrare în zonă (2 exemplare);
6. Dovada plății taxei;
7. Dosar cu șină.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

Documentația necesară pentru obținerea Certificatului de Urbanism (Branșamente/Racorduri utilități)

1. Cerere pentru emiterea Certificatului de Urbanism
2. Act de proprietate asupra imobilului (teren/construcții) – copie;
3. Aviz racordare + Documentația tehnică;
4. Autorizația de Construire a locuinței (copie);
5. Plan de situație cu încadrare în zonă (2 exemplare);
6. Dovada plății taxei;
7. Dosar cu șină.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

**Documentația necesară pentru obținerea Autorizației de Construire
(Branșamente/Racorduri utilități)**

1. Cerere pentru emiterea Autorizației de Construire;
2. Cerere pentru emiterea Acordului Unic;
3. Certificat de Urbanism (copie);
4. Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism;
5. Actele de proprietate asupra imobilului (copie);
6. Aviz racordare + Documentația tehnică;
7. Dovada plății taxei;
8. Dosar cu șină.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

**Documentația necesară pentru obținerea Autorizației de Construire
(Branșamente/Racorduri utilități)**

1. Cerere pentru emiterea Autorizației de Construire;
2. Cerere pentru emiterea Acordului Unic;
3. Certificat de Urbanism (copie);
4. Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism;
5. Actele de proprietate asupra imobilului (copie);
6. Aviz racordare + Documentația tehnică;
7. Dovada plății taxei;
8. Dosar cu șină.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

Documentația necesară pentru obținerea Autorizației de Desființare (locuințe, anexe)

1. Cerere pentru emiterea Autorizației de Desființare;
2. Cerere pentru emiterea Acordului Unic;
3. Anexă la cererea pentru emiterea Autorizației de Desființare;
4. Certificat de Urbanism (copie);
5. Avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
6. Acte de proprietate (copii legalizate);
7. Deviz estimativ de lucrare (valoarea de impunere Serv. Financiar);
8. Memoriu + P.A.D. + Dovada O.A.R.;
9. Fotografii color – format 9 X 12 cm;
10. Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

Documentația necesară pentru obținerea Autorizației de Desființare (locuințe, anexe)

1. Cerere pentru emiterea Autorizației de Desființare;
2. Cerere pentru emiterea Acordului Unic;
3. Anexă la cererea pentru emiterea Autorizației de Desființare;
4. Certificat de Urbanism (copie);
5. Avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
6. Acte de proprietate (copii legalizate);
7. Deviz estimativ de lucrare (valoarea de impunere Serv. Financiar);
8. Memoriu + P.A.D. + Dovada O.A.R.;
9. Fotografii color – format 9 X 12 cm;
10. Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

DOCUMENTAȚIA PTR. OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

- 1. Cerere Autorizație de Construire**
- 2. Cerere Acord Unic**
- 3. Anexă la cererea de Autorizație de Construire**
- 4. Certificat de Urbanism (copie)**
 - Avizele solicitate prin Certif. de Urbanism
 - Suport topografic
 - Studiu geotehnic
 - Acte de proprietate (copii legalizate)
 - Alte documente solicitate prin Certif. de Urbanism (după caz)
- 5. Deviz general al lucrării**
- 6. Proiectul tehnic**
 - I. Memoriu general+ Memoriu arhitec.+Proiectul de arhitect.+Dovada O.A.R.**
 - II. Memoriu + Referat + Proiectul de rezistență**
 - III. Memoriu + Proiectul de instalații (sanitare, termice, electrice)**
 - IV. Sistematizarea pe verticală în cazul terenurilor în pantă în vederea amenajării terenului ptr. scurgerea apelor pluviale (dacă este cazul).**

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

DOCUMENTAȚIA PTR. OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

- 1. Cerere Autorizație de Construire**
- 2. Cerere Acord Unic**
- 3. Anexă la cererea de Autorizație de Construire**
- 4. Certificat de Urbanism (copie)**
 - Avizele solicitate prin Certif. de Urbanism
 - Suport topografic
 - Studiu geotehnic
 - Acte de proprietate (copii legalizate)
 - Alte documente solicitate prin Certif. de Urbanism (după caz)
- 5. Deviz general al lucrării**
- 6. Proiectul tehnic**
 - I. Memoriu general+ Memoriu arhitec.+Proiectul de arhitect.+Dovada O.A.R.**
 - II. Memoriu + Referat + Proiectul de rezistență**
 - III. Memoriu + Proiectul de instalații (sanitare, termice, electrice)**
 - IV. Sistematizarea pe verticală în cazul terenurilor în pantă în vederea amenajării terenului ptr. scurgerea apelor pluviale (dacă este cazul).**

