

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 66/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare „Groapă” (terasare și execuție rigole de scurgere și gradene) Parc Brâncoveanu”

Având în vedere referatul de aprobare nr.11602/31.07.2019, formulat de Primarul orașului Breaza, dl.Richea Gheorghe;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.11603/31.07.2019, întocmit de dna Bunghez Daniela, șef Serviciu implementare proiecte și achiziții publice și investiții;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza
- avizul nr.11604/31.07.2019 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 129 alin (4) lit d raportat la alin. (2) lit b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Aprobă modificarea HCL nr. 66/2019 în sensul înlocuirii sintagmei "Amenajare „Groapă” (terasare și execuție rigole de scurgere și gradene) Parc Brâncoveanu" din titlu și cuprinsul acesteia cu sintagma "Amenajare „Groapă” terasare și execuție rigole de scurgere) Parc Brâncoveanu", oraș Breaza. .

**Art.2.** Anexele 1 și 2 la HCL nr. 66/2019 se înlocuiesc cu Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Serviciului PFI-API, pentru a o duce la îndeplinire.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
**Tudor Florian**



Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
**Goran Maria Cătălina**



**Breaza, 31 iulie 2019**  
**Nr.88**

# MEMORIU TEHNIC GENERAL

## DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- Denumirea obiectivului - AMENAJARE " GROAPA " ( terasare si executie rigole de scurgere )
- Beneficiar - PARC BRANCOVEANU.
- Amplasament - ORASUL BREAZA PRIN PRIMAR GH. RICHEA
- Oras Breaza, str.Republicii, nr. 63.

## AMPLASAMENT, CONDIȚII URBANISTICE

- Se propune : amenajare groapa (terasare si executie rigole de scurgere)parc Brancoveanu, oras Breaza cu rol de tribune pentru competitii sportive organizate pe terenurile din "groapa". Terenul in discutie, are o suprafata totala de 5.000 mp.
- Amplasamentul este utilat cu rețele edilitare de: electricitate, canalizare, apa, gaze si telefonie.
- Accesul pietonal și auto se realizează din strada Ocinei, sau din incinta parcului.
- Constructia acestora se incadreaza in categoria de importanta D , domeniul de exigenta A1 si gradul de rezistenta la foc III ( risc mic de incendiu – gradenele se amenajeaza in aer liber )
- Condițiile meteorologice si factorii climaterici de care trebuie sa se tina seama la executarea constructiilor in zona sunt : vantul, ploaia dar si perioadele de seceta din timpul verii.
- Fiind zona de deal, vantul este un factor ostil, dar exista perdele de protectie impotriva lui, iar solutia arhitecturala propusa amelioreaza situatia.
- Pentru preluarea apelor pluviale s-a propus executarea unor rigole perimetrare cu scurgerea in valcelul canalizat si care este adiacent parcului.

### UTILIZAREA TERENULUI ȘI A CLĂDIRILOR (prevederi PUG)

- Utilizări admise pentru zona in discutie

**cf. PUG** - Parcul Brancoveanu este in intravilanul orasului in zona verde in care se admit activitati recreative sau sportive.

Din punct de vedere al necesitatii investitiei, se stie dintotdeauna ca spatiul verde, mai ales in mediul urban este un parametru al calitatii vietii care raspunde in mod complex nevoilor individuale sau de grup, sub aspect biologic, social, economic si psihologic. Calitatea spatiilor verzi urbane este implicata in calitatea mediului urban prin efectele sale pozitive in planurile spatio-funcional, estetic-ambiental, ecologic si implicit in calitatea vietii.

Scopul acestor amenajari este: stoparea fenomenului de degradare al spatiilor verzi, cresterea calitatii peisajului, cresterea gradului de confort al populatiei, inlaturarea aspectului neingrijit si neunitar al aleilor ce deservesc spatiile urbane, cresterea gradului de siguranta rutiera si nu in ultimul rand imbunatatirea calitatii factorilor de mediu.

**Proiectul propus** respecta in totalitate prevederile Codului Civil (aprobat prin Legea 287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare), normele sanitare, PSI si de protectie a mediului, precum si reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent. In aceste conditii mentionam:

### **Indicatori urbanistici propuși:**

- Suprafața totală a parcului = 35.909 mp
- Suprafața care se amenajează = 1.500mp
  
- POT propus = 0%
- CUT propus = 0

### **DESCRIEREA SOLUȚIILOR ADOPTATE.**

Gradenele se amenajează pe taluzul existent care înconjoară groapa în care sunt amenajate terenuri de sport.

Gradenele se amenajează pe părțile de est, vest, sud și parțial nord cu spații necesare pentru coborârea în groapa și de asigurare a accesului la ele. Diferența de nivel este de circa 1,35 m și respectiv 1,80 m și lățimea taluzului variază între 2,50 și 5,00 metri, lucru ce permite amenajarea a 3 terase pe care se vor amenaja spații de sedere pentru vizionare. Acestea sunt fie paralele (pe partea vestică, sudică și parțial nord), fie variază în funcție de panta terenului pe partea estică.

Ele vor fi organic încadrate în peisajul zonei.

Terasele se realizează din beton armat impermeabilizat cu SIKAWPWT sau echivalent, cu rigola de scurgere la baza și cu gratare din lemn de 4x4 cm în zonele de sedere, tratate cu sadolin wenghe.

Vegetația parcului nu va fi afectată nici de amenajare, nici de șantierul creat pentru realizarea ei.

ORASUL BREAZA și Consiliul Local Breaza au manifestat interesul în modernizarea și reabilitarea parcurilor din centrul orașului, pornind de la situația reală cu care se confruntă comunitatea locală, în primul rând expansiunea construcțiilor civile, împreună cu fluxul de populație străină în perioada zilelor libere și de aici necesitatea amenajării spațiilor verzi.

### **VALOARE ESTIMATIVĂ:**

Valoarea lucrării (inclusiv TVA), conform devizului este de 883.572,3 lei

### **AMENAJARI EXTERIOARE:**

- Lucrarea însăși reprezintă o amenajare exterioară.
- Se va proteja parcul, vegetația, accesul în parc și terenul din groapă.
- Pe durata șantierului este interzisă blocarea străzii cu materiale sau echipamente de construcție.

### **SE VOR RESPECTA CU STRICTEȚE URMĂTOARELE ACTE NORMATIVE:**

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, în vigoare de la data de 1.05.1993;
- Norme republicane de protecția muncii aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Muncii și al Sănătății nr. 34/20.02.1975 și nr. 60/20.02.1975;
- Norme generale de protecție contra incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor – Decret nr. 290/1977;
- Normativ P 118-99;

- Hotărârea Guvernului nr. 51/05.02.1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994;
- Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții și ~Regulamentul~ privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului ~nr. 766/1997~, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.430/2005.

Actele legislative menționate prevăd măsuri obligatorii pentru calitatea construcției, a lucrului pe șantier a măsurilor de protecție a muncii și a igienei muncii, dar și norme sanitare, PSI și de mediu pentru funcționarea unui obiectiv administrativ.

Măsuri de protecție a muncii pe șantier:

- Lucrarea va fi executată cu firme autorizate.
- Muncitorii vor fi instruiți la zi cu normele de protecție a muncii și vor purta echipament de protecție conform serviciilor pe care le prestează. De asemenea vor avea fișele medicale semnate la zi.

Condiții de echipare edilitară:

- Rigolele de preluare a apei pluviale vor fi racordate la sistemul local de preluare a apelor. Este interzisă scurgerea pe trotuare, pentru evitarea formării gheții în timpul iernii.
- Zona va fi bransată la rețeaua electrică a orașului.
- Bransamentele pentru electricitate sau telecomunicații se vor realiza subteran.

Norme sanitare și de mediu:

- Amenajarea se realizează în aer liber.
- Problemele de acces la dotări igienico-sanitare, sau la puțurile de gunoi sunt rezolvate de dotările existente ale parcului.
- Pe perioada șantierului nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu o societate de salubritate. Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcție va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului. Deseurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separat pe tipuri.
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.
- Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, peisajului, sau din punct de vedere artistic, deci nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.



PREZENTA DOCUMENTAȚIE A FOST DISCUTATĂ CU BENEFICIARUL  
 APROBATĂ DE ACESTA ȘI VA FI PARTE INTEGRANTĂ DIN DOCUMENTAȚIA  
 PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

Președintele  
 Comisia Locală  
 Tudor Florin

Întocmit: Arhitect Vlad Dorobantu  
 Secretar oraș  
 Coran Maria Catalina

**Devizul general  
al obiectivului de investiții  
AMENAJARE GROAPA (TERASE+RIGOLE DE SCURGERE)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2680.67	509.33	3190
3.1.1	Studii de teren	2680.67	509.33	3190
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4600	874	5474
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	7500	0	7500
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	12000	2280	14280

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	12000	2280	14280
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>38780.67</b>	<b>5943.33</b>	<b>44724</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	730497.73	138794.57	869292.3
4.1.1	AMENAJARE GROAPA(TERASARI+RIGOLE DE SCURGERE,AMENAJARE GRADENE)	730497.73	138794.57	869292.3
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>730497.73</b>	<b>138794.57</b>	<b>869292.3</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	12000	2280	14280
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4382.98	832.77	5215.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4382.98	0	4382.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73049.77	13879.46	86929.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>89432.75</b>	<b>16992.22</b>	<b>106424.97</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>858711.15</b>	<b>161730.12</b>	<b>1020441.27</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 3.8.1, 3.8.1.2, 4.1, 4.2,</b>		<b>742497.73</b>	<b>141074.57</b>	<b>883572.3</b>

Data  
0000-00-00

Beneficiar,



Întocmit,

*[Handwritten signature]*

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;



*[Handwritten signature]*

Președinte de ședință  
Comitetul local

Tudor Florian

*[Handwritten signature]*



Conține semnătură  
seriată oros

Coran Maria Cătălina

*[Handwritten signature]*