

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, asupra a două suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, situate în Breaza, str. 30 Decembrie, fn, cu CF nr. 29325, respectiv CF nr. 29326**

Având în vedere expunerea de motive nr.11292/21.07.2017, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 11296/21.07.2017, întocmit de reprezentanta Serviciului financiar contabil;
- raportul de specialitate nr.11297/21.07.2017, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.11295/21.07.2017, întocmit de consilier juridic;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.11298/21.07.2017 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-Titlului III-dezmembrămintele dreptului de proprietate privată, art. 693-702 din Codul civil;

- art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros în favoarea SC Trans Impex Sima SRL asupra terenului proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str. 30 Decembrie, fn, CF 29325, în vederea edificării unei parcuri pentru funcționarea corespunzătoare a investiției realizată pe terenul concesionat- depozit materiale de construcție.

**(2)** Aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str. 30 Decembrie, fn, CF 29326 în favoarea SC Trans Impex Sima SRL, proprietarul construcției edificată pe acesta conform Autorizației de Construire nr. 297/2005.

**(3)** Imobilele se identifică în Planurile de amplasament și delimitare, anexele 1 și 2 la prezenta.

**Art.2.** Dreptul de superficie se constituie pentru o perioadă de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor părți.

**Art.3.(1)** Se însușește raportul de evaluare întocmit de dna Beldeanu Liliana, evaluator autorizat ANEVAR pentru terenul în suprafață de 246 mp situat în Breaza, str.

30 Decembrie, fn, CF 29325, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 8.540 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare întocmit de de dna Beldeanu Liliana, evaluator autorizat ANEVAR pentru terenul în suprafață de 294 mp situat în Breaza, str. 30 Decembrie, fn, CF 29326, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 5.890 lei.

**Art.4.** (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 342 lei/an pentru terenul înscris în CF sub nr. 29325, respectiv de 236 lei/an pentru terenul înscris în CF sub nr. 29326.

(2) Plata suprafeței se face anual, în termen de 25 ani, până la data de 30 septembrie a anului în curs.

(3) Prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

**Art.5.** Beneficiarul dreptului de suprafață va avea obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru terenul identificat cu CF nr. 29325 în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de acordare a dreptului de suprafață.

**Art.6.** Cele stabilite prin prezenta se vor reglementa prin încheierea între Orașul Breaza și SC Trans Impex SIMA SRL a unui contract de suprafață, în formă autentică, cu respectarea Codului civil și altor acte normative.

**Art.7.** Se împuternicește primarul Orașului Breaza să reprezinte Orașul Breaza la perfectarea și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, Biroului agricol, consilierului juridic, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,**

**Bran Alexandra Lăcrămioara**



**Contrasemnează,  
p. Secretar oraș,**

**șef Serv. APL Toader Elena Geanina**

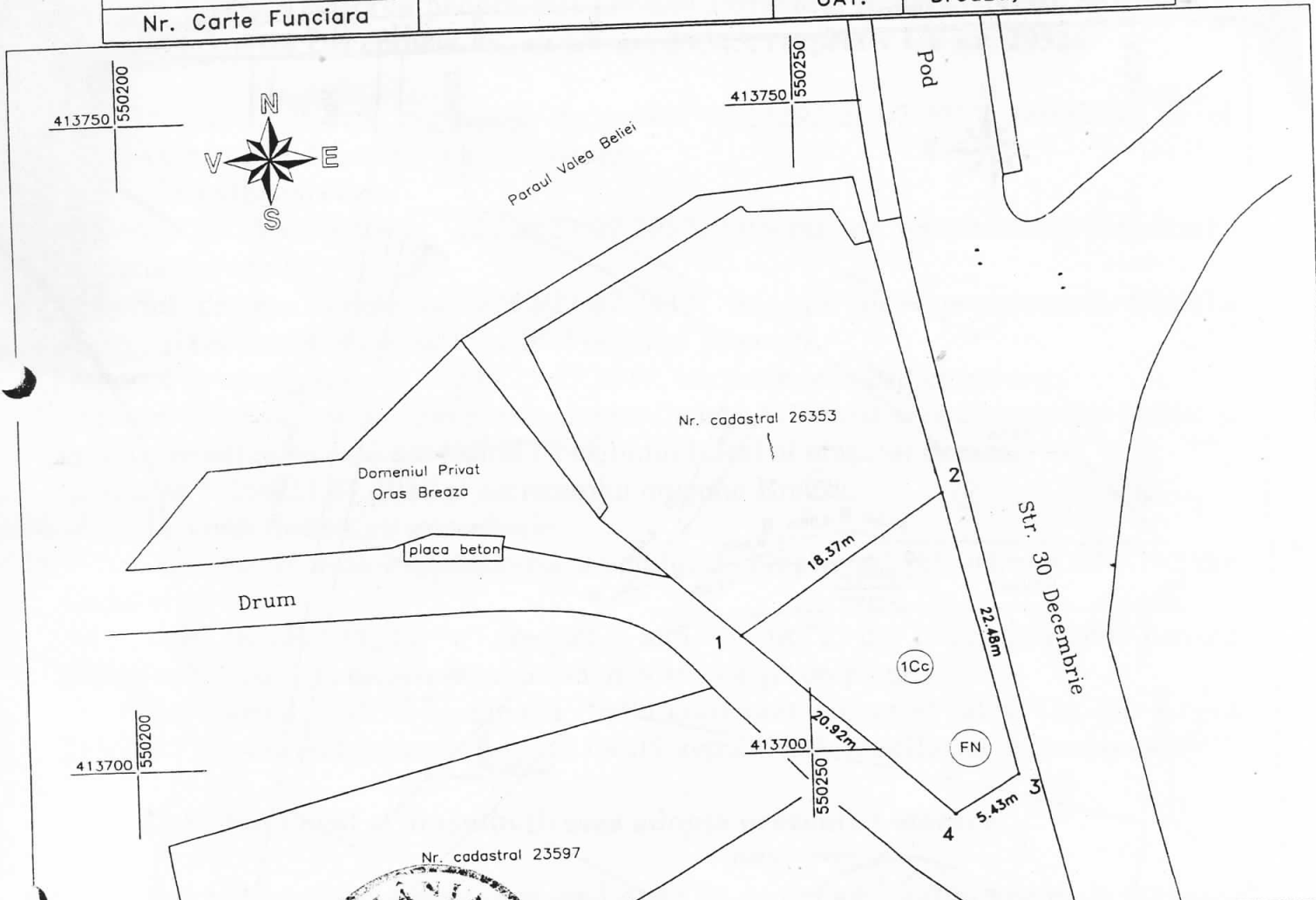
**Breaza, 27 iulie 2017  
Nr.112**

Anexa 1 la ECCL 112/27072017

ANEXA NR.1.35  
la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
(intravilan)  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29325	246mp	Str. 30 Decembrie, nr. FN	
		Tarla 1, Parcela 16 Cartier Gura Beliei	
Nr. Carte Funciara		UAT:	Breaza, Prahova



Președinte sedinta  
Comitet local  
Bucur Alexandru Lăcătușaru



Contosemnece  
P. secretar nes  
Ing. Radu Alexandru  
Cl



Executant,  
Ing. Radu Alexandru  
tel. 0724562619

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-NS-F.Nr. 0221  
ALEXANDRU  
RADU  
CATEGORIA B

Data: aprilie 2017

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	246	Teren imprejmuit partial.
TOTAL		246	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Suprafata totala masurata a imobilului= 246mp			
Suprafata din act= 246mp			

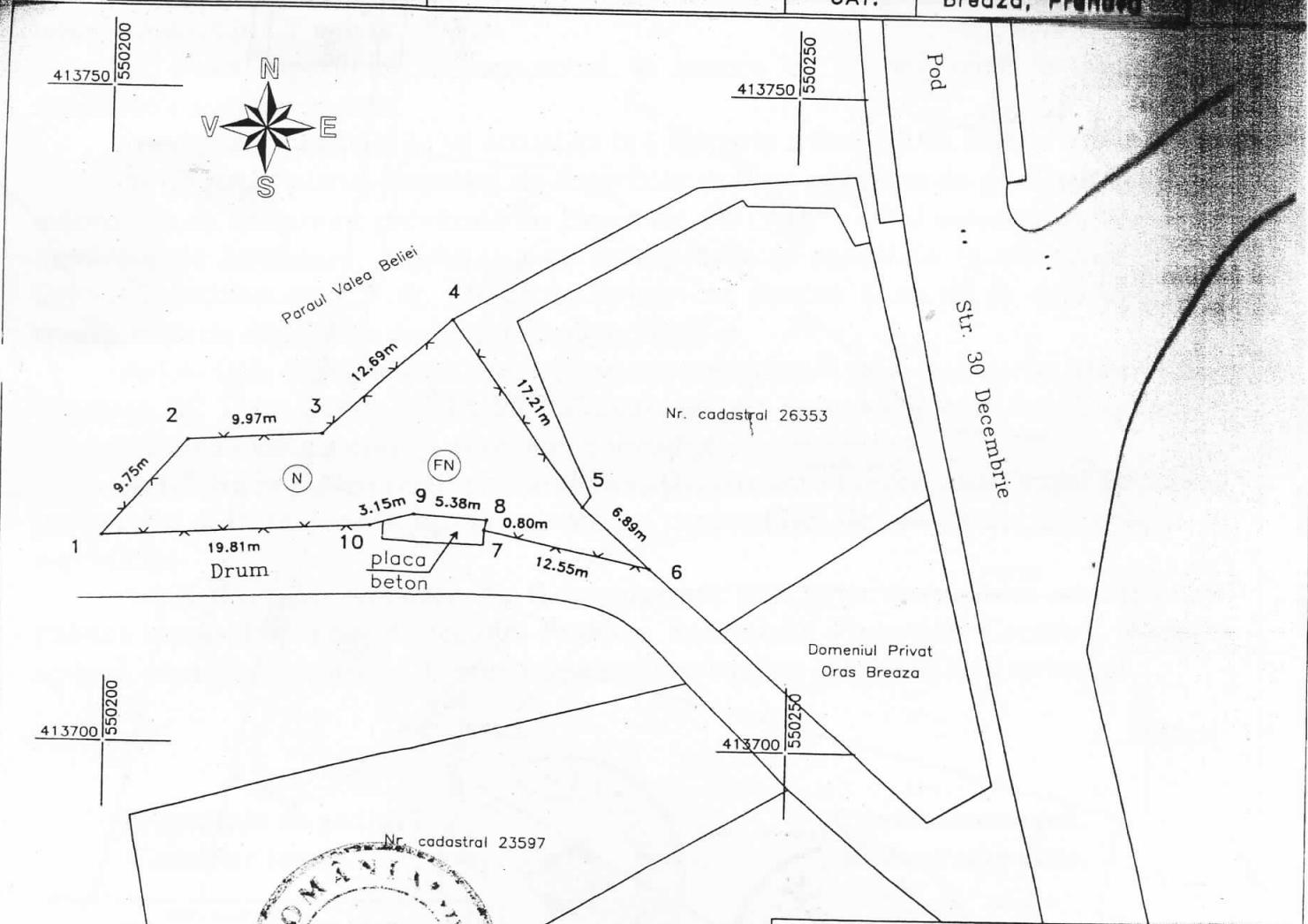
Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa  
Data 28 APR 2017  
Stampila BCPI

Anexa 2 la HCL 112/2707

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
(intravilan)  
SCARA 1:500

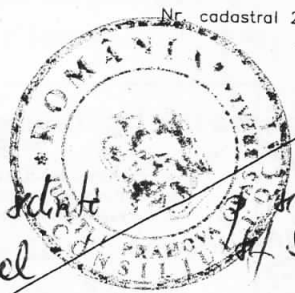
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
29326	294mp	Str. 30 Decembrie, nr. 10
		Tarla 1, Parcela 10 Cartier Gura Beliei
Nr. Carte Funciara	UAT:	Breaza, Prahova



Nr. cadastral 23597

Președinte sedinta  
Comitet local  
Bucur Alexandru Lăcomiana

CRITIC SEMNEC  
SUA PL Tăcăr Gărnă



Executant,  
Ing. Raduca Alexandru  
tel. 0722456260

Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

DE  
AUTORIZARE  
Seria RC-MB-F, Nr. 0221  
ALEXANDRU  
RADUCA  
CATEGORIA B

Data: aprilie 2017

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	N	294	
TOTAL		294	Teren imprejmuit cu gard de plasa si linia
B. Date referitoare la constructie			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Suprafata totala masurata a imobilului= 294mp Suprafata din act= 294mp			



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa  
Data  
Stampila BCPI  
ION DANIELA  
Consilier cadastru II

28 APR. 2017