

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 91 mp, proprietate privată a orașului Breaza, DN1, fn, nr. cadastral 29282, județul Prahova

Având în vedere expunerea de motive nr.14345/20.09.2017, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate comun nr.14346/20.09.2017, întocmit de dna Dabija Petruța, din cadrul Biroului agricol și cadastru și dna Goga Elena, președinte Comisia Legea 10/2001;

-raportul de specialitate nr.14347/20.09.2017, întocmit de dna Tudor Ruxandra, consilier juridic;

-raportul de specialitate nr.14348/20.09.2017, întocmit de șef Serviciu financiar-contabil;

-raportul de specialitate nr. 14349/20.09.2017 întocmit de dna Bunghez Daniela, șef Serviciu PFI-

API;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.14350/20.09.2017 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (5) lit. "b" raportat la alin. 2 lit. „c” și art. 123 alin. (1) teza finală, alin. (2) și (3) teza finală din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 91 mp proprietate privată a orașului situat în Breaza, DN1, fn, nr. cadastral 29282, județul Prahova.

(2) Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 29282, cu numărul cadastral 29282 și este identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafață de 91 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, DN1, fn, nr. cadastral 29282, județul Prahova, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Toth Eniko, expert evaluator, prețul minim de pornire al licitației fiind de 9850 lei fără TVA, pentru întreaga suprafață, calculat la valoarea de piață.

Art.4. Se aprobă componența Comisie de licitație, după cum urmează:

1. Meseșeanu Oliver-Constantin, consilier local, președinte comisie;

2. Dulamă Albert, consilier Comp. API;

3. Goga Elena, consilier juridic;

4. Vișoiu Daniela, inspector Serviciul financiar-contabil;

5. Bogdan Gabriel, consilier local;

Membrii supleanți:

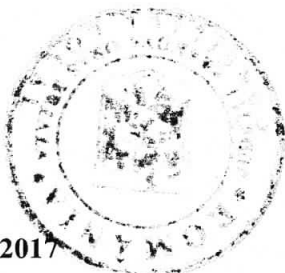
1. Anton Mădălina-Florentina, consilier local;

2. Soare Elena, inspector Serviciul financiar-contabil.

Art.5. Se delegă Primarul orașului Breaza să reprezinte Orașul Breaza pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare în formă autentică.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului UAT, Biroului agricol și cadastru, Serviciului Financiar-Contabil și Serviciului PFI- API prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cîrtoaje Florin



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria Cătălina

Breaza, 28 septembrie 2017
Nr.141

TOTH ENIKO – EVALUATOR AUTORIZAT
RAPORT DE EVALUARE

*Anexa la HCL 14/2009
 Președinte de sedință
 Amplas local
 Andrei Florin*

Carte Funciară Nr. 29282 Comuna/Oraș/Municipiu

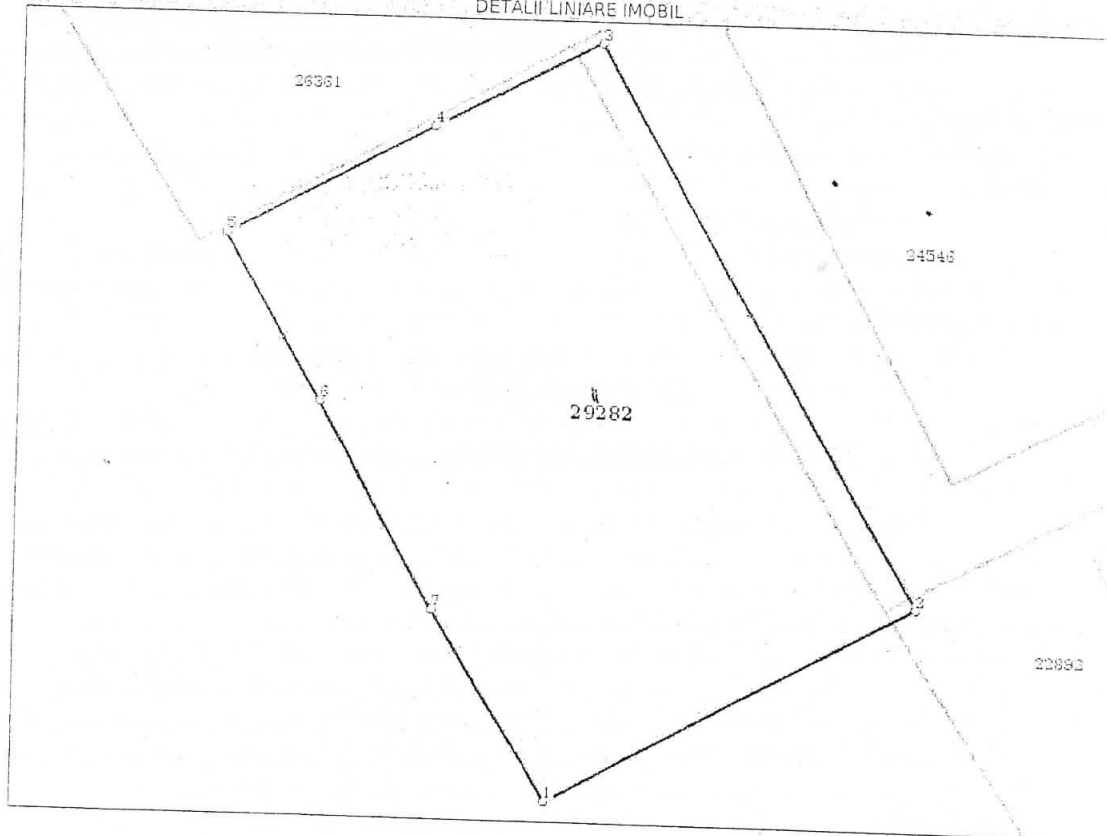
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29282	Din acte: 90 Masurata: 91	Proprietar: Oras Breaza - domeniul privat.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91	62	4712	-	Proprietar: Oras Breaza - domeniul privat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.637
2	3	11.684
3	4	3.421
4	5	4.295
5	6	3.509
6	7	4.317
7	1	4.074

*Carte funciar
 scutit oras
 Oras Maria Telen
 [Signature]*

Caiet de sarcini

pentru vânzarea terenului în suprafață de 91 mp, proprietate privată a orașului Breaza, DN1, fn, nr. cadastral 29282, județul Prahova

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie terenul proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, DN1, fn, nr. cadastral 29282, județul Prahova.

Terenul este înscris în Cartea funciară a orașului Breaza numărul 29282, având număr cadastral 29282 și este proprietate privată a acestuia.

2. Prețul minim de pornire a licitației

Prețul minim de pornire a licitației este de 9850 lei, fără TVA, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toth Eniko, autorizat ANEVAR.

3. Condiții de exploatare

Certificatul de urbanism nr.128/15.06.2017, anexă la prezentul caiet de sarcini - prezintă informativ regimul juridic, economic și tehnic al terenului.

4. Condiții generale

4.1 Taxa de participare la licitație este de 300 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Breaza. În situația în care licitația nu se desfășoară, din motive care nu sunt imputabile ofertanților, taxa achitată se restituie sau se consideră valabilă dacă licitația se reorganizează.

4.2 Prețul caietului de sarcini este de 20 de lei

4.3 Garanția de participare este de 1000 lei și se depune în următoarele forme:

-virament prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Breaza RO68TREZ5225006XXX002748, deschis la Trezoreria Câmpina;

-plată numerar la casieria Primăriei orașului Breaza.

4.4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

4.5. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată și confirmată de către persoanele cu atribuții în acest sens.

4.6. Garanția de participare la cererea ofertantului selectat se constituie ca plată parțială a prețului.

5. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

5.1 Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește de la termenul limită de depunere a documentelor de calificare a ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 20 de zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

5.2 Condiții de respingere a ofertei

a) când nu depune documentele solicitate pentru participare la licitație;

b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;

c) când o ofertă se depune după termenul limită de depunere a ofertelor.

6. Instrucțiuni pentru ofertanți

A. Documentele

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea terenului proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, DN1, fn, nr. cadastral 29282, județul Prahova, în suprafață de 91 mp, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei orașului Breaza, cel mai târziu cu o zi înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

a) cerere pentru participare la licitație;

b) dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;

c) dovada achitării impozitelor și taxelor locale, precum și a celor de la bugetul de stat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor;

- d) împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- e) dovada de la Compartimentul juridic din care sa rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu UAT și autoritățile publice locale Breaza, litigiu care are ca obiect pretenții
- f) documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, respectiv:
- copie de pe actul de identitate pentru persoana fizică;
 - copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrul Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală pentru **Persoana juridică română**;
- g) declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment pentru **Persoana juridică română**.

B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Prețul cel mai mare oferit prin strigare în urma licitației.

C. PUBLICITATE

Vânzarea terenului ce face obiectul licitației se aduce la cunoștință publică printr-o publicație afișată la sediul Primăriei orașului Breaza și tipărită în cel puțin două ziare cu minim 20 de zile de data licitației. Publicația privind licitația va cuprinde data și locul desfășurării acesteia, suprafața terenului, precum și mențiunea că regimul juridic, economic și tehnic este cel din Certificatul de Urbanism parte integrantă din documentația de licitație.

D. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei orașului Breaza, până la data și ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de 5% din prețul minim de pornire al licitației.

În cursul licitației, ofertanții acceptați au dreptul să anunțe prin strigare sau prin ridicarea mâinii, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele Comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

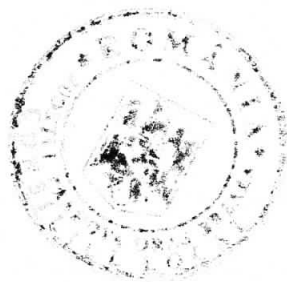
Licitatia se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens, comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitatia va avea loc în termen de 20 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului verbal. Dacă la expirarea termenului, adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare, pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la organizarea unei noi licitații-

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cîrtoaje Florin



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria Cătălina