

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind reglementarea asigurării serviciului de pază a bunurilor transmise în  
proprietatea orașului Breaza situate în Breaza, str. Griviței, nr.18**

Având în vedere expunerea de motive nr. 16334/20.10.2017, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 16335/20.10.2017, întocmit de dna Tudor Ruxandra Mihaela, consilier juridic;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr.16336/20.10.2017 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prev. art. 1166-1170 din Codul civil;

În temeiul art.36, alin. (1) , alin. (9) și art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.**Aprobă condițiile realizării serviciului de pază, precum și alte aspecte în legătură cu bunurile transmise în proprietatea orașului Breaza prin HG nr. 587/18.08.2017, conform contractului care constituie Anexa la prezenta.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze pentru și în numele Consiliului Local Breaza contractul Anexat prezentei.

**Art.3.**Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar-Contabil și SC Hidrojet SA Breaza.

Președinte de Ședință  
Consilier local,  
Cîrtoaje Florin



Contrasemnează:  
Secretar oraș,  
Goran Maria Cătălina

Breaza, 26 octombrie 2017  
Nr.149



**CONTRACT**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. Consiliul Local prin împuternicit Primarul orașului Breaza, cu sediul în orașul Breaza, str.Republicii, nr.82B, județul Prahova, pe de o parte,

1.2. SC Hidrojet SA Breaza cu sediul în orașul Breaza, str.Griviței, nr.18, județul Prahova, prin Administrator Special Ing.Rășină Șerban, pe de altă parte;

Având în vedere:

- HG nr. 587/2017 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea în proprietatea publică a orașului Breaza, județul Prahova, a unor imobile aflate în proprietatea publică a statului;

-Protocolul de predare-preluare nr. 23931/20.09.2017 înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 14354/20.09.2017;

-HCL nr. 140/28.09. 2017 privind inventarierea în domeniul public al orașului Breaza a unor bunuri imobile, transmise în proprietatea publică a orașului prin HG nr. 587/18.08.2017

În conformitate cu prevederile art.1.166-1.170 din Noul Cod civil;

**Părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului contract.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă:

a) Asigurarea serviciilor de pază a bunurilor transmise în proprietatea orașului Breaza, situate în Breaza, str.Griviței, nr.18, conform HG nr. 587/2017 de către SC Hidrojet SA;

b) Reglementarea unui drept de folosință/acces, în favoarea SC Hidrojet SA Breaza asupra unora dintre bunurile transmise în proprietatea orașului Breaza în care mai există încorporate/depozitate mijloace fixe, obiecte de inventar și alte bunuri proprietatea acestei societăți.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Contractul se încheie pe o durată determinată începând cu data semnării de către ambele părți până la data înființării și funcționării parcului industrial.

**IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

4.1. Prestarea serviciilor privind asigurarea pazei și folosința bunurilor se realizează cu titlu gratuit.

**V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

5.1. În ceea ce privește asigurarea pazei bunurilor, SC Hidrojet SA se obligă:

a) Să asigure paza bunurilor imobile (teren și construcții în care sunt încorporate mijloacele fixe și obiectelor de inventar, conform Anexei la

HCL nr. 127/2014) transmise în proprietatea orașului Breaza, serviciu asigurat începând cu 30 decembrie 2014 ;

b) Să permită accesul pe terenul și/sau în clădirile transmise în proprietatea orașului, numai pentru persoanele juridice/fizice care dovedesc cu acte un drept reglementat legal sau confirmat de Consiliul Local Breaza, excepție cele cu care SC Hidrojet SA se află în raporturi juridice;

c) Să încunoștiințeze de îndată Consiliul Local Breaza și Primarul orașului Breaza despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

d) În caz de avarii produse la conducte, branșamente, rețelele electrice și instalații de utilități, etc. și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept (Consiliului Local Breaza și Primarului orașului Breaza) asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentelor;

e) În caz de incendii, să ia imediat măsurile ce se impun, să sesizeze pompierii și să anunțe autoritățile publice locale și poliția;

f) Să sesizeze organele de poliție în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia bunurile proprietatea orașului;

g) Să execute în raport de specificul punurilor păzite și alte activități pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii.

5.2. Referitor la dreptul de folosire/acces a unora dintre bunurile transmise în proprietatea orașului Breaza, conform HG nr. 587/2017, SC Hidrojet SA se obligă:

a) Să folosească bunurile imobile teren și construcție transmise în proprietatea orașului în care societatea mai deține mijloacele fixe și obiectele de inventar, precum și alte bunuri necesare în procesul de producție fără a aduce prejudicii stării acestora;

b) Să demareze acțiunile de restrângere a activității în imobilele rămase în proprietatea societății, sens în care va elibera terenurile/construcțiile transmise în proprietatea orașului de mijloacele fixe, obiectele de inventar și alte bunuri proprietatea SC Hidrojet SA Breaza până la înființarea și funcționarea parcului industrial;

c) Să nu dezafecteze mijloacele fixe sau obiectele de inventar încorporate în teren și construcții, proprietatea orașului, acestea urmează a fi predate Consiliului Local Breaza întrucât reprezintă bunuri accesorii care asigură folosința bunului principal.

5.3. Obligațiile Consiliului Local Breaza.

a) Să informeze permanent SC Hidrojet SA despre stadiul procedurii privind înființarea parcului industrial;

b) Să ia măsuri de remediere a situațiilor semnalate de SC Hidrojet SA cu privire la bunurile transmise în proprietate.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract încetează de drept la expirarea duratei așa cum a fost stabilită la punctul 3.1. din contract.

6.2. Prin reziliere în cazul în care SC Hidrojet SA nu respectă obligațiile asumate privind paza și protecția bunurilor transmise în proprietatea orașului Breaza, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor, după o prealabilă notificare..

6.3. Prin acordul părților în funcție de finalizarea demersurilor autorităților publice

locale privind înființarea și funcționarea parcului industrial sau de situațiile întâmpinate în procedura de insolvență în care se află SC Hidrojet SA Brea

#### **VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricăror obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

#### **VIII. NOTIFICĂRI**

8.1. Părțile își vor notifica una alteia orice situație intervenită în derularea contractului în scris în termen de 15 zile de la constatarea acestora.

#### **IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

9.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau le îndeplinește în mod necorespunzător se obligă să plătească celeilalte părți contravaloarea prejudiciilor produse, precum și să suporte consecințele prevăzute de lege.

#### **X. CAUZE FINALE**

10.1. Modificarea și completarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de \_\_\_\_ exemplare, din care \_\_\_\_\_ astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

Consiliul Local  
prin împuternicit

Primarul orașului Breaza,  
**RICHEA GHEORGHE**

**SECRETAR ORAȘ,**  
**GORAN MARIA CĂTĂLINA**

**ȘEF SERV. FINANCIAR-CONTABIL,**  
**SICHIM ELENA**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**TUDOR RUXANDRA MIHAELA**

SC Hidrojet SA Breaza  
prin Administrator special

**ING.ȘERBAN RĂȘINĂ**