

Drac

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al orașului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.9243/16.06.2017 formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza,;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.9244/16.06.2017, întocmit de șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;
- raportul de specialitate nr.9245/16.06.2017, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru completat prin raportul nr. 9868/28.06.2017;
- raportul de specialitate comun nr.9246/16.06.2017, întocmit de dna Tudor Ruxandra Mihaela, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Breaza și Goga Elna, președinte Comisie Legea 10/2001;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 9247/16.06.2017 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.123 alin. (1) teza finală, alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin. (2) lit. "c", art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Breaza în suprafață de 516 mp situat în orașul Breaza, str. Republicii, nr.92, cu număr cadastral 29257, intabulat la Cartea Funciara cu numărul 29257.

(2) Imobilul este identificat în planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Aprobă raportul de evaluare întocmit de dna. Ene Constanța, membru titular ANEVAR pentru imobilul menționat la art.1, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare pentru imobilul identificat la art.1 este de 118.395 lei, la care se adaugă TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de dna. Ene Constanța, membru titular ANEVAR.

(3) Acordă drept de preemțiune la cumpărarea terenului, dnei Grivel Viorica cu domiciliul în Breaza, str. Republicii, nr.90, proprietara construcției edificată pe acesta.

Art.3. (1) Doamna Grivel Viorica va fi notificată în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Doamna Grivel Viorica va suporta costurile generate de elaborarea raportului de evaluare, precum și pe cele care intră în sarcina cumpărătorului necesare perfectării actului de vânzare în formă autentică la Birou Public Notarial.

Art.4. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului Breaza, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru, consilierului juridic și dnei Grivel Viorica.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Bran Alexandra Lăcrămioara**



**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria-Cătălina**



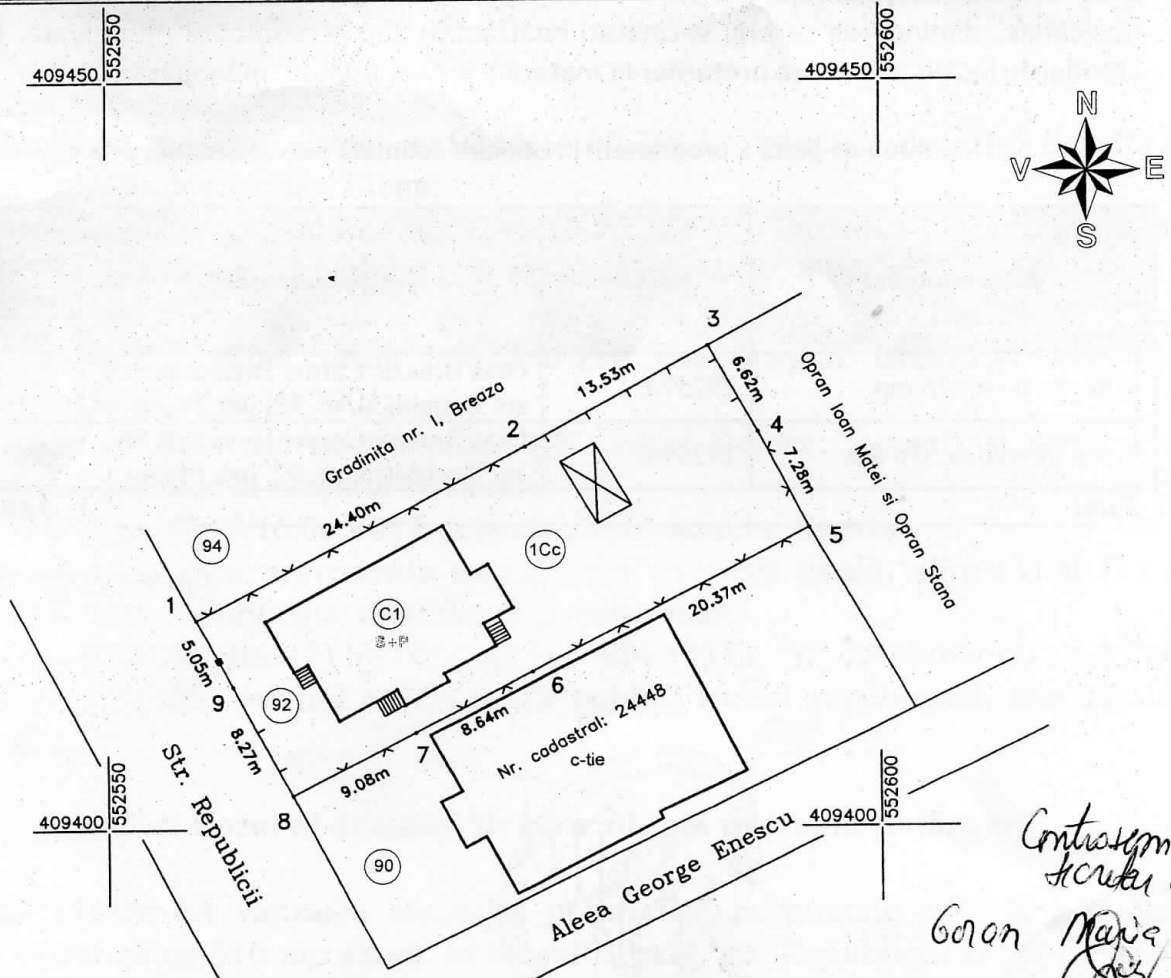
**Breaza, 29 iunie 2017
Nr.99**

Anexa Nr. 1 la HCL 99/29.06.2017

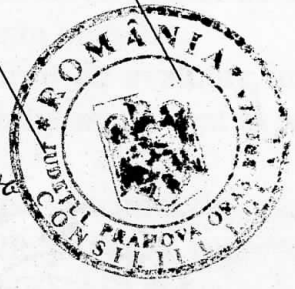
ANEXA NR.1.3
la regulamen

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(intravilan)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29257	516mp	Str. Republicii, nr. 92	
		Tarla 28, Parcela 424 Cartier Breaza de Sus	
Nr. Carte Funciara		UAT:	Breaza, Prahova



Prezintă și dă
Căminul local
Bran Alexandru Lăcomioara
[Signature]



*Contractant
Goran Mane Catalin
[Signature]*

Executant,
Ing. Raduca Alexandru
tel. 0724562610

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MB-F. Nr. 0221
ALEXANDRU
RĂDUCA
CATEGORIA B

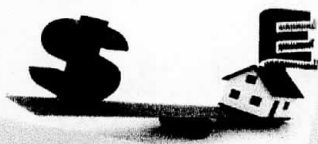
Data: Ianuarie, 2017

Inspector,
Confirmă introducerea imobilului în baza de
date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătură și parafă
Data
Stampila BCPI

159 01 FEB 2017

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	516	Teren împrejmuit cu gard de fier, plasa si lemn.
TOTAL		516	
B. Date referitoare la constructie			Mentii
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	



CONSTANTA

ru titular ANEVAR - Expert evaluator EPI
Legitimatie nr. 12447

-nivelul deteriorarii fizice a cladirii s-a orientat dupa rezultatul inspectiei in teren.

Deprecierea functionala este determinata de defecte ale structurii, materialelor sau proiectului cladirii, atunci cand se face comparatia cu cea mai buna utilizare si cu cele mai adecvate cerinte privind costul efectiv al proiectului functional la momentul evaluarii.

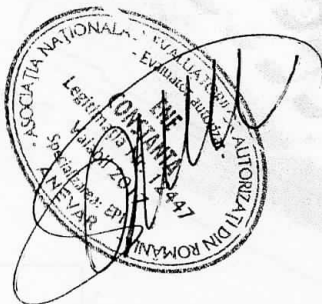
Deprecierea functionala poate fi cauzata de o deficiente fata de standarde si normele pietii, de supraadecvare.

Deprecierea din cauze externe este generata, in general, de factori externi proprietatii, cum ar fi : degradarea conditiilor generale economice, schimbarea conditiilor de utilizare a proprietatilor invecinate, diminuarea cererii, vecinatati neatractive sau generatoare de poluare, reglementari si standarde locale, cresterea preturilor la materiile prime, utilitati, manopera etc.

Valoarea de piata a proprietatii imobiliare estimata prin abordarea prin cost este:

Activ imobiliar	Nr. C.F.	Amplasament	Valoare de piata (rotunjit)	Valoare de piata (rotunjit)
			(euro)	(lei)
Constructie sc=26 mp	29257-C1	Oras Breaza, Cartier Breaza de Sus, str. Republicii, nr. 92, jud. Prahova	3.876	17.581.
Teren intravilan 516 mp	29257	Oras Breaza, Cartier Breaza de Sus, str. Republicii, nr. 92, jud. Prahova	26.100	118.395
Total			29.976	135.976

Amex 2 la 14CC 99/29.02.02



Prezident de sedinta
'Comisia Local'

Conto sume ca
secretar Com

Bran Alexandru Lecu

(Signature)



Ghan Maria Catalina
(Signature)