

Δ

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat
al orașului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr.893/18.01.2018, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza,;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.894/18.01.2018, întocmit de șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;

-raportul de specialitate nr.895/18.01.2018, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;

-raportul de specialitate nr.979/19.01.2018, întocmit de dna Tudor Ruxandra Mihaela, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr. 896/18.01.2018, al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.123 alin. (1) teza finală, alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin. (2) lit. "c", art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Aprobă vânzarea terenului proprietate proprietate privată a orașului Breaza în suprafață de 254 mp situat în orașul Breaza, str. Drum Nou, fn T 17, P1245/12 cu număr cadastral 25012 , intabulat la Cartea Funciara cu numărul 25012.

(2) Imobilul este identificat în planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Aprobă raportul de evaluare întocmit de dna. Beldeanu Liliana (SC Seval SRL), membru titular ANEVAR pentru imobilul menționat la art.1, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare pentru imobilul identificat la art.1 este de 12.260 lei, la care se adaugă TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de dna. Beldeanu Liliana, membru titular ANEVAR.

(3) Acordă drept de preemțiune la cumpărarea terenului, doamnelor Barbu Carmen și Ayash Anca, proprietare ale construcției edificată pe acesta.

Art.3. (1) Doamnele Barbu Carmen și Ayash Anca vor fi notificate în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își vor putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Doamnele Barbu Carmen și Ayash Anca vor suporta costurile generate de elaborarea raportului de evaluare, precum și pe cele care intră în sarcina cumpărătorului necesare perfectării actului de vânzare în formă autentică la Birou Public Notarial.

Art.4. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului Breaza, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru, consilierului juridic și doamnelor Barbu Carmen și Ayash Anca.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Duțoiu Tonioara**



**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria-Cătălina**

Breaza, 25 ianuarie 2018

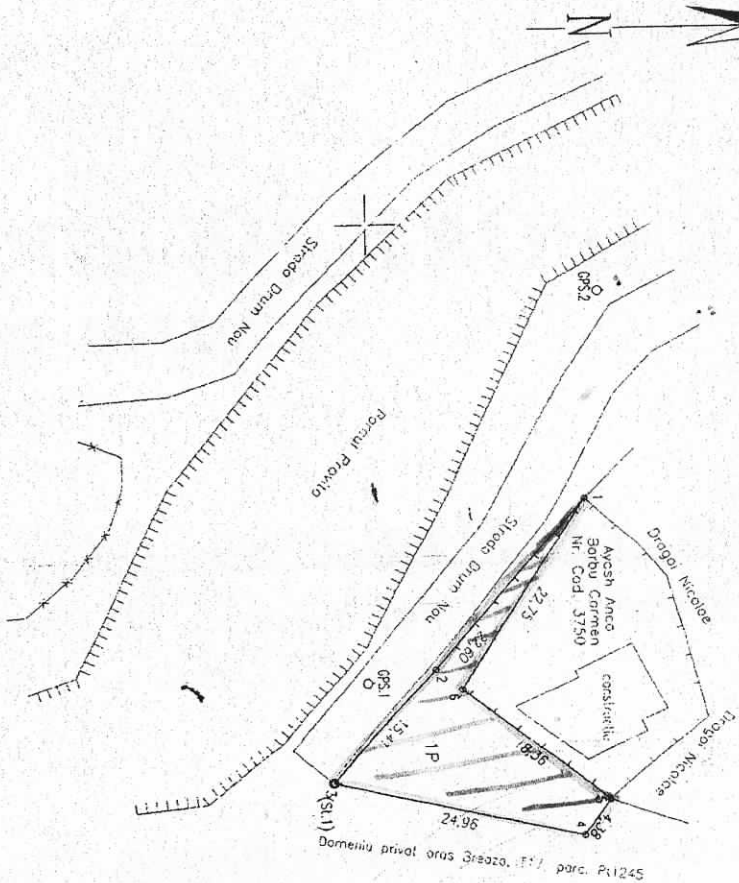
Nr.8

Anexa 1 COMCL 8/25.01.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1/500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25012	254mp	BREAZA cont. Voievoz foresti, str. Drum Nou, in cartierul 17, parcela 12,15/12 - Intravilan
Cartea funciara nr.	LAT	Breaza



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	254mp
TOTAL		254mp
B. Date referitoare la constructie		
Cod constructie	Suprafata masurata la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
		2540
TOTAL		2540

Prasediti sedinta
Comitetului local
Autoritate
Autoritate
Secretar oras
Goran Maria
Abdine



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	Y [m]	X [m]
1		549827.794	408170.805
2		549844.880	408156.016
3		549856.436	408145.822
4		549862.097	408170.132
5		549858.611	408172.784
6		549846.976	408158.576

Suprafata totala masurata = 254mp
Suprafata din sol = 254mp
Executie: DEBENTRICAT
Ing. BURLACU SANDA
BURLACU SANDA
SANDA

Sa confirmati suprafata din teren si sa introduceti imobilul in baza de date

SECRETAR ORAS
Goran Maria
Abdine

549500

549650

549900

549800

549650

549900

Anexa 2 la nr. CC8/25.01.2017

Intermediu de sedinta

Comisiei locale

Autohtonice



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 2017-11-10

Teren, S = 254 mp, nr.cad.25012

**Breaza, Cart. Valea Tarsei, Str.Drum Nou, FN, T.17,
P.1245/12, judetul Prahova**

Beneficiar : Primaria Breaza, Judetul Prahova

Întocmit,

Ing.Liliana Beldeanu



Noiembrie 2017

C U P R I N S

A. SINTEZA EVALUARII

1. Rezultatele evaluarii
2. Opinia evaluatorului
3. Certificare

B. PREZENTARE GENERALA

1. Obiectul raportului de evaluare
2. Scopul evaluarii
3. Data evaluarii
4. Metodologia de evaluare
5. Ipoteze si conditii limitative

C. ANALIZA DE PIATA

D. DESCRIEREA PROPRIETATII

1. Statut juridic
2. Amplasament. Descriere zona.

E. EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

1. Abordarea prin piata
2. Opinia evaluatorului

Anexe: 1. Fisa evaluare teren
 Poze

A. SINTEZA EVALUARII

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit ca urmare a achizitiei DA13750863, initiate de Orasul Breaza, judetul Prahova pentru lucrarile de evaluare oferite de S.C. SEVAL S.R.L. cu sediul in Ploiesti, Str.Veniamin Costache nr.43, judetul Prahova.

Obiectul raportului de evaluare este terenul in suprafata de 254 mp, situat in Breaza, Cart.Valea Tarsei, Str. Drum Nou, FN, T.17, P.1245/12, judetul Prahova, avand numarul cadastral 25012.

Scopul acestui raport este estimarea valorii de piata a proprietatii in vederea vanzarii .

Abordarea evaluarii este conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2017, respectiv: SEV 100 – Cadrul general; SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii; SEV 102 – Implementare; SEV 103 – Raportare; SEV 220 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare.

Data la care valoarea raportata este valabila este: 29.11.2017.

1. Rezultatele evaluarii

La data evaluarii, in urma aplicarii metodei de evaluare prezentate in acest raport a fost obtinuta urmatoarea valoare de piata pentru terenul evaluat:

➤ **Abordarea prin piata: V piata = 12.260 lei**

2. Opinia evaluatorului

Având în vedere scopul prezentului Raport de evaluare, informatiile de piata si caracteristicile proprietatii imobiliare, în opinia evaluatorului, valoarea proprietatii rezultata în urma abordarii pe baza de comparatie a vânzariilor, reflecta valoarea de piata a acesteia, argumentat de faptul ca se bazeaza pe date corecte si concrete oferite de piata imobiliara.

Astfel, *valoarea de piata* a proprietatii imobiliare situata în Breaza, Cartier Valea Tarsei, Str.Drum Nou, FN, T.17, P.1245/12, judetul Prahova, avand numarul cadastral 25012, de tip teren intravilan, in suprafata de 254 mp, este în opinia evaluatorului:

V = 12.260 lei (2.640 EUR; 10,40 EUR/ mp) .