

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3000 mp, situat în intravilanul orașului Breaza, str. Republicii**

Având în vedere expunerea de motive nr. 2137/12.02.2018, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

-raportul de specialitate nr.2138/12.02.2018, întocmit de reprezentanta Serviciului financiar-contabilitate;

-raportul de specialitate nr.3224/28.02.2018, întocmit de dl. Țaga Dumitru, inspector Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.2139/12.02.2018 al secretarului orașului Breaza;

Ținând cont de :

-HCL nr. 130/11.09.2017 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru achiziționarea unui teren în vederea includerii acestuia în Parcul Brâncoveanu;

-HCL nr. 169/29.11.2017 pentru completarea HCL nr. 130/11.09.2017 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru achiziționarea unui teren în vederea includerii acestuia în parcul Brâncoveanu;

-Procesul verbal de negociere nr. 85/03.11.2017 înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 17325/03.11.2017;

În conformitate cu prevederile:

-art.863 lit. d din noul Cod Civil;

-art. 36 alin. (2) lit c, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 3000 mp, situat în intravilanul orașului Breaza, str. Republicii, nr. 63, T28, P433 Cc, 434 Cc, având număr cadastral 29634 proprietatea SC Uzin International SA, în vederea extinderii parcului orașului, la valoarea de 87.000 euro fără TVA, calculați în lei la cursul euro de la data perfectării actului de vânzare-cumpărare.

(2) Terenul se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare între Orașul Breaza și SC Uzin Internațional SA.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Orașului Breaza să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.5.** Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al orașului Breaza, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, Compartimentului juridic, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și SC Uzin internațional SA.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Duțoiu Tonioara**



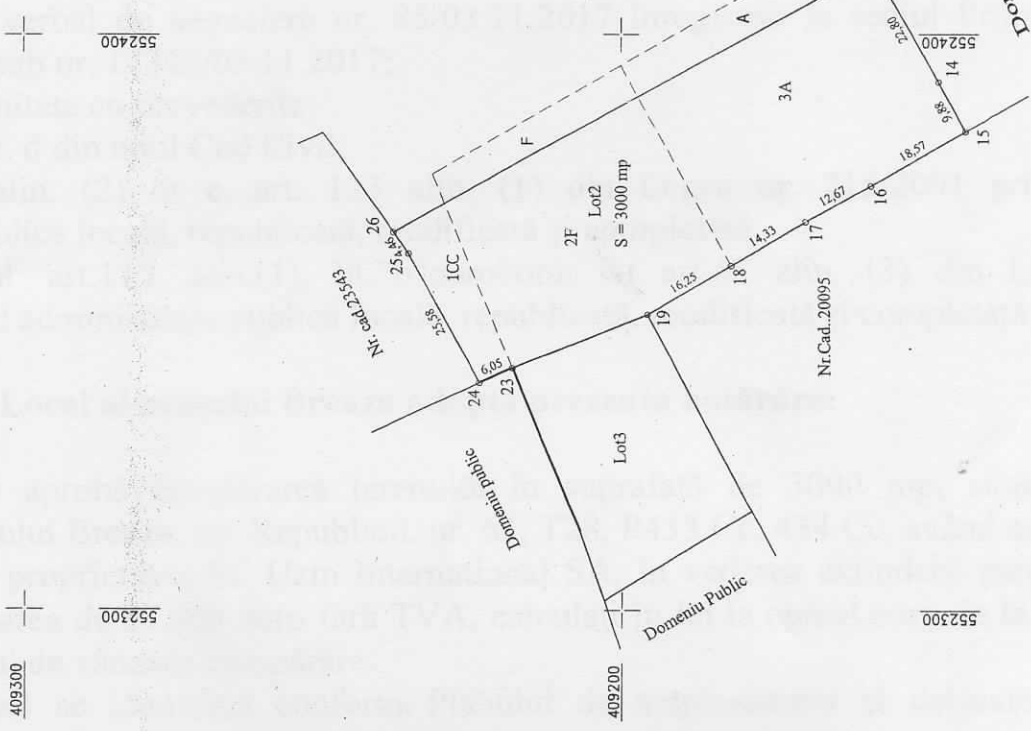
**Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Goran Maria-Cătălina**



**Breaza, 28 februarie 2018  
Nr.18**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 1000

NUMARUL CADASTRAL 29634	SUPRAFATA MASURATA 3000 mp	ADRESA IMOBILULUI Ors. Breaza, str. Republicii, nr.63, T. 28, P. 433 Cc, 434 Cc
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	BREAZA



Anexa la HCC nr. 28.02.2018

Președinte de sedință  
Cm. Local  
Breazu Tonidac



Nr. parșina	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	A. Date referitoare la teren		Mentii
			Valoarea de înregistrare	Lot	
1	Cc	235		Lot 2	
2	F	1275			
3	A	1490			
TOTAL		3000			

B. Date referitoare la construcții

cod constr.	Suprafața construită în sol (mp)	Valoarea de înregistrare	Mentii
TOTAL			

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 3000 mp  
SUPRAFATA DIN ACT = 17454 mp

EXECUTANT,  
TALANGA I LIVIU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sede: RO-PH-FN: 9070  
TALANGA I LIVIU  
DITENSORIA C

CONFIRMĂ INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATE SI ÎN BAZA DE DATE PUBLICE ÎN VEDEREA NUMĂRĂRII CADASTRAL

Semnatura și parașă

Stampila BCPI

DATA: 12.2017

DATA: 19.IAN.2018