

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea SNTGN
„Transgaz” SA Mediaș asupra unor terenuri proprietate publică și privată a
orașului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr. 4566/23.03.2018, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 4567/23.03.2018, întocmit de dl. Radu Cristian, inspector Compartiment agricol și cadastru, completat prin raportul nr. 4781/28.03.2018;
- raportul de specialitate nr. 4568/23.03.2018 întocmit de dl. Țaga Dumitru, consilier în cadrul Compartimentului UAT;
- raportul de specialitate nr.4569/23.03.2018 întocmit de dna Tudor Ruxandra, consilier juridic;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr. 4570/23.03.2018 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 749-772 din noul Cod Civil;
- art. 109 lit. a și b, art. 110, art. 111 alin. (1) și (2) lit. a, și lit. b, art.112 și art. 113 alin. (1) din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, alin. (6) lit. a, pct. 14 raportat la alin. (2) lit.. d din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

În temeiul art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1)Aprobă constituirea cu titlu gratuit a unui drept de uz și servitute în favoarea SNTGN „Transgaz” SA Mediaș asupra următoarelor suprafețe de teren aparținând domeniului public și privat al orașului Breaza :

1. suprafața de 375 mp din terenul în suprafață totală de 4346 mp, situat în Breaza, T 28 P111, proprietate privată a orașului Breaza.
2. 59 mp situată pe DE 672;
3. 36 mp situată pe drum acces (spre str. Mărășești);
4. 204 mp situată pe DE 673/1;
5. 20 mp situată pe DE 673/1;

6. 19 mp situată pe DE 673/1;
7. 94 mp situată pe Ds 778;
8. 67 mp situată Ds 796;
9. 65 mp situată pe str. Livezi;
10. 62 mp situată pe str. 1 Mai.

(2) Suprafețele de teren sunt identificate în Planurile care constituie anexa 1 și 2 la prezenta.

Art.2.(1)Dreptul de uz și servitute pentru terenurile menționate la art. 1 se constituie în vederea executării obiectivului „Lucrări privind punere în siguranță racord 10” SRM Breaza și se întinde pe toată durata de funcționare a acestui obiectiv.

(2) Dl. Osecă Vasile, titularul dreptului de folosință al terenului în suprafață totală de 4346 mp, situat în Breaza, T 28 P111, proprietate privată a orașului Breaza , va permite realizarea acestor lucrări, iar în cazul în care se constată că societatea a cauzat anumite prejudicii chiriașului, acesta să fie despăgubit corespunzător de către SNTGN Transgaz SA Mediaș

Art.3.Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze convenția de constituire a unor drepturi de uz și servitute în favoarea SNTGN Transgaz SA Mediaș, conform anexei 3 la prezenta.

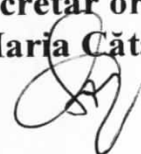
Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Primarului orașului Breaza, Consilierului juridic, Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza, SNTGN Transgaz SA Mediaș și Osecă Vasile.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Grădinaru Adriana**



**Breaza, 29 martie 2018
Nr.35**

**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria Cătălina**



S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Nr. _____ din _____

Anexa 3 cont nr 33/29032018

Președintele de ședință
Comitetul local
Căminu Nou Adunare

CONVENȚIE (obiective subterane)

încheiată astăzi

între:

CAPITOLUL I Părțile convenției

a) Dl. _____, domiciliat în _____, nr. _____, județul _____ născut la data de _____, posesor a _____ seria _____ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de **proprietar** al terenului extravilan, situat în loc. BREAZA, tarla _____ parcela _____ în baza _____ nr. _____ din _____, denumit în continuare **proprietar**, pe de o parte, și

b) **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.**, cu sediul în Mediaș, Piața C.I.Motaș, nr.1, jud.Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului: J32/301/2000, având codul de identificare fiscal: RO13068733, reprezentată prin **Sterian Ion**, în calitate de **Director General**, denumită în continuare **societate**, pe de altă parte.
Delegat din partea S.N.T.G.N. Transgaz S.A., d-nul Orlov Neculai.

CAPITOLUL II Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz și servitute în vederea realizării obiectivului:
Lucrari privind punerea in siguranta a racordului $\Phi 10''$ SRM Breaza.

CAPITOLUL III Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății următoarele terenuri:

1. suprafața de 375 mp din terenul în suprafață totală de 4346 mp, situat în Breaza, T 28 P111, proprietate privată a orașului Breaza.
2. 59 mp situată pe DE 672;
3. 36 mp situată pe drum acces (spre str. Mărășești);
4. 204 mp situată pe DE 673/1;
5. 20 mp situată pe DE 673/1;
6. 19 mp situată pe DE 673/1;
7. 94 mp situată pe Ds 778;
8. 67 mp situată Ds 796;
9. 65 mp situată pe str. Livezi;
10. 62 mp situată pe str. 1 Mai.

Aceste terenuri sunt necesare efectuării lucrărilor pentru realizarea obiectivului **Lucrari privind punerea in siguranta a racordului $\Phi 10''$ SRM Breaza, respectiv 6 luni**, precum și pentru funcționarea obiectivului.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenurilor menționate la lit. a necesare efectuării lucrării mai sus menționate.

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

3.2. Obligațiile societății

a) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenurilor, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplină proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenurilor ce face obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL IV Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului:

a) să beneficieze de degajarea terenurilor la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. b) și de repunerea acestora în situația anterioară, dacă este cazul;

b) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenurilor în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenurilor, la expirarea prezentei convenții;

d) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a).

4.2. Drepturile societății:

a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenurilor prevăzute la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în acelaș articol;

b) să ocupe temporar și să folosească suprafețele de teren puse la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;

c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenurilor proprietarului pe toata durata de valabilitate a prezentei convenții;

d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

CAPITOLUL V Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzută la art. 3.1 lit. a) și b) din prezenta convenție.

5.2. Permitearea accesului în teren va avea loc la o dată adusă la cunoștință proprietarilor de teren, printr-o notificare prealabilă începerii execuției lucrărilor, după data obținerii autorizației de construire, respectiv după data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor, cel mai târziu _____, iar degajarea acestora și repunerea în situația inițială a terenurilor vor avea loc la data recepției lucrărilor, după finalizarea acestora.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în stransă legătură cu terenurile afectate de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în stransă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

CAPITOLUL VI Cuantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organismele abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, se va întocmi un **breviar de calcul**, care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5) - (7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 modificată, în termen de 30 de zile de la data semnării breviarului de calcul.

CAPITOLUL VII Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- HCL nr. _____ privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea SNTGN Transgaz SA Mediaș asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale orașului Breaza ;

-raportul de evaluare;

- copie act de identitate

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare, dintre care unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Societate,
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ

Director General
STERIAN ION

Director General Adjunct
Hategan Gheorghe

Director Economic
Marius Lupean

Director Departament Juridic
Florian Vârdol

Director Departament Reglementări și Formalități Terenuri
Ionel Sârbu

Întocmit