

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea HCL nr. 29/29.03.2018 privind înființarea societății comerciale „Parc Industrial Breaza” SRL și a actului constitutiv**

Având în vedere expunerea de motive nr.5719/16.04.2018, formulată de dl.Gheorghe Richea, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.5720/16.04.2018, întocmit de consilier juridic;  
-raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.5721/16.04.2018 al secretarului orașului Breaza;

- HCL nr. 180/29.11.2017 privind demararea procedurilor necesare înființării societății comerciale pentru administrarea Parcului Industrial, aflat pe raza orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- art. 36 alin. (3) lit. c raportat la alin 2 lit. a, art. 37 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

-art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată;

Prin asimilare cu prev. art. 36 alin. (5) lit. “a” raportat la alin..(2) lit. c, 123 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115 alin (1) lit “b” coroborat cu art.45 alin (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 29/29.03.2018 privind înființarea societății comerciale „Parc Industrial Breaza” SRL după cum urmează:

1. Se aprobă modificarea și completarea art.5, după cum urmează:

„**Art.5. (1)**Administratorii SC Parc Industrial Breaza SRL sunt în număr de 7.

(2) Se desemnează ca administratori provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor, potrivit OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare următorii:

1.Frîncu Florin;

2.Ferăstrăeru Ion Nicolae;

3.Neagoe Iulian;

4.Panțîru Teodoru;

5.Enoae Monica- Georgiana;

6. Vilăescu Florin;

7. Davidescu Gheorghe-Marian.

(3) Administratorii sunt împuterniciți cu drepturi depline de administrare și reprezentare a societății în raporturile juridice cu terții, dar numai în baza mandatului acordat de adunarea generală a asociaților.

(4) Deciziile administratorilor se iau în unanimitate, iar în caz de divergență între aceștia, vor decide asociații care reprezintă majoritatea absolută a capitalului social.

**Art. II.** Se aprobă actualizarea actului constitutiv al Societății cu Răspundere Limitată SC. „Parc Industrial Breaza” SRL, conform Anexei la prezenta.

**Art. III.** Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr. 29/29.03.2018 rămân nemodificate.

**Art. IV.** Actul constitutiv, anexa 1 la HCL nr. 29/29.03.2018 se revocă.

**Art. V.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului, Primarului orașului, Serviciului financiar-contabil .

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
**Grădinaru Adriana**



Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
**Maria Cătălina Goran**



**Breaza, 16 aprilie 2018**  
**Nr.38**

**ACT CONSTITUTIV  
AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA  
S.C. „PARC INDUSTRIAL BREAZA”S.R.L.**



In baza dispozițiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, a Hotararii Consiliului Local Breaza nr.180/29.11.2017, Legii nr. 31/1990, a societăților, republicata, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având drept acționar unic ORAȘUL BREAZA, prin Consiliul Local Breaza, cu sediul în Orașul Breaza, B-dul Republicii, nr.82B, Județul Prahova, reprezentat legal prin Primar Gheorghe Richea.,

**CAPITOLUL I**

**DENUMIRE, FORMA JURIDICA, SEDIUL ȘI DURATA**

**Art. 1. Denumirea**

(1) Denumirea societății este Societatea „PARC INDUSTRIAL BREAZA” S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea de firmă nr. 4404/23.01.2018, eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova.

(2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ sau prescurtat S.R.L, capital social, sediul social, numărul din registrul comerțului, codul de înregistrare fiscală; informațiile prevăzute anterior vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

**Art.2.Forma juridică a societății**

(1) Societatea Comercială „PARC INDUSTRIAL BREAZA” S.R.L. este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată.

(2) Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română în vigoare și cu prevederile prezentului act constitutiv.

**Art.3.Sediul societății**

(1) Sediul societății este în România, Județul Prahova, Orașul Breaza, B-dul Republicii, nr.82B, și va putea fi schimbat prin voința asociaților, cu respectarea prevederilor de formă și publicitate cerute de lege.

(2) Societatea comercială poate înființa filiale cu personalitate juridică, sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru, ateliere de reparații, ateliere de producție, magazine, depozite, precum și orice alt fel de forme, fără personalitate juridică, necesare desfășurării activității, în țară sau străinătate, în conformitate cu legile în vigoare.

(3) Societatea se obligă să înmatriculeze filialele și să înregistreze sucursalele la Registrul Comerțului în județul unde vor funcționa acestea, înainte de începerea activității.

**Art.4.Obiectul de activitate al societății;**

SC “PARC INDUSTRIAL BREAZA” SRL se va ocupa de administrarea Parcului industrial al Orașului Breaza, cu respectarea prevederilor Legii nr.186/2013 privind

constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Domeniul principal: **941** – Activități ale organizațiilor economice, patronale și profesionale.

Activitate principală: **9411- Activități ale organizațiilor economice și patronale.**

Societatea are ca obiectul secundar:

- 0111- Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase
- 0112- Cultivarea orezului
- 0113- Cultivarea legumelor și a pepenilor, a radacinoaselor și tuberculilor
- 0114- Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115- Cultivarea tutunului
- 0116- Cultivarea plantelor pentru fibre
- 0119- Cultivarea altor plante nepermanente
- 0121- Cultivarea strugurilor
- 0124- Cultivarea fructelor semintoase și samburoase
- 0125- Cultivarea arbuștilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126- Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127- Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128- Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și plantelor de uz farmaceutic
- 0129- Cultivarea altor plante permanente
- 0130- Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141- Creșterea bovinelor de lapte
- 0142- Creșterea altor bovine
- 0143- Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0145- Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146- Creșterea porcinelor
- 0147- Creșterea pasărilor
- 0149- Creșterea altor animale
- 0150- Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161- Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163- Activități după recoltare
- 0164- Pregătirea semintelor în vederea însămânțării
- 0210- Silvicultură și alte activități forestiere
- 0230- Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0322- Acvacultura în ape dulci
- 1039- Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041- Fabricarea uleiurilor și grasimilor
- 1101-Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102- Fabricarea vinurilor din struguri
- 1622- Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623- Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții
- 2223- Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2312- Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2433- Producția de profile obținute la rece
- 2511-Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512- Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2562- Operațiuni de mecanică generală
- 2593- Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
- 2594- Fabricarea de suruburi, buloane și alte articole filetate
- 2732- Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2811- Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
- 2830- Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatare forestieră



2932- Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule  
 3312- Repararea masinilor  
 3320- Instalarea masinilor si echipamentelor industriale  
 4110- Dezvoltare (promovare) imobiliara  
 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale  
 4211- Lucrări de construcție a drumurilor si autostrazilor  
 4212- Lucrari de constructii a cailor ferate de suprafata si subterane  
 4213 - Constructia de poduri si tuneluri  
 4221- Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide  
 4222- Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii  
 4291- Constructii hidrotehnice  
 4299 – Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.  
 - Lucrări de demolare a construcțiilor  
 - Lucrări de pregătire a terenului  
 4313- Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii  
 4321- Lucrări de instalații electrice  
 4322- Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat  
 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții  
 4331 – Lucrari de ipsoserie  
 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie  
 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților  
 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri  
 4339 - Alte lucrări de finisare  
 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții  
 4399- Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.  
 4511- Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)  
 4519- Comerț cu alte autovehicule  
 4520- Intretinerea si repararea autovehiculelor  
 4531 – Comerț cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule  
 4532 - Comerț cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule  
 4540- Comerț cu motociclete piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelo  
 4611- Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole , animale vii, materii prime textile si cu semifabricate  
 4612- Intermedieri în comerțul cu combustibili , minereuri, metale si produse chimice pentru industrie  
 4613- Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții  
 4614- Intermedieri în comerțul cu masini , echipamente industriale , nave si avioane  
 4615- Intermedieri în comerțul cu mobila, articole de menaj si de fierarie  
 4616- Intermedieri în comerțul cu textile, confectionii din blana , incaltaminte si articole din piele  
 4617- Intermedieri în comerțul cu produse alimentare , bauturi si tutun  
 4618- Intermedieri în comerțul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.  
 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse  
 4621- Comerț cu ridicata al cerealelor , semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat  
 4622- Comerț cu ridicata al florilor si al plantelor  
 4623- Comerț cu ridicata al animalelor vii  
 4624- Comerț cu ridicata al blanilor, pieilor brute si al pieilor prelucrate  
 4631- Comerț cu ridicata al fructelor si legumelor  
 4632- Comerț cu ridicata al carni si produselor din carne  
 4633- Comerț cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile  
 4634- Comerț cu ridicata al bauturilor  
 4635- Comerț cu ridicata al produselor din tutun  
 4636- Comerț cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase

- 4637- Comert cu ridicata cu cafea , ceai, cacao si condimente
- 4638- Comert cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste
- 4639- Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun
- 4641- Comert cu ridicata al produselor textile
- 4642- Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei
- 4643- Comert cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor
- 4644- Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlarii si produse de intretinere
- 4645- Comert cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie
- 4647- Comert cu ridicata al mobilei, covoarelor si a articolelor de iluminat
- 4648- Comert cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor
- 4649- Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc
- 4651- Comert cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice si software-ului
- 4652- Comert cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicatii
- 4661- Comert cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor si furniturilor
- 4665- Comert cu ridicata al mobilei de birou
- 4666- Comert cu ridicata al altor masini si echipamente de birou
- 4669- Comert cu ridicata al altor masini si echipamente
- 4671- Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi al produselor derivate
- 4672- Comert cu ridicata al metalelor si minereurilor metalice
- 4673- Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare si de incalzire
- 4674 - Comert cu ridicata al echipamentelor si furniturilor de fierarie pentru instalatii sanitare si de incalzire
- 4676 - Comert cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comert cu ridicata al deseurilor si resturilor
- 4690 - Comert cu ridicata nespecializat
- 4719 - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
- 4721- Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, in magazine specializate;
- 4722- Comert cu amanuntul al carnilor si al produselor din carne, in magazine specializate;
- 4723- Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor in magazine specializate
- 4724- Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase in magazine specializate
- 4725- Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate
- 4726- Comert cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate
- 4729- Comert cu amanuntul al produselor alimentare, in magazine specializate
- 4730- Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule, in magazine specializate
- 4741 - Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului, in magazine specializate
- 4742- Comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii, in magazine specializate
- 4743- Comert cu amanuntul al echipamentului audio/video, in magazine specializate
- 4751- Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate
- 4752- Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si al celor pentru vopsit in magazine specializate
- 4753- Comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si al altor acoperitoare de podea, in magazine specializate
- 4754 - Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice in magazine specializate
- 4759 - Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articolelor de uz casnic n.c.a., in magazine specializate
- 4762- Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie in magazine specializate
- 4763- Comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/video, in magazine specializate
- 4764 - Comert cu amanuntul al articolelor sportive in magazine specializate

- 4765 - Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, in magazine specializate
- 4771- Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate
- 4772- Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate
- 4775- Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate
- 4776 - Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si al hranei pentru acestea, in magazine specializate
- 4777 - Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate
- 4778- Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate (fără arme și muniții)
- 4779 - Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine
- 4781 - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
- 4782 - Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei, efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
- 4789- Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse
- 4791- Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet
- 4799- Comert cu amanuntul altfel efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor
- 4931- Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
- 4932- Transporturi cu taxiuri
- 4939- Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.
- 4941- Transporturi rutiere de marfuri
- 4942- Servicii de mutare
- 5210- Depozitari
- 5221- Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224- Manipulari
- 5610- Restaurante
- 5630- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
- 5920- Activitati de realizare a inregistrarilor audio si activitati de editare muzicala
- 6399- Alte activitati de servicii informationale n.c.a.
- 6810- Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820- Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing
- 6831- Agentii imobiliare
- 6832- Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
- 7111- Activitati de arhitectura
- 7112- Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
- 7410- Activitati de design specializat
- 7490- Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.
- 7740- Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7810- Activitati ale agentiiilor de plasare a fortei de munca (activități desfășurate în România)
- 7990- Alte servicii de rezervare și asistenta turistica
- 8020- Activitati de servicii privind sistemele de securizare
- 8110- Activitati de servicii suport combinate
- 8130- Activitati de intretinere peisagistica
- 8230- Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor
- 8292- Activitati de ambalare
- 8299- Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
- 9313- Activitati ale centrelor de fitness
- 9329- Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
- 9412 – Activitati ale organizatiilor profesionale
- 9522- Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina
- 9602 – Coafura si alte activitati de infrumusetare
- 9604- Activitati de intretinere corporala
- IMPORT – EXPORT

Nu pot face obiectul de activitate al acestei societăți, activitățile interzise de legea română sau cele care constituie monopol de stat. Pentru funcționarea societății se vor respecta prevederile legale



care condiționează desfășurarea unor activități după obținerea avizelor legale de la organele competente.

#### **Art.5.Durata societății**

Durata de funcționare a societății este nelimitată, începând cu data înmatriculării la Registrul Comerțului.

### **CAPITOLUL II. CAPITALUL SOCIAL, PARTILE SOCIALE**

#### **Art.6.Capitalul social, părțile sociale**

(1) Capitalul social subscris și vărsat integral de unicul acționar este de 200 lei, divizat în 10 parti sociale a câte 20 lei fiecare.

(2) Capitalul social este constituit integral din numerar și aparține în întregime CONSILIULUI LOCAL BREAZA.

(3) Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de asociați (persoane fizice sau juridice) se suportă integral de la bugetul local.

(4) Patrimoniul societății nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

(5) Societatea poate emite certificate pentru părțile sociale. Părțile sociale nu sunt negociabile, iar certificatele vor purta ștampila societății și semnătura administratorului.

(6) Societatea va ține evidența certificatelor într-un registru numerotat, sigilat și parafat, care se păstrează la sediul societății.

#### **Art.7.Majorarea capitalului**

(1)Capitalul social poate fi majorat pe baza hotărârii adunării generale, căreia îi revin potrivit legii drepturile și obligațiile adunării generale, prin crearea de noi părți sociale, reprezentând noi aporturi în numerar și/sau în natură a asociaților, sau prin includerea în capitalul social a rezervelor extraordinare sau a profitului societății.

(2) Majorarea capitalului social se hotărăște de asociatul unic și se face din :

- a) aporturi de capital al eventualilor asociați noi;
- b) diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului social;
- c) rezerve legale;
- d) beneficii;
- e) alte surse prevăzute de lege.

(4) Aportul numerar se va depune la bancă pe numele și la dispoziția societății până la înmatricularea în Registrul comerțului.

#### **Art. 8.Reducerea capitalului social**

(1) Reducerea capitalului social se poate face pe baza hotărârii adunării generale și numai după două luni de la publicarea în Monitorul Oficial.

(2) Hotărârea va trebui să respecte minimum de capital social legal, să arate motivele pentru care se face reducerea, precum și procedeul utilizat.

#### **Art.9.Drepturile și obligațiile ce decurg din deținerea de părți sociale**

(1)Deținerea integrală a părților sociale în calitate de asociat unic conferă acestuia, potrivit legii, drepturile și obligațiile ce revin adunării generale și rezultate din prezentul ACT CONSTITUTIV.

(2)Drepturile și obligațiile legate de partea socială urmează partea socială în cazul trecerii ei în proprietatea altei persoane.

(3)Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații ale asociaților.

#### **Art.10.Cesiunea părților sociale**

(1)Transmiterea părților sociale se face conform Legii nr. 31/1990 republicată , cu modificările și completările ulterioare. Asociatul poate cesiona total părțile sociale, fără ca aceasta să fie motiv de dizolvare.

### **CAPITOLUL III. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

#### **Art. 11. Componenta Adunării Generale a Asociaților**



(1) Conducerea societății va fi asigurată de Adunarea Generală a Asociaților, formată din toți consilierii locali, aleși potrivit reglementărilor în vigoare și vor exercita toate drepturile și obligațiile prevăzute de Legea 31/1990.

**Art.12.** Adunarea generală are următoarele atribuții principale:

- 1) aprobă structura organizatorică a societății și numărul de posturi;
- 2) alege administratorii și cenzorii, îi descarcă de activitate și îi revocă;
- 3) stabilesc nivelul remunerației administratorilor și al cenzorilor;
- 4) aproba bugetul de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor;
- 5) examinează, aprobă sau verifică bugetul și contul de profit și pierderi, după analizarea rapoartelor administratorilor și al Comisiei de Cenzori, aprobă repartizarea profitului conform prevederilor legale;
- 6) veghează la respectarea condițiilor de eficiență economică și strategică exercitată de către administratori;
- 7) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung inclusiv a celor externe;
- 8) hotărăște cu privire la înființarea și desfășurarea de sucursale, filiale și agenții;
- 9) hotărăște:
  - schimbarea formei juridice a societății;
  - mutarea sediului societății;
  - majorarea capitalului social;
  - reducerea capitalului social și reintegrarea lui, emisiunea de noi acțiuni;
  - fuziunea cu alte societăți sau dizolvarea societății;
  - dizolvarea și lichidarea societății;
  - emisiunea de obligațiuni;
- 10) decide cu privire la acționarea în justiție a administratorilor pentru pagubele pricinuite societății;
- 11) decide altă modificare a actului constitutiv, sau orice altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale.

**Art. 13. Organizarea și desfășurarea Adunării Generale a Asociațiilor**

(1) Adunarea Generală a Asociațiilor se convoacă de către administratori.

(2) Administratorii sunt obligați să convoace adunarea asociațiilor la sediul social, ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin o dată pe an.

(3) Adunările Generale a Asociațiilor sunt ordinare și extraordinare.

(4) Convocarea adunării se face în formă prevăzută de lege, iar în lipsa unei dispoziții speciale prin scrisoare recomandată cu cel puțin 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea acesteia, arătându-se ordinea de zi.

(5) Adunarea Extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

- a) schimbarea formei juridice a Societății;
- b) mutarea sediului Societății;
- c) schimbarea și completarea obiectului de activitate al Societății;
- d) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentante sau alte asemenea unități fără personalitate juridică ;
- e) majorarea capitalului social ;
- f) reducerea capitalului social sau reintegrarea lui prin emisiune de noi acțiuni;
- g) fuzionarea cu alte societăți sau divizarea Societății;
- h) dizolvarea anticipată a Societății;
- i) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;
- j) emisiunea de obligațiuni;
- k) semnarea unor acte juridice pentru achiziționarea, înstrăinarea, închirierea, modificarea sau instituirea de garanții asupra activelor Societății, cu valori depășind jumătate din valoarea contabilă a activelor Societății la data întocmirii actului juridic respectiv ;
- l) aprobă orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Extraordinare.

(6)În baza prevederilor Legii nr. 31/1990, Adunarea Extraordinară va putea delega exercițiul atribuțiilor sale privind mutarea sediului societății, schimbarea obiectului de activitate al societății și majorarea capitalului social, în baza unei hotărâri a Adunării Extraordinare, în condițiile și cu respectarea procedurii prevazute de lege și de prezentul Act Constitutiv.

#### Art.14. Atribuțiile administratorilor

##### A. Componenta și Organizarea :

(1) Societatea Comercială este administrată de către 7 administratori, persoane fizice, cu studii superioare de scurtă și de lungă durată, numiți inițial prin hotărâre a Consiliului local, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor, potrivit OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare și apoi pe o perioadă de maxim 4 ani de către Adunarea Generală a Asociaților.

(2) Cel puțin doi dintre administratori trebuie să aibă studii economice sau juridice și experiență în domeniul economic, juridic, contabilitate, de audit sau financiar de cel puțin 5 ani.

(3)Mandatul administratorilor care și-au îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile poate fi reînnoit .

Se desemnează ca administratori provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor, potrivit OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare următorii:

1. Frîncu Florin, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesorul BI/ CI, seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;
2. Ferăstrăeru Ion-Nicolae, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesorul BI/ CI, seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;
3. Neagoe Iulian, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesorul BI/ CI, seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;
4. Panțiru Teodor, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesorul BI/ CI, seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;
5. Enoae Monica-Georgiana, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesorul BI/ CI, seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;
6. Vilăescu Florin, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesorul BI/ CI, seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;
7. Davidescu Gheorghe Marian, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesorul BI/ CI, seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;

(4) Administratorii sunt împuterniciți cu drepturi depline de administrare și reprezentare a societății în raporturile juridice cu terți, dar numai în baza mandatului acordat de adunarea generală a asociaților.

(5) Administratorii se întrunesc la sediul societății cel puțin o dată pe lună sau ori de câte ori este necesar.

(6)Deciziile administratorilor se iau în unanimitate, iar în caz de divergență între aceștia, vor decide asociații care reprezintă majoritatea absolută a capitalului social.

(7) Administratorii, delega conducerea societății, unui director general, care poate fi ales din rândul acestora sau din afara lor.

##### B. Atribuțiile administratorilor

(1) Administratorii își desfășoară activitatea pe baza unui regulament propriu și are, în principal, următoarele atribuții:

- a) stabilește îndatoririle și responsabilitățile personalului societății pe compartimente;
- b) aprobă operațiunile de cumpărare și vânzare de bunuri potrivit competențelor aprobate;
- c) aproba încheierea de contracte de închiriere (luarea sau darea cu chirie);
- d) stabilește tactica și strategia de marketing;

- e) aprobă încheierea sau rezilierea contractelor potrivit competențelor acordate;
- f) supune anual Adunării Generale a Asociațiilor, în termen de 90 de zile de la încheierea exercițiului economico-financiar, raportul cu privire la activitatea societății comerciale, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi pe anul precedent, precum și proiectul de program de activitate și proiectul de buget al societății pe anul în curs;
- g) rezolvă orice alte probleme stabilite de Adunarea Generală a Asociațiilor;
- h) negociază și încheie cu directorul general contractul de management;

(3) La ședințele administratorilor, directorul va prezenta rapoarte scrise despre operațiunile pe care le-au executat.

(4) La ședințele administratorilor vor fi convocați și cenzorii.

C.Limitele de putere ale administratorilor:

- a) Nu angajează și nu înstrăinează bunuri decât cu avizul Adunării Generale a Asociațiilor,
- b) Nu vând din patrimoniul societății decât cu avizul Adunării Generale a Asociațiilor,
- c) Nu angajează credite bancare fără avizul Adunării Generale a Asociațiilor.

D. Raspunderea administratorilor:

Administratorii sunt răspunzători pentru:

- a) Realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- b) Existența reală a dividendelor efectuate;
- c) Îndeplinirea cu exactitate a hotărârilor Adunării Generale a Asociațiilor;
- d) Îndeplinirea strictă a îndatoririlor pe care legea și Actul constitutiv le impun.

#### **Art.15. Cenzorii**

(1) Societatea va avea maxim 3 cenzori.

(2) Durata mandatului lor este de 3 ani și pot fi realesi.

(3) Cenzorii trebuie să-și exercite personal mandatul lor.

(4) Cenzorii sunt obligați să supravegheze gestiunea societății, să verifice dacă bilanțul societății, contul de profit și pierderi sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea bilanțului contabil.

(5) Fiecare cenzor va trebui să depună o garanție pentru activitatea sa în valoare de 1/3 din garanția administratorilor.

### **CAPITOLUL IV: DIZOLVAREA SOCIETĂȚII**

#### **Art.16. Dizolvarea societății**

Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;
- c) declararea nulității societății;
- d) falimentul societății;
- e) hotărârea asociațiilor pentru dizolvare;
- f) orice alte cauze prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății.

#### **Art. 17. Lichidarea**

(1) Lichidarea societății se face de către lichidatorii numiți de asociat sau de către instanța competentă.

(2) Pentru dizolvarea și lichidarea patrimoniului social sunt aplicabile prevederile Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței.

#### **Art.18.Divizarea și fuziunea**

(2) Divizarea și fuziunea societății cu alte societăți se hotărăsc de către asociați.

(2) Societatea care a hotărât fuziunea trebuie să îndeplinească formalitățile prevăzute de legislația în vigoare (Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 238 - 251\*1, inclusiv).



(3) Odată cu cererea de fuziune va fi depus la Registrul Comerțului bilanțul societății. Proiectul de fuziune vizat de judecătorul delegat, se publică în Monitorul Oficial al României, pe cheltuiala părților, integral sau în extras, potrivit dispoziției judecătorului delegat sau cererii părților.

## CAPITOLUL V. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

### **Art.19. Personalul societății**

(1) Angajarea personalului se face de către director, pe baza de contracte individuale de munca și contracte de prestari servicii, încheiate conform legislației în materie și prin care se vor stabili drepturile și obligațiile acestui personal.

### **Art.20. Intocmirea bilanțului și a contului de profit și pierderi**

(1) Societatea va întocmi anual bilanțul și contul de profit și pierderi în lei și va ține evidența activității economico-financiare în lei, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Anul financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie același an. Primul an începe la data înregistrării în Registrul Comerțului și se încheie la 31 decembrie.

### **Art.21. Calculul și repartizarea profitului**

(2) Profitul societății se stabilește prin bilanț.

(2) Profitul societății se calculează ca diferența dintre suma totală a veniturilor încasate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri.

(3) Creditarea societății se va face prin capitalul social, prin creditele personale ale asociatului, precum și prin creditele pe care societatea le va putea obține în relațiile sale cu terții și/sau de la bănci pe bază de garanții proprii.

## CAPITOLUL VI. LITIGII

### **Art.22. Litigii**

(1) Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

(2) Litigiile societății născute din raporturile contractuale dintre societate și alte persoane juridice române pot fi soluționate și prin alegerea competenței Arbitrajului Comercial, cu sediul în Mun. București.

(3) Litigiile personalului angajat de societate ivite în raporturile cu aceasta se rezolvă conform legislației muncii din România.

## CAPITOLUL VII. DISPOZIȚII FINALE

### **Art.23.-Dispoziții finale**

(1) Conform Art. 204 alin (4) din Legea nr. 31/1990/ republicată, cu modificările și completările ulterioare, Actul Constitutiv se poate modifica prin Hotărârea Adunării Generale și, după fiecare modificare, administratorul va depune la ORC, actul modificator și textul complet al Actului Constitutiv, actualizat cu toate modificările.

(2) Prezentul Act Constitutiv se completează cu celelalte dispoziții legale ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Comercial, Codului civil român, precum și celelalte norme de drept române în vigoare, privind autorizarea, funcționarea și lichidarea societăților comerciale.

Prezentul înscris a fost redactat astăzi, \_\_\_\_\_, într-un număr de 3(trei) exemplare, în original sub semnatura privată.

ASOCIAT :  
ORAȘUL BREAZA

PRESEDINTE DE SEDINTA

PRIMAR,  
GHEORGHE RICHA