

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren proprietate privată a orașului Beaza, situat în Breaza, cu nr. cadastral 29671 str. Surdești, fn, intravilan și a documentației de dezmembrare

Având în vedere expunerea de motive nr.5829/18.04.2018, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.5830/18.04.2018, întocmit de reprezentantul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru ;

-avizul Comisiei pentru prognoza...buget finante...comert si servicii din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;

-avizul nr.5831/18.04.2018 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-art. 132 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014, modificat și completat,

-art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrul și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat cu nr. cadastral și Carte Funciară 29671 situat în Breaza, str. Surdești, fn T 10, P 860, cu o suprafață totală de 198 mp, astfel:

1. lotul 1 în suprafață de 68 mp;

2. lotul 2 în suprafață de 130 mp.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF nr. 29671 oraș Breaza cu număr cadastral 29671, executată de persoană fizică autorizată Burlacu Sadu, vizată de OCPI sub nr. 7302/27,03.2018, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la birou public notarial.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru, Serviciul PFI-API.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Grădinaru Adriana



Contrasemnează:
Secretar oraș,
Goran Maria Cătălina



Breaza, 26 aprilie 2018
Nr. 43

Anexa la FEL 43/26.04.2018.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 29671 / UAT Breaza



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campina

CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35. Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr.cerere	7302
Ziua	19
Luna	03
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29671 / UAT Breaza

TEREN intravilan

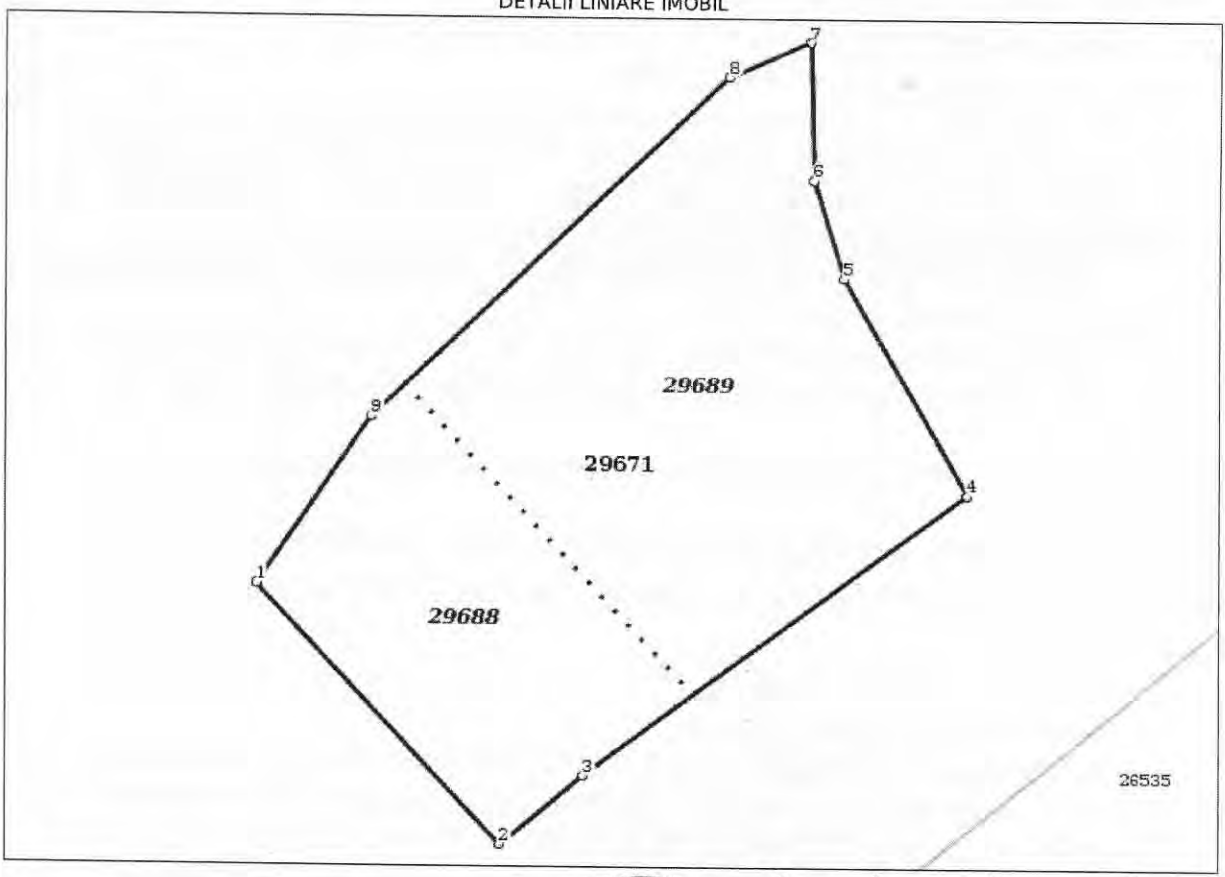
Adresa: Loc. Surdesti, Str Surdesti, Nr. F.N., Jud. Prahova

Comuna/Oraș/Municipiu: Breaza

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
29671	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

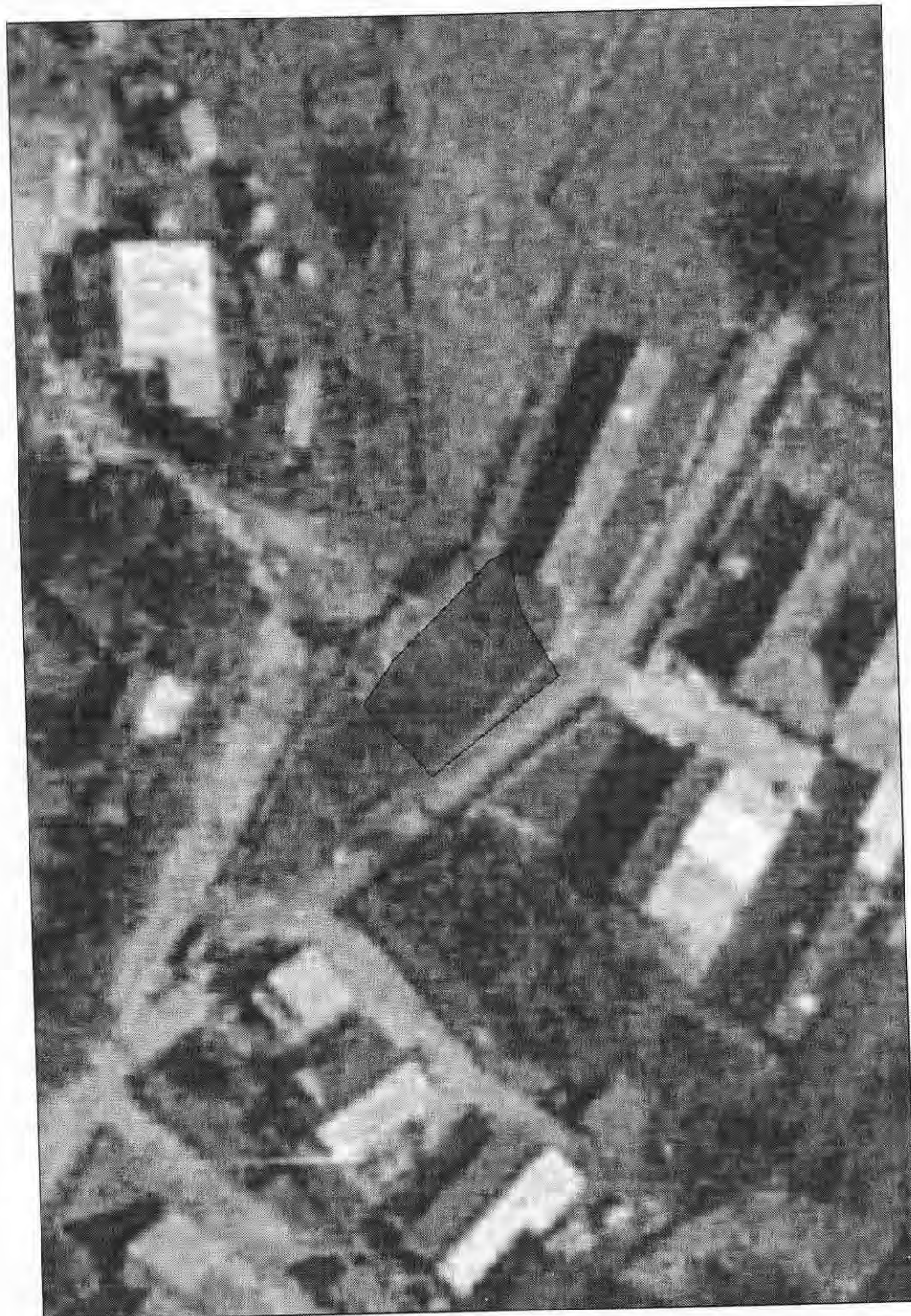
DETALII LINIARE IMOBIL



Președinte de sedință
Comitet local
Grigore Adrian
[Signature]

Controsemn
secretar oraș
Goran Mariș
[Signature]

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	198	10	860	
	TOTAL:		198			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.492
2	3	2.873
3	4	12.588
4	5	6.684
5	6	2.762
6	7	3.737
7	8	2.313
8	9	13.192
9	1	5.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7302	19.03.2018	28.03.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7302 înregistrată la data de 19.03.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29688	68	Loc. Surdesti, Str Surdesti, Nr. F.N., Jud. Prahova
2	29689	130	Loc. Surdesti, Str Surdesti, Nr. F.N., Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 26-03-2018

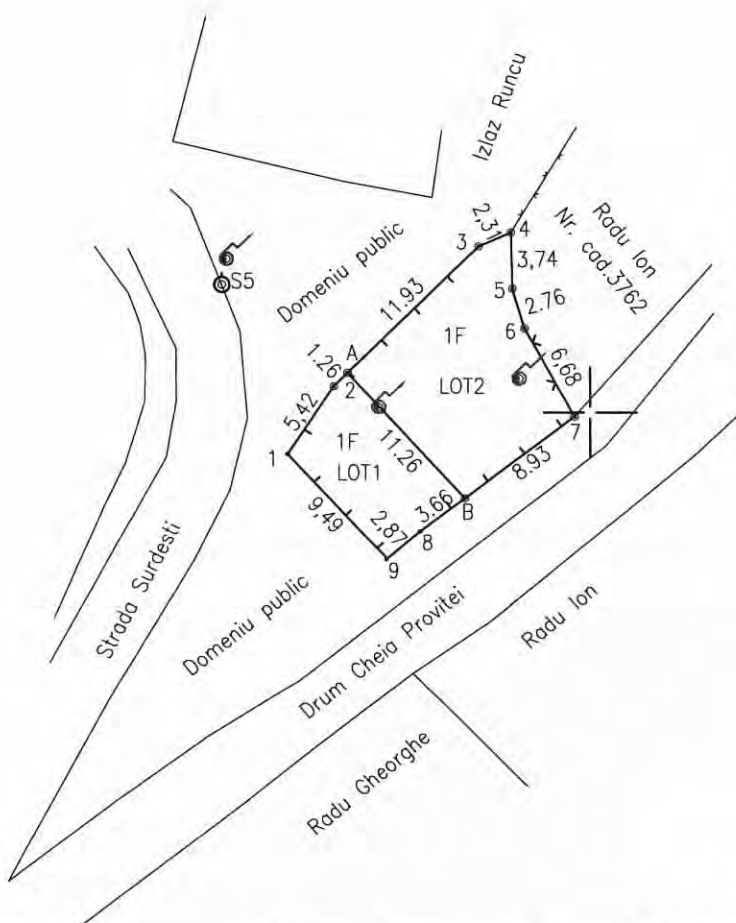
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
Constanta Iancu
 IANCU CONSTANȚA
 CONSILIER GR. IA

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
29671	198	Intravilan Surdesti, UAT Breaza, Str.Surdesti f.n. T10 p F860, judet PRAHOVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
29671		Breaza



Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
29671	198	F	Teren imprejuiat cu gard de lemn si plasa	29688	68	F	Lotul 1
				29689	130	F	Lotul 2
Tota	198				198	F	

Executant BURLACU SANDU
 Certificat de executie a lucrului
 DE
 Descrierea terenului
 Confirma executarea mesuraturilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Seria RO-PH-1000
 Burlacu Sandu
 20.03.2018
 CATEGORIA B

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
IANCU CONSTANTA
 Data _____
 CONSILIER GR. IA

Stampila BCPI Campina



7302

27 MAR 2018