

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 87/2018 privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Orășenesc „Tricolorul” Breaza a unor bunuri imobile, proprietate publică a orașului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr. 12397/23.08.2018, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul nr. 12398/23.08.2018 întocmit de dna Tudor Ruxandra Mihaela, consilier juridic;

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul juridic nr.12399/23.08.2018 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 792, 795,802, 803, 806, 809, 810, 837 alin. (1), 847 și Cap. IV Încetarea administrării din noul Cod Civil;

- art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

-art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c” și art 115 alin (1) lit “b” coroborat cu art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art. I. HCL nr. 87/2018 privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Orășenesc „Tricolorul” Breaza a unor bunuri imobile, proprietate publică a orașului Breaza se modifică și completează, după cum urmează:

1. art.1 alin. (1) pct. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„2.Un spațiu format din 3 încăperi în suprafață totală de 68,77 mp din clădirea administrativă (nr. inventar 1011) situată în Breaza, str. Republicii, nr. 63, ce va fi folosit ca sediu.”

2. art. 5 se se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

„Art. 5(1) Darea în administrare a bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se face în baza contractului de dare în administrare încheiat între Orașul Breaza și Clubul Sportiv Orășenesc „Tricolorul” Breaza, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 3 , care face parte integrantă din această hotărâre.

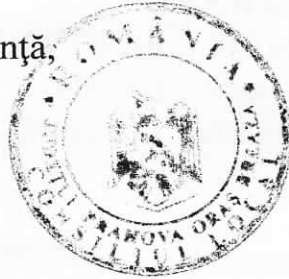
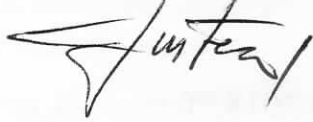
(2) Se împuternicește primarul orașului Breaza ca în baza prezentei hotărâri să încheie în numele orașului, cu Clubul Sportiv Orășenesc,„Tricolorul” Breaza, actul de administrare . ”

Art. II. Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr. 87/2018 rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului financiar contabil, Club Sportiv Orășenesc „Tricolorul Breaza”, administrator Primărie.

Președinte de ședință,
Consilier local,

Ion Munteanu



Contrasemnează,
Secretar oraș,

Maria Cătălina Goran



Breaza, 30 august 2018

Nr. 92

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BREAZA



Amexa3 HCL 92/30.07.2018.
Președinte de Sedință
Comitet Local
Munteanu
[Signature]
[Circular Stamp: PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA]

Adresa de contact, Primaria Breaza, Str.Republicii, nr.82B;Cod fiscal:2845486;
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428
e-mail:primariabreaza@yahoo.com
web site:www.primariabreaza.ro

NR. /dosar II/E/a17/.....

Operator de date cu caracter personal nr. 3293

CONTRACT DE ADMINISTRARE

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. 87 din 26 iulie 2018, a Consiliului Local al orașului Breaza, modificată și completată.

I.PARTILE CONTRACTANTE

Orașul Breaza, cu adresă de contact Breaza str. Republicii nr.82B, legal reprezentat de Primar –Gheorghe Richea, având calitatea de PROPRIETAR, pe de o parte și

Clubul Sportiv Orășenesc Tricolorul Breaza , CIF 32272674 cu sediul în Breaza, str. Ocinei nr.2, jud. Prahova, legal reprezentat prin Președinte Comitet Director-Toader Aurelian și Administrator-Vasilescu Daniel în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1)Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a următoarelor bunuri:

-terenul de sport(stadionul) și tribuna în suprafață totală de 9673 mp, situate în Breaza, str. Republicii nr.63, pe terenul (nr.inventar 7005) intabulat sub nr.29550 proprietatea publică a orașului Breaza, în vederea organizării și desfășurării activităților sportive specifice acestuia(competiții sportive, antrenamente);

-un spațiu format din trei încăperi în suprafață totală de 68,77 mp din clădirea administrativă(nr.inventar 1011), situată în Breaza str. Republicii nr.63, ce vor fi folosite ca sediu.

(2) În perioadele rămase libere de activitățile desfășurate de către Clubul Sportiv Orășenesc „Tricolorul” Breaza, acesta poate închiria terenul de sport altor instituții publice , persoanelor juridice de drept public sau privat sau persoanelor fizice, la solicitarea acestora, în vederea desfășurării :

- unor competiții organizate sub egida asociațiilor membre ale federațiilor de specialitate, a federațiilor;
- unor competiții sportive școlare de interes local, județean sau national, conform planificărilor și a cerințelor ocazionale ale sportului de masă;
- antrenamente ;
- alte activități sportive, recreative, culturale.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local prin Hotărârea nr.87/26.07.2018, modificată și completată.

Art.3. Predarea–primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Durata contractului de administrare este de 10 ani , începând cu data de semnării de către ambele părți și poate fi prelungit prin acordul părților.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile , în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- b) să controleze periodic, modul cum sunt folosite si întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către Consiliul Local Breaza;
- c) să stabileasca anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- d) să realizeze lucrări de investiții, de reparații curente si capitale la imobilele date în administrare
- e) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise si, dupa caz, cu îmbunătățirile aduse;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 6. Administratorul se obliga:

- a) să preia spre administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b) să efectueze toate actele necesare pentru conservarea bunului precum și actele utile pentru ca acesta să poată fi folosit conform destinației sale;
- c) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar
- d) ; d) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- e) să mențină în siguranța bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsa de o terță persoană sau ca urmare stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței in exploatare ;

f) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;

g) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

i) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin extinderea focului de la o clădire vecină;

j) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de întreținere se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al proprietarului;

k) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

l) repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

o) să închirieze (dacă este cazul), în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local Breaza, bunul primit în administrare;

p) să vireze 50 % din suma reprezentând chiria stabilită conform hotărârii Consiliului Local Breaza în contul proprietarului;

q) să nu instituie sarcini sau servituți asupra bunurilor;

r) prezentarea anuală a unei dări de seamă cu privire la modalitatea de gestionare a bunului;

s) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 7. Contractul încetează prin:

a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercita drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract.

d) desființarea clubului sportiv

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnică.

Art.9 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 12. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 13. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

ORAȘUL BREAZA

Primar
Richea Gheorghe

Secretar oraș
Maria-Cătălina Goran

Șef Serviciu Financiar-Contabil
Elena Sichim

Avizat
Consilier juridic
Mihaela-Ruxandra Tudor

Clubul Sportiv Orășenesc Tricolorul Breaza

Responsabil	Nr. pag/nr. ex	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
redactat	4 pag/2 ex	Goran Maria Catalina	Secretar oraș		