

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 29/29.03.2018 privind înființarea societății comerciale „Parc Industrial Breaza” SRL și a actului constitutiv

Având în vedere expunerea de motive nr.12447/24.08.2018, formulată de dl.Gheorghe Richea, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.12448/24.08.2018, întocmit de consilier juridic;
-raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.12449/24.08.2018 al secretarului orașului Breaza;

- HCL nr. 180/29.11.2017 privind demararea procedurilor necesare înființării societății comerciale pentru administrarea Parcului Industrial, aflat pe raza orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- art. 36 alin. (3) lit. c raportat la alin 2 lit. a, art. 37 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

-art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-art. 194 lit. b și d din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art.45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art. I. HCL nr. 29/2018 privind înființarea societății comerciale „Parc Industrial Breaza” SRL se modifică și completează, după cum urmează:

1.După art.1 se introduce un nou articol, art.1¹ cu următorul cuprins:

“Art.1¹ Se aprobă structura organizatorică a SC „Parc Industrial Breaza” SRL, conform Anexei 1A la prezenta”

2.Art. 5 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.** (1) Se revocă din funcție următorii administratori ai SC „Parc Industrial Breaza” SRL:

1.Frîncu Florin;

2.Ferăstrăeru Ion Nicolae;

3.Neagoe Iulian;

4.Panțîru Teodoru;

5.Enoae Monica- Georgiana;

6.Davidescu Gheorghe-Marian.

(2) Se desemnează dl. Vilăescu Florin ca unic administrator al SC „Parc Industrial Breaza” SRL până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului, potrivit OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul este împuternicit cu drepturi depline de administrare și reprezentare a societății în raporturile juridice cu terții, dar numai în baza mandatului acordat de adunarea generală a asociaților.

Art. II. Se aprobă actualizarea actului constitutiv al SC. „Parc Industrial Breaza” SRL, conform Anexei la prezenta.

Art. III. Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr. 29/29.03.2018 rămân nemodificate.

Art. IV. Cu data aprobării prezentei se revocă HCL nr. 38/2018.

Art.V. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului, Primarului orașului, Serviciului financiar-contabil, SC Parc Industrial Breaza SRL .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ion Munteanu

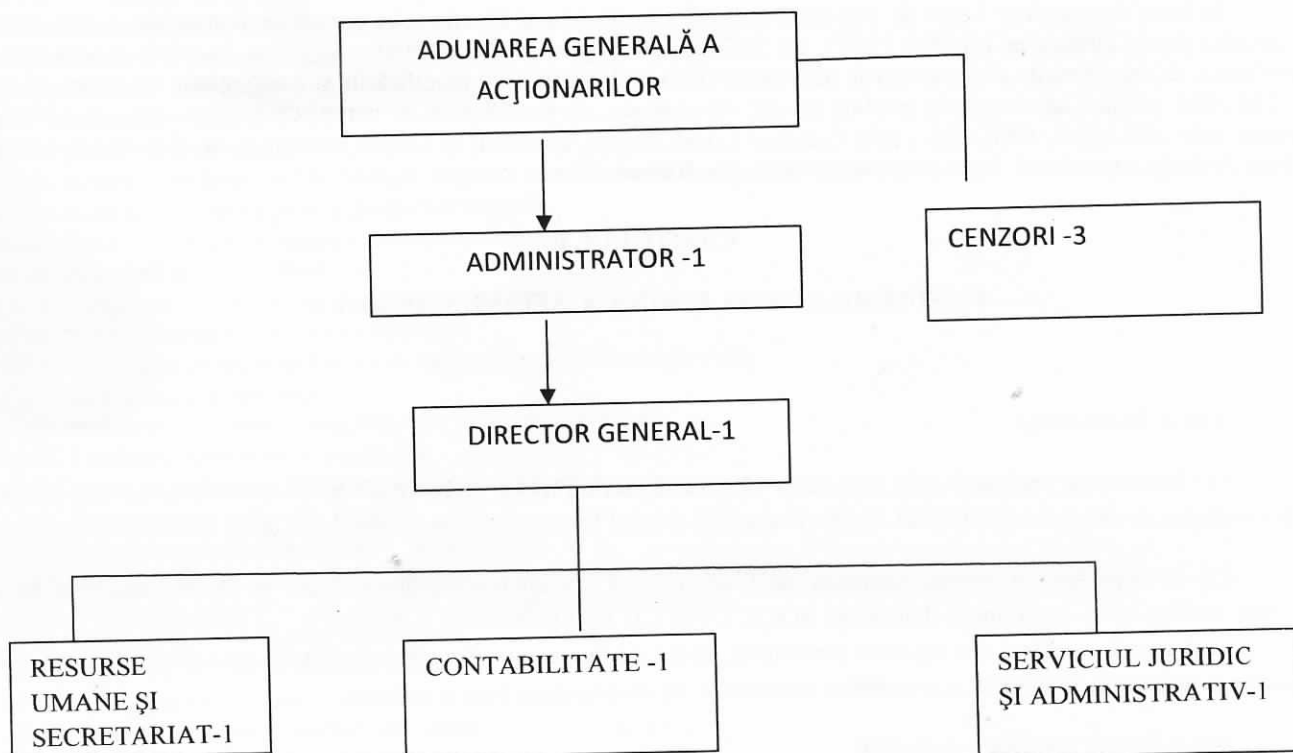


Contrasemnează,
Secretar oraș,
Maria Cătălina Goran



Breaza, 30 august 2018
Nr.94

STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A SC PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL



Președinte de ședință,
Consilier local,
Ion Munteanu



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Maria Cătălina Goran



**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA
S.C. „PARC INDUSTRIAL BREAZA”S.R.L.**

In baza dispozitiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, a Hotararilor Consiliului Local Breaza nr.180/29.11.2017, nr. 29/29.03.2018 și nr. 94/30.08.2018 , Legii nr. 31/1990, a societatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, OUG nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, avand drept acționar unic ORAȘUL BREAZA , prin Consiliul Local Breaza, cu sediul in Orașul Breaza, B-dul Republicii, nr.82B, Judetul Prahova, reprezentat legal prin Primar Gheorghe Richea.

CAPITOLUL I

DENUMIRE, FORMA JURIDICA, SEDIUL ȘI DURATA

Art. 1. Denumirea

(1) Denumirea societății este Societatea „**PARC INDUSTRIAL BREAZA**” S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea de firmă nr. 4404/23.01.2018, eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova.

(2) In orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect si alte documente întrebuintate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ sau prescurtat S.R.L, capital social, sediul social, numărul din registrul comerțului, codul de înregistrare fiscala; informațiile prevăzute anterior vor fi publicate si pe pagina de internet a societății.

Art.2.Forma juridică a societății

(1)Societatea Comercială „PARC INDUSTRIAL BREAZA” S.R.L. este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată.

(2)Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română în vigoare și cu prevederile prezentului act constitutiv.

Art.3.Sediul societății

(1)Sediul societății este în România, Judetul Prahova, Orașul Breaza, B-dul Republicii, nr.82B, si va putea fi schimbat prin voința asociaților, cu respectarea prevederilor de formă și publicitate cerute de lege.

(2)Societatea comercială poate înființa filiale cu personalitate juridică, sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru, ateliere de reparații, ateliere de producție, magazine, depozite, precum și orice alt fel de forme, fără personalitate juridică, necesare desfășurării activității, în țară sau străinătate, în conformitate cu legile în vigoare.

(3)Societatea se obligă să înmatriculeze filialele și să înregistreze sucursalele la Registrul Comerțului în județul unde vor funcționa acestea, înainte de începerea activității.

Art4.Obiectul de activitate al societății;

SC “PARC INDUSTRIAL BREAZA” SRL se va ocupa de administrarea Parcului industrial al Orașului Breaza, cu respectarea prevederilor Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Domeniul principal: **941 – Activitati ale organizatiilor economice, patronale si profesionale.**

Activitate principală: **9411- Activitati ale organizatiilor economice si patronale.**

Societatea are ca obiectul secundar:

- 0111- Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
- 0112- Cultivarea orezului
- 0113- Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor
- 0114- Cultivarea trestiei de zahar
- 0115- Cultivarea tutunului
- 0116- Cultivarea plantelor pentru fibre
- 0119- Cultivarea altor plante nepermanente

0121- Cultivarea strugurilor
0124- Cultivarea fructelor semintoase si samburoase
0125- Cultivarea arbusurilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor si a altor pomi fructiferi
0126- Cultivarea fructelor oleaginoase
0127- Cultivarea plantelor pentru prepararea bauturilor
0128- Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și plantelor de uz farmaceutic
0129- Cultivarea altor plante permanente
0130- Cultivarea plantelor pentru inmultire
0141- Cresterea bovinelor de lapte
0142- Cresterea altor bovine
0143- Cresterea cailor si a altor cabaline
0145- Cresterea ovinelor si caprinelor
0146- Cresterea porcinelor
0147- Cresterea pasarilor
0149- Cresterea altor animale
0150- Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)
0161- Activitati auxiliare pentru productia vegetala
0162 -Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor
0163- Activitati dupa recoltare
0164- Pregatirea semintelor in vederea insamantarii
0210- Silvicultura si alte activitati forestiere
0230- Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontana
0322- Acvacultura in ape dulci
1039- Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a.
1041- Fabricarea uleiurilor si grasimilor
1101-Distilarea, rafinarea si mixarea bauturilor alcoolice
1102- Fabricarea vinurilor din struguri
1622- Fabricarea parchetului ansamblat in panouri
1623- Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie pentru constructii
2223- Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii
2312- Prelucrarea si fasonarea sticlei plate
2433- Productia de profile obtinute la rece
2511-Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
2512- Fabricarea de usi si ferestre din metal
2562- Operatiuni de mecanica generala
2593- Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanturi si arcuri
2594- Fabricarea de suruburi, buloane si alte articole filetate
2732- Fabricarea altor fire si cabluri electrice si electronice
2811- Fabricarea de motoare si turbine (cu exceptia celor pentru avioane, autovehicule si motociclete)
2830- Fabricarea masinilor si utilajelor pentru agricultura si exploatare forestiere
2932- Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule
3312- Repararea masinilor
3320- Instalarea masinilor si echipamentelor industriale
4110- Dezvoltare (promovare) imobiliara
4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4211- Lucrări de constructie a drumurilor si autostrazilor
4212- Lucrari de constructii a cailor ferate de suprafata si subterane
4213 - Constructia de poduri si tuneluri
4221- Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide
4222- Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii
4291- Constructii hidrotehnice
4299 - Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- Lucrări de demolare a construcțiilor
- Lucrări de pregătire a terenului
4313- Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii
4321- Lucrări de instalații electrice
4322- Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
4331 - Lucrari de ipsoserie
4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4339 - Alte lucrări de finisare
4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4399- Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
4511- Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
4519- Comerț cu alte autovehicule
4520- Intretinerea și repararea autovehiculelor
4531 – Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
4532 - Comerț cu amanuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
4540- Comerț cu motociclete piese și accesorii aferente; intretinerea și repararea motocicletelor
4611- Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole , animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
4612- Intermedieri în comerțul cu combustibili , minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
4613- Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
4614- Intermedieri în comerțul cu mașini , echipamente industriale , nave și avioane
4615- Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
4616- Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blana , încălțăminte și articole din piele
4617- Intermedieri în comerțul cu produse alimentare , bauturi și tutun
4618- Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
4621- Comerț cu ridicata al cerealelor , semintelor, furajelor și tutunului neprelucrat
4622- Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
4623- Comerț cu ridicata al animalelor vii
4624- Comerț cu ridicata al blanilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
4631- Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
4632- Comerț cu ridicata al carni și produselor din carne
4633- Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
4634- Comerț cu ridicata al bauturilor
4635- Comerț cu ridicata al produselor din tutun
4636- Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase

4637- Comerț cu ridicata cu cafea , ceai, cacao și condimente
4638- Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
4639- Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi și tutun
4641- Comerț cu ridicata al produselor textile
4642- Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțămintei
4643- Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
4644- Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie și produse de intretinere
4645- Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
4647- Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
4648- Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
4649- Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4651- Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
4652- Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
4661- Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
4665- Comerț cu ridicata al mobilei de birou
4666- Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
4669- Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
4671- Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși al produselor derivate
4672- Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
4673- Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare și de încălzire
4674 -Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
4719 - Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721- Comerț cu amanuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate;
4722- Comerț cu amanuntul al carni și al produselor din carne, în magazine specializate;
4723- Comerț cu amanuntul al pestelui, crustaceelor și moluștelor în magazine specializate
4724- Comerț cu amanuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase în magazine specializate
4725- Comerț cu amanuntul al bauturilor, în magazine specializate
4726- Comerț cu amanuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729- Comerț cu amanuntul al produselor alimentare, în magazine specializate
4730- Comerț cu amanuntul al carburanților pentru autovehicule, în magazine specializate
4741 - Comerț cu amanuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului, în magazine specializate

4742- Comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii, in magazine specializate
4743- Comert cu amanuntul al echipamentului audio/video, in magazine specializate
4751- Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate
4752- Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si al celor pentru vopsit in magazine specializate
4753- Comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si ala altor acoperitoare de podea, in magazine specializate
4754 - Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice in magazine specializate
4759 - Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articolelor de uz casnic n.c.a., in magazine specializate
4762- Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie in magazine specializate
4763- Comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/video, in magazine specializate
4764 - Comert cu amanuntul al articolelor sportivede in magazine specializate
4765 - Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, in magazine specializate
4771- Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate
4772- Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate
4775- Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate
4776 - Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si al hranei pentru acestea, in magazine specializate
4777 - Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate
4778- Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate (fără arme și muniții)
4779 - Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine
4781 - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
4782 - Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei, efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
4789- Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse
4791- Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet
4799- Comert cu amanuntul altfel efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor
4931- Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
4932- Transporturi cu taxiuri
4939- Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.
4941- Transporturi rutiere de marfuri
4942- Servicii de mutare
5210- Depozitari
5221- Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
5224- Manipulari
5610- Restaurante
5630- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
5920- Activitati de realizare a inregistrarilor audio si activitati de editare muzicala
6399- Alte activitati de servicii informationale n.c.a.
6810- Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
6820- Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing
6831- Agentii imobiliare
6832- Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
7111- Activitati de arhitectura
7112- Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
7410- Activitati de design specializat
7490- Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.
7740- Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
7810- Activitati ale agentilor de plasare a fortei de munca (activități desfășurate în România)
7990- Alte servicii de rezervare si asistenta turistica
8020- Activitati de servicii privind sistemele de securizare
8110- Activitati de servicii suport combinate
8130- Activitati de intretinere peisagistica
8230- Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor
8292- Activitati de ambalare
8299- Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
9313- Activitati ale centrelor de fitness
9329- Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
9412 - Activitati ale organizatiilor profesionale
9522- Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina
9602 - Coafura si alte activitati de infrumusetare
9604- Activitati de intretinere corporala
-IMPORT - EXPORT

Nu pot face obiectul de activitate al acestei societăți, activitățile interzise de legea română sau cele care constituie monopol de stat. Pentru funcționarea societății se vor respecta prevederile legale care condiționează desfășurarea unor activități după obținerea avizelor legale de la organele competente.

Art.5.Durata societății

Durata de funcționare a societății este nelimitată, începând cu data înmatriculării la Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II. CAPITALUL SOCIAL, PARTILE SOCIALE

Art.6.Capitalul social, părțile sociale

(1) Capitalul social subscris și vărsat integral de unicul acționar este de 200 lei, divizat în 10 parti sociale a câte 20 lei fiecare.

(2) Capitalul social este constituit integral din numerar și aparține în întregime CONSILIULUI LOCAL BREAZA.

(3) Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de asociați (persoane fizice sau juridice) se suportă integral de la bugetul local.

(4) Patrimoniul societății nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

(5) Societatea poate emite certificate pentru părțile sociale. Părțile sociale nu sunt negociabile, iar certificatele vor purta ștampila societății și semnătura administratorului.

(6) Societatea va ține evidența certificatelor într-un registru numerotat, sigilat și parafat, care se păstrează la sediul societății.

Art.7.Majorarea capitalului

(1)Capitalul social poate fi majorat pe baza hotărârii adunării generale, căreia îi revin potrivit legii drepturile și obligațiile adunării generale, prin crearea de noi părți sociale, reprezentând noi aporturi în numerar și/sau în natură a asociaților, sau prin includerea în capitalul social a rezervelor extraordinare sau a profitului societății.

(2) Majorarea capitalului social se hotărăște de asociatul unic și se face din :

- a) aporturi de capital al eventualilor asociați noi;
- b) diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului social;
- c) rezerve legale;
- d) beneficii;
- e) alte surse prevăzute de lege.

(4) Aportul numerar se va depune la bancă pe numele și la dispoziția societății până la înmatricularea în Registrul comerțului.

Art. 8.Reducerea capitalului social

(1) Reducerea capitalului social se poate face pe baza hotărârii adunării generale și numai după două luni de la publicarea în Monitorul Oficial.

(2) Hotărârea va trebui să respecte minimum de capital social legal, să arate motivele pentru care se face reducerea, precum și procedeul utilizat.

Art.9.Drepturile și obligațiile ce decurg din deținerea de părți sociale

(1)Deținerea integrală a părților sociale în calitate de asociat unic conferă acestuia, potrivit legii, drepturile și obligațiile ce revin adunării generale și rezultate din prezentul ACT CONSTITUTIV.

(2)Drepturile și obligațiile legate de partea socială urmează partea socială în cazul trecerii ei în proprietatea altei persoane.

(3)Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații ale asociaților.

Art.10.Cesiunea părților sociale

(1)Transmiterea părților sociale se face conform Legii nr. 31/1990 republicată , cu modificările și completările ulterioare. Asociatul poate cesiona total părțile sociale, fără ca aceasta să fie motiv de dizolvare.

CAPITOLUL III. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 11. Componenta Adunării Generale a Asociaților

(1) Conducerea societății va fi asigurată de Adunarea Generală a Asociaților, formată din toți consilierii locali, aleși potrivit reglementărilor în vigoare și vor exercita toate drepturile și obligațiile prevăzute de Legea 31/1990.

Art.12. Adunarea generală are următoarele atribuții principale:

- 1) aprobă structura organizatorică a societății și numărul de posturi;
- 2) alege administratorii și cenzorii, îi descarcă de activitate și îi revocă;
- 3) stabilesc nivelul remunerației administratorilor și al cenzorilor;
- 4) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor;
- 5) examinează, aprobă sau verifică bugetul și contul de profit și pierderi, după analizarea rapoartelor administratorilor și al Comisiei de Cenzori, aprobă repartizarea profitului conform prevederilor legale;
- 6) veghează la respectarea condițiilor de eficiență economică și strategică exercitată de către administratori;
- 7) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung inclusiv a celor externe;
- 8) hotărăște cu privire la înființarea și desfășurarea de sucursale, filiale și agenții;

9) hotaraste:

- schimbarea formei juridice a societății;
- mutarea sediului societății;
- majorarea capitalului social;
- reducerea capitalului social și reintegrarea lui, emisiunea de noi acțiuni;
- fuziunea cu alte societăți sau dizolvarea societății;
- dizolvarea și lichidarea societății;
- emisiunea de obligațiuni;

10) decide cu privire la acționarea în justiție a administratorilor pentru pagubele pricinuite societății;

11) decide altă modificare a actului constitutiv, sau orice altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale.

Art. 13. Organizarea și desfășurarea Adunării Generale a Asociațiilor

(1) Adunarea Generală a Asociațiilor se convoacă de către administratori.

(2) Administratorii sunt obligați să convoace adunarea asociațiilor la sediul social, ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin o dată pe an.

(3) Adunările Generale a Asociațiilor sunt ordinare și extraordinare.

(4) Convocarea adunării se face în formă prevăzută de lege, iar în lipsa unei dispoziții speciale prin scrisoare recomandată cu cel puțin 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea acesteia, arătându-se ordinea de zi.

(5) Adunarea Extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

- a) schimbarea formei juridice a Societății;
- b) mutarea sediului Societății;
- c) schimbarea și completarea obiectului de activitate al Societății;
- d) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentante sau alte asemenea unități fără personalitate juridică ;
- e) majorarea capitalului social ;
- f) reducerea capitalului social sau reintregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;
- g) fuzionarea cu alte societati sau divizarea Societății;
- h) dizolvarea anticipată a Societății;
- i) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;
- j) emisiunea de obligațiuni;
- k) semnarea unor acte juridice pentru achiziționarea, înstrăinarea, închirierea, modificarea sau instituirea de garanții asupra activelor Societății, cu valori depășind jumătate din valoarea contabilă a activelor Societății la data întocmirii actului juridic respectiv ;
- l) aprobă orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobare a Adunării Extraordinare.

(6) În baza prevederilor Legii nr. 31/1990, Adunarea Extraordinară va putea delega exercițiul atribuțiilor sale privind mutarea sediului societății, schimbarea obiectului de activitate al societății și majorarea capitalului social , în baza unei hotărâri a Adunării Extraordinare, în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege și de prezentul Act Constitutiv.

Art.14. Atribuțiile administratorului

A. Componenta și Organizarea :

(1) Societatea Comercială este administrată de către un administrator, persoană fizică cu studii superioare de lungă durată, numit prin hotărâre a Consiliului local, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului, potrivit OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare și apoi pe o perioadă de maxim 4 ani de către Adunarea Generală a Asociațiilor.

(2) Mandatul administratorului care și-a îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile poate fi reînnoit .

(3) Se desemnează ca administrator unic dl. Vilăescu Florin, cetățean roman, născut la data de _____ în _____, cu domiciliul în _____, posesorul BI/ CI, seria __, nr. _____, eliberat/a la data de _____ de _____, CNP _____.

(4) Administratorul este împuternicit cu drepturi depline de administrare și reprezentare a societății în raporturile juridice cu terții, dar numai în baza mandatului acordat de adunarea generală a asociațiilor.

(5) Funcția de director general poate fi îndeplinită de administrator sau de o altă persoană.

(6) Asociațul unic numește directorul general.

B. Atribuțiile administratorului

(1) Administratorul își desfășoară activitatea pe baza unui regulament propriu și are, în principal, următoarele atribuții:

- a) stabilește îndatoririle și responsabilitățile personalului societății pe compartimente;
- b) aprobă operațiunile de cumpărare și vânzare de bunuri potrivit competențelor aprobate;
- c) aproba încheierea de contracte de închiriere (luarea sau darea cu chirie);
- d) stabilește tactica și strategia de marketing;
- e) aprobă încheierea sau rezilierea contractelor potrivit competențelor acordate;

- f) supune anual Adunarii Generale a Asociațiilor, în termen de 90 de zile de la încheierea exercițiului economico-financiar, raportul cu privire la activitatea societății comerciale, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi pe anul precedent, precum și proiectul de program de activitate și proiectul de buget al societății pe anul în curs;
- g) rezolvă orice alte probleme stabilite de Adunarea Generală a Asociațiilor;
- h) negociază și încheie cu directorul general contractul de mandat;

(3) Trimestrial directorul va prezenta rapoarte scrise despre operațiunile pe care le-a executat administratorului.

(4) Trimestrial administratorul va convoca și cenzorii pentru analizarea rapoartelor directorului general.

C. Limitele de putere ale administratorului:

- a) Nu angajează și nu înstrăinează bunuri decât cu avizul Adunarii Generale a Asociațiilor,
- b) Nu vinde din patrimoniul societății decât cu avizul Adunarii Generale a Asociațiilor,
- c) Nu angajează credite bancare fără avizul Adunarii Generale a Asociațiilor.

D. Răspunderea administratorului:

Administratorul este răspunzător pentru:

- a) Realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- b) Existența reală a dividendelor efectuate;
- c) Îndeplinirea cu exactitate a hotărârilor Adunarii Generale a Asociațiilor;
- d) Îndeplinirea strictă a îndatoririlor pe care legea și Actul constitutiv le impun.

Art.15. Cenzorii

(1) Societatea va avea maxim 3 cenzori.

(2) Durata mandatului lor este de 3 ani și pot fi realesi.

(3) Cenzorii trebuie să-și exercite personal mandatul lor.

(4) Cenzorii sunt obligați să supravegheze gestiunea societății, să verifice dacă bilanțul societății, contul de profit și pierderi sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urma sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea bilanțului contabil.

(5) Fiecare cenzor va trebui să depună o garanție pentru activitatea sa în valoare de 1/3 din garanția administratorului.

CAPITOLUL IV: DIZOLVAREA SOCIETĂȚII

Art.16. Dizolvarea societății

Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;
- c) declararea nulității societății;
- d) falimentul societății;
- e) hotărârea asociațiilor pentru dizolvare;
- f) orice alte cauze prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății.

Art. 17. Lichidarea

(1) Lichidarea societății se face de către lichidatorii numiți de asociat sau de către instanța competentă.

(2) Pentru dizolvarea și lichidarea patrimoniului social sunt aplicabile prevederile Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței.

Art.18.Divizarea și fuziunea

(4) Divizarea și fuziunea societății cu alte societăți se hotărăsc de către asociați.

(2) Societatea care a hotărât fuziunea trebuie să îndeplinească formalitățile prevăzute de legislația în vigoare (Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 238 - 251*1, inclusiv).

(3) Odată cu cererea de fuziune va fi depus la Registrul Comerțului bilanțul societății.

Proiectul de fuziune vizat de judecătorul delegat, se publică în Monitorul Oficial al României, pe cheltuiela părților, integral sau în extras, potrivit dispoziției judecătorului delegat sau cererii părților.

CAPITOLUL V. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art.19.Personalul societății

(1) Angajarea personalului se face de către director, pe baza de contracte individuale de muncă și contracte de prestări servicii, încheiate conform legislației în materie și prin care se vor stabili drepturile și obligațiile acestui personal.

Art.20.Intocmirea bilanțului și a contului de profit și pierderi

(1) Societatea va întocmi anual bilanțul și contul de profit și pierderi în lei și va ține evidența activității economico-financiare în lei, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Anul financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie același an. Primul an începe la data înregistrării în Registrul Comerțului și se încheie la 31 decembrie.

Art.21.Calculul și repartizarea profitului

(4) Profitul societății se stabilește prin bilanț.

(2) Profitul societății se calculează ca diferența dintre suma totală a veniturilor încasate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri.

(3) Creditarea societății se va face prin capitalul social, prin creditele personale ale asociatului, precum și prin creditele pe care societatea le va putea obține în relațiile sale cu terții și/sau de la bănci pe bază de garanții proprii.

CAPITOLUL VI. LITIGII

Art.22.Litigii

(1) Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

(2) Litigiile societății născute din raporturile contractuale dintre societate și alte persoane juridice române pot fi soluționate și prin alegerea competenței Arbitrajului Comercial, cu sediul în Mun. București.

(3) Litigiile personalului angajat de societate ivite în raporturile cu aceasta se rezolvă conform legislației muncii din România.

CAPITOLUL VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.23.-Dispozitii finale

(1) Conform Art. 204 alin (4) din Legea nr. 31/1990/ republicată, cu modificările și completările ulterioare, Actul Constitutiv se poate modifica prin Hotărârea Adunării Generale și, după fiecare modificare, administratorul va depune la ORC, actul modificator și textul complet al Actului Constitutiv, actualizat cu toate modificările.

(2) Prezentul Act Constitutiv se completează cu celelalte dispoziții legale ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Comercial, Codului civil român, precum și celelalte norme de drept române în vigoare, privind autorizarea, funcționarea și lichidarea societăților comerciale.

Prezentul înscris a fost redactat astăzi, _____, într-un număr de 3(trei) exemplare, in original sub semnatura privata.