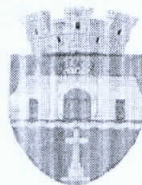


ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA



ORAȘ BREAZA, Str.Republicii, nr.82B; Cod fiscal:2845486;  
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428  
e-mail:primariabreaza@yahoo.com  
web site:www.primariabreaza.ro

Nr.18802/14.12.2018

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ

Autoritățile Publice Locale Breaza, cu sediul în Breaza, str.Republicii, nr.82 B, vă aduc la cunoștință faptul că în ședința ordinară ce se va desfășura în data de 31 ianuarie 2019, se va supune dezbaterii și aprobării consiliului local, **proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de obținere a „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor**, inițiat de Primarul orașului Breaza, Gheorghe Richea.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre, Primăriei orașului Breaza, cel târziu până la data de 18.01.2019. Acestea se pot depune la registratura generală a primăriei sau transmise prin poșta clasică, electronică ori fax.

Anexat prezentului anunț, s-au afișat proiectul de hotărâre susmenționat însoțit de expunerea de motive nr.18799/14.12.2018, formulată de domnul Richea Gheorghe, Primarul Orașului Breaza, raportul de specialitate nr.18800/12.12.2018, întocmit de dl. Tașa Dumitru, arhitect șef și Regulamentul privind procedura de eliberare a „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor”. Prezentul anunț s-a întocmit în conformitate cu prevederile art.7, alin 1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.



SECRETAR,

GORAN MARIA CATALINA

Responsabil	Nr.pag./nr.ex	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Redactat	1	Bercaru Tatiana	Cons.APL		12.12.2018

S-a afișat

CONS-SUP

BERCARU T

11-01-19 Lucy

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘ BREAZA**  
**NR.**

***EXPUNERE DE MOTIVE***

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, reglementează obținerea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor, însă nu stabilește modalitatea de elibere a acestui document.

Pentru stabilirea unui mod unitar de depunere a documentelor în vederea eliberării Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor, reprezentanții Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului a întocmit prezentul Regulament ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local.

Având în vedere cele mai sus menționate mai sus și în conformitate cu prevederile:

-art. 37 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- Anexei 1.52 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

-art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

propun Consiliului local spre dezbateră și aprobare proiectului de hotărâre alăturat prezentei.

***PRIMAR***

***RICHEA GHEORGHE***



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de obținere a „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor”

Având în vedere expunerea de motive nr. 18799/14.12.2018, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr. 18800/14.12.2018 al dl. Țaga Dumitru, arhitect șef;  
-raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul juridic nr. 18801/14.12.2018, al secretarului orașului Breaza;

Văzând prevederile art. 37 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Ținând cont de prevederile Anexei 1.52 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. c, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul privind procedura de obținere a „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor”, conform Anexei la prezenta.

**Art. 2.** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Neguțescu Evelina

Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Goran Mafia Cătălina



Breaza,  
Nr.

**REGULAMENT**  
**privind procedura de eliberare a**  
**Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor**  
**de pe raza orașului Breaza**

În temeiul prevederilor:

-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, s-a încheiat prezentul Regulament.

-art.96 lit.i din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art.37 alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată și completată, potrivit căroră:

(1) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale.

(2) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

(3) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:

a) certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale;

b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;

c) documentației cadastrale.

s-a întocmit prezentul regulament.

**Art.1** Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor va fi întocmit de către structura specializată, respectiv Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza.

**Art.2** Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor realizate cu autorizație de construire și proces-verbal de recepție se va elibera în următoarele situații:  
a) pentru construcțiile edificate după 1 august 2001 și finalizate, în baza autorizației de construire și a procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor;  
a) pentru construcțiile edificate după 1 august 2001 și nefinalizate, în baza autorizației de construire și a unui procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției.

**Art.3** Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii construcțiilor se emite în baza unei documentații care va cuprinde următoarele acte:

a.Cerere tip, care va cuprinde numele, prenumele proprietarului și adresa unde este situat imobilul - Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;

b.Copie Extras de Carte Funciara - actualizat;

c.Plan de situație (cu menționarea locurilor de parcare acolo unde este cazul) în care sunt descrise construcțiile ce urmează a fi înscrise în cartea funciara, precum și delimitarea categoriilor de folosință, întocmite de topograf, semnate și parafate de acesta;

d.Autorizația de construire și planurile de arhitectură vizate spre neschimbare de la documentația tehnică, ce a stat la baza emiterii autorizației de construire - copie (subsol, demisol, parter, etaje, mansardă);

e.Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces verbal de recepție pe stadiu de execuție – (copie);

f.Certificat fiscal cu valoare de impunere, în vederea calculării taxei;

g.Certificat de performanță energetică pentru construcțiile ale căror procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor au fost întocmite ulterior datei de 19.07.2013 (copie).

h. Împuternicire autenticată la notar (dacă este cazul - pentru situațiile în care titularul autorizației de construire este reprezentat prin împuternicit), copie;

**Art.4** Conținutul tip al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției, introdus prin Ordinul A.N.C.P.I nr. 1340/2015, este prevăzut în Anexa nr. 2, la prezentul Regulament.



**Art.5** Cererea și documentele anexate de solicitant vor fi depuse și înregistrate la Registratura Primăriei Orașului Breaza, după verificarea acestora de către reprezentantul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Structura specializată va contacta solicitantul, în vederea verificării în teren a celor solicitate.

**Art.6** Certificatul de atestare a edificării construcției nu se emite dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției, respectiv construcția a suferit modificări ulterioare întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În această situație, beneficiarul construcției are obligația să intre în legalitate conform

prevederilor legale. Solicitantul va fi notificat în scris în termen de 30 zile de la data înregistrării cererii.

**Art.7** Cuantumul taxei de eliberare este de 0,05% (0,05+10 lei, în regim de urgență), din valoarea de impozitare a construcției.

**Art.8** Termenul de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii construcției este de 30 zile zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

Întocmit  
Șerb Carmen   
Stan carmen 

**ANEXA NR. 1**  
**la procedura de obținere a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii**  
**Construcțiilor**

**CERERE**  
**PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A**  
**EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CĂTRE,**  
**PRIMĂRIA ORAȘ BREAZA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în localitatea \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
județul \_\_\_\_\_, legitimat cu C.I./B.I. seria \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_, având  
CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit un certificat de atestare a edificării/extinderii  
construcției situate pe **terenul situat în localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_**, înscris în  
**Cartea funciară nr. \_\_\_\_\_**, cu  
**nr.cadastral/topografic \_\_\_\_\_** a  
**localității \_\_\_\_\_**, există o construcție edificată în anul \_\_\_\_\_.

Edificarea/extinderea construcției este realizată în conformitate **cu/fără autorizația de  
construire nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**, **cu proces-verbal de recepție finală nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**.

Prezentul certificat îmi este necesar pentru \_\_\_\_\_.

Data,

Semnătura,

**ANEXA NR. 2**  
**la procedura de obținere a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii**  
**Construcțiilor**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT**

**de atestare a edificării/ extinderii construcției**

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către  
..... , confirmăm că pe terenul situat pe str. ....  
nr. ...., înscris în cartea funciară nr. .... a localității Breaza, cu nr.  
cadastral/topografic ....., există o construcție proprietatea  
....., edificată în anul .....

**Edificarea/extinderea** construcției s-a efectuat conform  
autorizației de construire nr...../....., există încheiat proces-verbal de  
recepție la terminarea lucrărilor nr. .... / .....

**Construcția/extinderea** are următoarea descriere:

- destinația .....
- număr unități individuale .....
- număr locuri de parcare .....
- regimul de înălțime .....
- suprafața construită la sol .....
- suprafața construită desfășurată .....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în  
cartea funciară, în condițiile art. 37 alin (1) din Legea cadastrului și a  
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**PRIMAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Responsabil	Nr.pag/nr.ex	Nume si prenume	Funcția publică	Semnatura	Data



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘ BREAZA



Str. Republicii, nr. 82B; Cod fiscal: 2845486;  
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428  
e-mail: [primariabreaza@yahoo.com](mailto:primariabreaza@yahoo.com)  
web site: [www.primariabreaza.ro](http://www.primariabreaza.ro)

Raport de specialitate  
privind aprobarea Regulamentului referitor la procedura de obținere a  
„Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor”

Conform art. 37 din Legea Cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 96 lit "i" din ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și ca există un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a unei documentații cadastrale.

Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, data intrării în vigoare a Legii 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se pot intabula, în lipsa autorizației de construire, în baza Certificatului Fiscal care atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

Pentru construcțiile realizate după data de 1 august 2001 este necesară emiterea de către Primăria Orașului Breaza, a unui certificat de atestare a edificării/ extinderii construcțiilor.

Întrucât modul de eliberare a acestui certificat nu este reglementat prin actele normative menționate mai sus, este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local care să prevadă atât condițiile cât și modalitatea de eliberare a acestui document.

ARHITECT ȘEF,  
ȚAGA DUMITRU

Responsabil	Nr.pag/nr.ex	Nume si prenume	Functia publica	Semnatura	Data
Întocmit	1/2	Șerb Carmen Stan Carmen	Inspector		20.11.2018