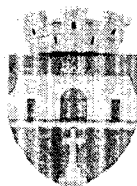


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA



ORAȘ BREAZA, Str.Republicii, nr.82B; Cod fiscal:2845486;
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428
e-mail:primariabreaza@yahoo.com
web site:www.primariabreaza.ro

Nr.18695/12.12.2018

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ

Autoritățile Publice Locale Breaza, cu sediul în Breaza, str.Republicii, nr.82 B, vă aduc la cunoștință faptul că în ședința ordinară ce se va desfășura în data de 31 ianuarie 2019, se va supune dezbaterii și aprobării consiliului local, **proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de consultare, la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism**, inițiat de Primarul orașului Breaza, Gheorghe Richea.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre, Primăriei orașului Breaza, cel târziu până la data de 16.01.2019. Acestea se pot depune la registratura generală a primăriei sau transmise prin poșta clasică, electronică ori fax.

Anexat prezentului anunț, s-au afișat proiectul de hotărâre susmenționat însoțit de expunerea de motive nr.18692/12.12.2018, formulata de domnul Richea Gheorghe, Primarul Orașului Breaza, raportul de specialitate nr.18693/12.12.2018, întocmit de dl. Tăga Dumitru, arhitect șef.

Prezentul anunț s-a întocmit în conformitate cu prevederile art.7, alin 1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

PRIMAR,

GHEORGHE RICHEA



SECRETAR,

GORAN MARIA CATALINA

Responsabil	Nr.pag./nr.ex	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Redactat	1	Berearu Tatiana	Cons.APL		12.12.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de consultare, la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism

Având în vedere expunerea de motive nr. 18692/12.12.18, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 18693/12.12.18 al dl. Țaga Dumitru, arhitect șef;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr. 18694/12.12.18 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.41 din Normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (6), lit "a" pct.11 raportat la alin. (2) lit d, art.45 alin. (1) coroborat cu art 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de consultare, la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, conform Anexei la prezenta.

Art.2.Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Neguțescu Evelina

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria Cătălina

Breaza,
Nr.

REGULAMENT

privind modalitatea de consultare, la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism

1. Conform art. 41 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul 839/2009 solicitanții certificatelor de urbanism pot consulta, la cerere documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor. Consultarea se face în baza prevederilor prezentului regulament.

2. Prin documentații de amenajare a teritoriului și urbanism se înțelege: planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism, regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform legii.

3. Documentațiile de urbanism ce pot fi consultate potrivit prevederilor prezentului regulament sunt următoarele:

- a) Planul urbanistic general al orașului Breaza și regulamentul local aferent acestuia;
- b) Planuri urbanistice zonale și regulamentele locale aferente acestora;
- c) Planuri urbanistice de detaliu.

4. **La sediul instituției** pot fi consultate: documentațiile de urbanism menționate la pct.3, actele normative și documentațiile tehnice care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism.

4.1 Solicitarea persoanelor interesate se va face în scris și se poate transmite cu poșta, personal, prin fax sau prin email. Aceasta se va înregistra în Registrul de intrare-ieșire al Primăriei orașului Breaza.

4.2 În cazul în care se solicită consultarea documentațiilor tehnice care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, cererea va fi însoțită de dovada că solicitantul este direct interesat de prevederile acestora.

4.3. Consultarea se poate face în ziua de joi a fiecărei săptămâni, între orele 12,30-14,00, în baza cererii aprobate anterior de conducerea instituției, cu prezentarea actului de identitate.

4.4 În cadrul procedurii persoana interesată consultă documentele sub supravegherea unui salariat din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

4.5. În cadrul procedurii este interzisă fotografierea/xeroxarea documentației de urbanism și amenajarea teritoriului care au stat la baza emiterii CU

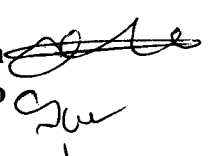
5. Pe site-ul instituției www.primariabreaza.ro, la secțiunea aferentă Compartimentului urbanism sunt afișate și pot fi consultate în orice moment următoarele documentații de urbanism: Planul urbanistic general al orașului Breaza, regulamentul local aferent acestuia și memoriul general.

5.1 Tot pe site-ul instituției, la aceeași secțiune, sunt publicate lunar Listele certificatelor de urbanism emise de Primăria orașului Breaza. Aceste liste se afișează lunar și la avizierul instituției (sediul instituției.). Listele cuprind enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, a numelui și prenumelui solicitantului, precum și a scopului pentru care a fost eliberat actul.

Întocmit,

Carmen Stan

Carmen Șerb



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA
NR.

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma misiunii de audit desfășurată în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului a fost elaborat Planul de acțiuni pentru implementarea recomandărilor din raportul de audit. La obiectivul 3-Evaluarea activității de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție a fost formulată recomandarea privind elaborarea unui regulament care să reglementeze modalitatea de consultare, la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și a celorlalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism.

Având în vedere această recomandare și în conformitate cu prevederile art. 41 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul 839/2009, a fost întocmit de către reprezentanții compartimentului de resort un regulament. Prin acest regulament s-a stabilit modalitatea în care se poate realiza consultarea de către solicitanți a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și a celorlalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat prezentei.

PRIMAR,
RICHEA GHEORGHE



RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de consultare,
la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și
amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza
emiterii certificatelor de urbanism**

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Ordinului nr. 839/2009 reglementarea modalității de consultare, la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări (acte normative) care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism se face conform unui regulament, aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Asigurarea caracterului public se face prin afișarea listelor cu certificatele de urbanism, lunar, la sediul emitentului, precum și pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice competente, emitentă. Aceste liste cuprind enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, a numelui și prenumelui solicitantului, precum și a scopului pentru care a fost eliberat actul.


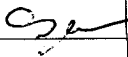
Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări (acte normative) care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism au caracter public și vor putea fi consultate atât pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice ~~contact@primariabreaza.ro~~, cât și la sediul instituției, în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Prin documentații de amenajare a teritoriului și urbanism se înțelege: planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism, regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform legii.

Documentațiile de urbanism sunt următoarele:

- d) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;
- e) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;
- f) Planul urbanistic de detaliu.

Întrucât legea prevede că solicitanții certificatelor de urbanism pot consulta documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism, în conformitate cu un regulament, este necesară aprobarea acestuia prin hotărârea consiliului local.

Responsabil	Nr.pag/nr.ex.	Nume si prenume	Functia publica	Semnatura	Data
Întocmit	1/2	Carmen Stan Carmen Șerb	Inspector Inspector	 	21.11.2018
Verificat		Dumitru Țaga	Arhitect		

<p>2.) <u>Extinderea verificărilor asupra tuturor recepțiilor la terminarea lucrărilor și comunicarea către Inspectoratul de Stat în Construcții, a valorii finale a investiției așa cum a fost calculată pentru regularizarea taxei de autorizare, pentru recepțiile neraportate.</u></p>	<p>Verificări în teren conform situației întocmite. ✓</p>	<p>Cristian Bedreag</p>	<p>Noiembrie 2018</p>
<p>Obiectivul de audit nr. 3 Evaluarea activității de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție.</p>			
<p>Recomandarea</p> <p>1. <u>Se vor analiza fișele de post aparținând personalului din compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și se vor pune în concordanță cu Regulamentul de Organizare și Funcționare.</u></p>	<p>Ațiuni pentru implementarea recomandărilor</p> <p>Se vor reface fișele de post, tuturor persoanelor din cadrul compartimentului.</p>	<p>Responsabili Taga Dumitru</p>	<p>Termen Noiembrie 2018</p>
<p>2. <u>Se va introduce în listele cu certificatele de urbanism emise și afisate lunar, informația prevăzută la 41 alin (2) din Normele de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, referitoare la numărul cadastral și de carte funciara.</u></p>	<p>Conform referatului întocmit de Stan Carmen, începând cu luna octombrie 2017 au fost evidențiate nr.cadastrale și nr. Carte Funciara</p>	<p>Carmen Stan</p>	<p>Implementat</p>
<p>3. <u>Se va elabora un regulament care să reglementeze modalitatea de consultare, la cererea solicitanților</u></p>	<p>Elaborare regulament.</p>	<p>Stan Carmen Serb Carmen Bedreag Cristian Taga Dumitru</p>	<p>Noiembrie 2018</p>

<p><u>certificatelor de urbanism, a documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, precum si a celorlalte reglementari care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism.</u></p>	<p><u>4. Se vor face demersurile necesare pentru aprobarea acestui regulament, prin hotărâre, de către Consiliul Local.</u></p>		<p>Referat către ordonatorul principal de credite, Primarul oraşului Breaza, prin care se arată necesitatea aprobării regulamentului elaborat, prin hotărâre de către Consiliul Local, în conformitate cu prevederile prevederilor legale referitoare la asigurarea caracterului public a certificatelor de urbanism emise, prevăzute la art. 41 alin (3) din Normele de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>		<p>Taga Dumitru</p>		<p>Decembrie 2018.</p>
---	---	--	--	--	---------------------	--	------------------------

Întocmit,
Dumitru Taga



1