

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 2 (două) spații comerciale (chioșcuri), în suprafață utilă de 2,70 m.p./fiecare, situate în incinta stațiilor de transport în comun din orașul Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.17754/27.11.2018 formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a 2 (două) spații comerciale (chioșcuri), în suprafață utilă de 2,70 m.p./fiecare, situate în incinta stațiilor de transport în comun din orașul Breaza, pentru activități de comerț (presă, carte, flori și altele asemenea);

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.17755/27.11.2018, promovat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

- raportul de specialitate nr.17756/27.11.2018, promovat de șef Serviciu financiar-contabil ;

- raportul de specialitate nr.17757/27.11.2018, promovat de șef Serviciu PFI-API;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza

-avizul nr. 17758/27.11.2018 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

-art.64 din NORME METODOLOGICE din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;

- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** - Aprobă închirierea prin licitație publică a 2 (două) spații comerciale (chioșcuri), în suprafață utilă de 2,70 m.p./fiecare, situate în incinta stațiilor de transport în comun din orașul Breaza, pentru activități de comerț (presă, carte, flori și altele asemenea).

**(2)** – Spațiile comerciale (chioșcuri) se identifică prin schițele de plan, conform ANEXELOR nr.1 - 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** - Termenul de închiriere este de 3 (trei) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților.

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierii spațiilor menționate la art.1, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre

**Art.3.(1)** - Prețul minim de pornire a licitației este de 55 lei/m.p./lună.

**(2)** - Plata utilităților corespunzătoare spațiilor închiriate va fi suportată de chiriași.

**Art.4.(1)** - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită în următoarea componență:

1. Președinte: Țaga Dumitru, arhitect șef,
2. Membrii: Munteanu Ion, consilier local;
3. Goga Elena, consilier juridic;
4. Marin Ramona, consilier Serviciul PFI-API;
5. Vișoiu Daniela, inspector Serviciul financiar-contabil.

**(2)** Se desemnează ca membrii supleanți următorii:

1. Dedu Margareta Iulica, referent de specialitate Serviciul PFI-API;
2. Toader Aurelian, consilier local

**(2)** – Licitațiile se vor desfășura pentru fiecare amplasament.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului orașului Breaza;
- serviciului PFI-API;
- serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
**Evelina-Mihaela Neguțescu**



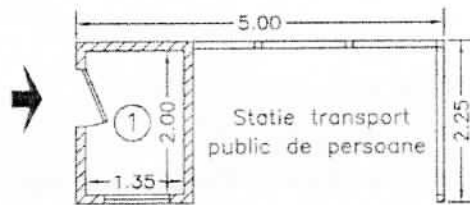
Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
**Maria-Cătălina Goran**



**Breaza, 31 ianuarie 2019**  
**Nr.8**

## RELEVEU SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
	2.70	Str. Republicii BREAZA CENTRU CENTRU CULTURAL ION MANOLESCU	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Breaza, Prahova
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Președinte de sedință  
Comitet local  
Guelma, Mihaila Negulescu

Contabil  
scrierii actelor  
Maric-Catelina Guran

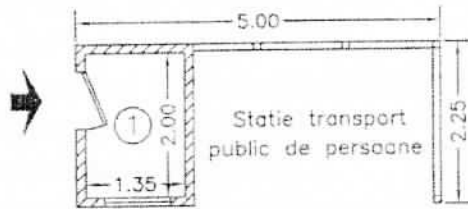
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Chiosc	2.70
Suprafata utila totala =		2.70mp
Suprafata construita =		3.60mp
Executant		Data
Ing. Raduca Alexandru tel. 0724562610		noiembrie 2018



# RELEVEU

## SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
	2.70	Str. Republicii BREAZA CENTRU - PARC BRANCOVEANU	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Breaza, Prahova
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Președinte de sedință  
 Consilier local  
 Evelina Mihaela Hegerțescu

Contractor  
 Hecutaș Cos  
 Maria Cătălina Coran



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Chiosc	2.70
Suprafata utila totala = 2.70mp		
Suprafata construita = 3.60mp		
Executant		Data
Ing. Raduca Alexandru tel. 0724562610		noiembrie 2018



### **CAIET DE SARCINI**

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a 2 (două) spații comerciale (chioscuri), în suprafață utilă de 2,70 m.p./fiecare situate în incinta stațiilor de transport în comun din orașul Breaza**

**1.1.** Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- art. 36 alin. (5) lit.a raportat la alin. (2) lit. „c” și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

- prevederile art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

### **2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:**

**2.1.** Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere a 2 (două) spații comerciale (chioscuri), în suprafață utilă de 2,70 m.p./fiecare situate în incinta stațiilor de transport în comun din orașul Breaza, identificate în Anexele 1 și 2 la HCL nr.8/31.01.2019.

2.2 Spațiile se închiriază în vederea desfășurării activității de comerț -presă, carte, flori și altele asemenea.

2.3. Spațiile menționate la pct.2.1 se scot la licitație individual.

### **3. DURATA ÎNCHIRIERII:**

**3.1.** Durata închirierii este de 3 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului.

### **4. ELEMENTE DE PREȚ:**

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 55 lei/mp/lună.

**4.2.**Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10%. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul licitat.

**4.3.** Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.4. Prețul închirierii se va actualiza anual cu indicele de inflație. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul concesiunii nu se va modifica.

## **5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**5.1.** Proprietarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului.

**5.2.** Proprietarul garantează pe chiriaș contra tulburării folosinței imobilului.

## **6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**

**6.1** Chiriașul se obligă să folosească imobilul închiriat conform destinației stabilită la pct. 2.2 din prezentul caiet de sarcini.

**6.2.** Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

**6.3.** Subînchirierea imobilului ce face obiectul închirierii se poate face numai cu acordul Consiliului Local Breaza.

**6.4.** Chiriașul are obligația ca la încetarea închirierii să predea spațiul închiriat liber de orice sarcini.

**6.5.** Chiriașul asigură exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

**6.6.** Taxele locale, precum și utilitățile consumate (energie electrică) sunt în sarcina chiriașului.

## **7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:**

**7.1** Contractul de închiriere încetează:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către proprietar, pentru cazuri de interes și utilitate publică, locală sau națională;
- c) prin denunțare unilaterală de către chiriaș, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;
- d) la expirarea duratei contractului, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia, ocazie cu care chiriașul are obligația de a elibera spațiul care a făcut obiectul închirierii;
- e) la dispariția, dintr-o cauza de forta majora, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care chiriașul nu mai desfășoară activitate în spațiul concesionat.

**7.2.** În situațiile prevăzute la alin.1 lit.b și c, încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 30 zile de la notificarea făcută de către partea contractantă.

**7.3.** Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) în situația în care părțile nu-și respectă obligațiile asumate prin contract;
- b) când spațiul este folosit de către chiriaș în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat ;
- d) pentru neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract;

**7.4.** Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, în situația în care partea contractuală nu își îndeplinește obligațiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fără intervenția instanței judecătorești.

## **8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**



8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței judecătorești.

## 9. DISPOZIȚII FINALE:

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere respectând dispozițiile Noului Cod Civil în materie de contracte.

9.2. În cazul în care câștigătorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv **în maxim 30 zile** de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

9.3. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 15 RON, nerambursabili.

9.4. Taxa de participare la licitație este de 25 RON și este nerambursabilă. În situația în care licitația nu se desfășoară, din motive care nu sunt imputabile ofertanților, taxa achitată se restituie sau se consideră valabilă dacă licitația se reorganizează.

9.5. Garantia de participare la licitație este de 100 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

9.6. Pentru ofertantul în favoarea caruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

9.7. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

9.8. Pentru respectarea principiului transparenței și al nediscriminării, licitația se va publica, cu 20 de zile înainte de data desfășurării, în două cotidiene, se va afișa la sediul Primăriei precum și pe site-ul instituției.

## 10. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

10.1. Ofertanții, persoane juridice și persoane fizice, interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea celor 2 spații situate în incinta stațiilor de transport în comun din orașul Breaza vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10,00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. dovada obiectului de activitate conform clasificării C.A.E.N. (certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului);

3. dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală/certificat fiscal, eliberate de organul fiscal competent;

4. dovada de la Compartimentul juridic din care sa rezulte ca ofertantul nu se află în litigiu cu UAT și autoritățile publice locale Breaza, litigiu care are ca obiect pretenții

**Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.**

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Breaza pentru persoane fizice și cu ordin de plată pentru persoane juridice.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Evelina-Mihaela Neguțescu



Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Maria-Cătălina Goran