

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BREAZA



ORAȘ BREAZA, Str.Republicii, nr.82B;Cod fiscal:2845486;
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428
e-mail:primariabreaza@yahoo.com
web site:www.primariabreaza.ro

Nr.9478/21.06.2019

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ

Autoritățile Publice Locale Breaza, cu sediul în Breaza, str.Republicii, nr.82 B, vă aduc la cunoștință faptul că în ședința ordinară ce se va desfășura în luna august 2019, se va supune dezbaterii și aprobării consiliului local, **proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii, „Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii” construite prin ANL în orașul Breaza** inițiat de domnul primar Richea Gheorghe. Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre, Primăriei orașului Breaza, cel târziu până la data de 15.07.2019. Acestea se pot depune la registratura generală a primăriei sau transmise prin poșta clasică, electronică ori fax.

Anexat prezentului anunț, s-au afișat proiectul de hotărâre susmenționat, expunerea de motive nr.9475/21.06.2019, formulata de domnul primar Richea Gheorghe și anexa la HCL. Prezentul anunț s-a întocmit în conformitate cu prevederile art.7, alin 1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

PRIMAR,
GHEORGHE RICHEA

SECRETAR,
MARIA CATALINA GORAN

Responsabil	Nr.pag./nr.ex	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Redactat	1	Bercaru Tatiana	Cons.APL		21.06.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de „Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii” construite prin ANL în orașul Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr. 9475/21.06.2019, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr. 9476/21.06.19 întocmit de dna Toader Elena Geanina, șef Serviciu APL;

-raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr. 9477/21.06.2019 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-art.14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate de HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (6) lit a pct.17 raportat la alin. (2) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 (1) și ale art. 115 (1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1(1) Aprobă propunerea de „Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii” construite prin ANL în orașul Breaza, conform Anexei la prezenta.

(2) Forma finală a criteriilor se va adopta după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice .

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului, Direcției de asistență socială.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Consilier local,
Postelnicu Ovidiu Vasile

Secretar oraș,
Maria Cătălina Goran

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BREAZA
NR.

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Dispoziția Primarului orașului Breaza nr. 459/2018 a fost stabilită structura Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL în orașul Breaza, str. Griviței, nr.9bis.

Potrivit Procesului-verbal nr. 9090/12.06.2019 membrii comisiei au luat în discuție criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, astfel cum sunt regelementate în Anexa 11 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate de HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform legislației în domeniu există 2 tipuri de criterii, respectiv :

a) criterii de acces la locuință și

b) criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj care se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces la locuință.

Membrii Comisiei au analizat criteriile stabilite prin Anexa 11. Acestea au fost menținute, cu excepția criteriului prevăzut la pct. A3 care vizează faptul că titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care s-a solicitat locuința.

Pentru acest criteriu legislația permite ca autoritatea locală să stabilească cuprinderea teritorială la care se referă, respectiv extinderea acesteia și în afara localității în care s-a solicitat locuința în cazuri motivate. Pentru acest criteriu, membrii comisiei, luând în considerare situația economică a localității noastre, au propus extinderea criteriului în sensul că **Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Breaza precum și pe o raza de maxim 45-50 km față de orașul Breaza .**

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate de HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă supuns spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat care vizează aprobarea propunerii de „Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii” construite prin ANL în orașul Breaza.

Forma finală a criteriilor se va adopta după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

PRIMAR

RICHEA GHEORGHE

Criteria pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii construite prin ANL în orașul Breaza

A. Criterii de acces la locuință:

1. *Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.*

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. *Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea Breaza.*

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

Referitor la pct 3

*Dată fiind situația economică a orașului Breaza se propune extinderea cuprinderii teritoriale în sensul că **Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Breaza precum și pe o rază de maxim 45-50 kilometri față de orașul Breaza.***

Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în Breaza.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 mp	10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii	
- 1 copil	2 puncte
- 2 copii	3 puncte
- 3 copii	4 puncte
- 4 copii	5 puncte
->4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte
3. Starea de sănătate actuală	
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
4. Vechimea cererii solicitantului	
4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională	
5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte
7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:	

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu
brut pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Președinte de ședință,

Consilier local,
Postelnicu Ovidiu Vasile

Contrasemnează,

Secretar oraș,
Maria Cătălina Goran