

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de consultare, la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism

Având în vedere expunerea de motive nr. 18692/12.12.2018, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.18693/12.12.2019 al dl. Țaga Dumitru, arhitect șef;
-raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul juridic nr.18694/12.12.2019 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.41 din Normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând că au fost aplicate dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, modificată și completată, conform anunțului nr.18695/12.12.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (6) , lit "a" pct.11 raportat la alin. (2) lit d, art.45 alin. (1) coroborat cu art 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de consultare, la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Oprea Dorina



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria Cătălina



Breaza, 28 martie 2019
Nr.25

REGULAMENT

privind modalitatea de consultare, la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism

1. Conform art. 41 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul 839/2009 solicitanții certificatelor de urbanism pot consulta, la cerere documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatelor. Consultarea se face în baza prevederilor prezentului regulament.

2. Prin documentații de amenajare a teritoriului și urbanism se înțelege: planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism, regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform legii.

3. Documentațiile de urbanism ce pot fi consultate potrivit prevederilor prezentului regulament sunt următoarele:

- Planul urbanistic general al orașului Breaza și regulamentul local aferent acestuia;
- Planuri urbanistice zonale și regulamentele locale aferente acestora;
- Planuri urbanistice de detaliu.

4. **La sediul instituției** pot fi consultate: documentațiile de urbanism menționate la pct.3, actele normative și documentațiile tehnice care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism.

4.1 Solicitarea persoanelor interesate se va face în scris și se poate transmite cu poșta, personal, prin fax sau prin email. Aceasta se va înregistra în Registrul de intrare-ieșire al Primăriei orașului Breaza.

4.2 În cazul în care se solicită consultarea documentațiilor tehnice care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, cererea va fi însoțită de dovada că solicitantul este direct interesat de prevederile acestora.

4.3 Consultarea se poate face în ziua de joi a fiecărei săptămâni, între orele 12,30-14,00, în baza cererii aprobate anterior de conducerea instituției, cu prezentarea actului de identitate.

4.4 În cadrul procedurii persoana interesată consultă documentele sub supravegherea unui salariat din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

4.5. În cadrul procedurii este interzisă fotografierea/xeroxarea documentației de urbanism și amenajarea teritoriului care au stat la baza emiterii CU

5. Pe site-ul instituției www.primariabreaza.ro, la secțiunea aferentă Compartimentului urbanism sunt afișate și pot fi consultate în orice moment următoarele documentații de urbanism: Planul urbanistic general al orașului Breaza, regulamentul local aferent acestuia și memoriul general.

5.1 Tot pe site-ul instituției, la aceeași secțiune, sunt publicate lunar Listele certificatelor de urbanism emise de Primăria orașului Breaza. Aceste liste se afișează lunar și la avizierul instituției (sediul instituției). Listele cuprind enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, a numelui și prenumelui solicitantului, precum și a scopului pentru care a fost eliberat actul.

Verificat,
Țaga Dumitru

Președinte de ședință
Amelina Bogdan
Opus



Contractor
secretar
Coron Maria Catalina

Întocmit,
Carmen Stan
Carmen Șerb

[Handwritten signatures]