

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de obținere a „Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor”

Având în vedere expunerea de motive nr. 18799/14.12.2018, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.18800/14.12.2018 al dl. Țaga Dumitru, arhitect șef;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr.18801/14.12.2018 al secretarului orașului Breaza;

Constatând că au fost aplicate dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, modificată și completată, conform anunțului nr.18802/14.12.2018;

Văzând prevederile art.37 din Legea nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Ținând cont de prevederile Anexei 1.52 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art art. 36 alin (6) , lit “a” pct.11 raportat la alin. (2) lit d, art.45 alin. (1) coroborat cu art 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de obținere a „Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor”, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Oprea Dorina**



**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria Cătălina**



**Breaza, 28 martie 2019
Nr.26**

REGULAMENT
privind procedura de eliberare a
Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor
de pe raza orașului Breaza

În temeiul prevederilor:

-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, s-a încheiat prezentul Regulament.

-art.96 lit.i din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art.37 alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată și completată, potrivit cărora:

(1) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale.

(2) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

(3) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:

a) certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale;

b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;

c) documentației cadastrale.

s-a întocmit prezentul regulament.

Art.1 Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor va fi întocmit de către structura specializată, respectiv Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza.

Art.2 Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor realizate cu autorizație de construire și proces-verbal de recepție se va elibera în următoarele situații:
a) pentru construcțiile edificate după 1 august 2001 și finalizate, în baza autorizației de construire și a procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor;
a) pentru construcțiile edificate după 1 august 2001 și nefinalizate, în baza autorizației de construire și a unui procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției.

Art.3 Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii construcțiilor se emite în baza unei documentații care va cuprinde următoarele acte:

a.Cerere tip, care va cuprinde numele, prenumele proprietarului și adresa unde este situat imobilul - Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;

b.Copie Extras de Carte Funciara - actualizat;

c.Plan de situație (cu menționarea locurilor de parcare acolo unde este cazul) în care sunt descrise construcțiile ce urmează a fi înscrise în cartea funciară, precum și delimitarea categoriilor de folosință, întocmite de topograf, semnate și parafate de acesta;

d.Autorizația de construire și planurile de arhitectură vizate spre neschimbare de la documentația tehnică, ce a stat la baza emiterii autorizației de construire - copie (subsol, demisol, parter, etaje, mansardă);

e.Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces verbal de recepție pe stadiu de execuție – (copie);

f.Valoare de impunere conform deciziei eliberată de Compartimentul Venituri (ITL) , în vederea calculării taxei;

g.Certificat de performanță energetică pentru construcțiile ale căror procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor au fost întocmite ulterior datei de 19.07.2013 (copie).

h. Împuternicire autentificată la notar (dacă este cazul - pentru situațiile în care titularul autorizației de construire este reprezentat prin împuternicit), copie;

Art.4 Conținutul tip al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției, introdus prin Ordinul A.N.C.P.I nr. 1340/2015, este prevăzut în Anexa nr. 2, la prezentul Regulament.

Art.5 Cererea și documentele anexate de solicitant vor fi depuse și înregistrate la Registratura Primăriei Orașului Breaza, după verificarea acestora de către reprezentantul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Structura specializată va contacta solicitantul, în vederea verificării în teren a celor solicitate.

Art.6 Certificatul de atestare a edificării construcției nu se emite dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției, respectiv construcția a suferit modificări ulterioare întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În

această situație, beneficiarul construcției are obligația să intre în legalitate conform prevederilor legale. Solicitantul va fi notificat în scris în termen de 30 zile de la data înregistrării cererii.

Art.7 Cuantumul taxei de eliberare este de 0,05% (0,05+10 lei, în regim de urgență), din valoarea de impozitare a construcției.

Art.8 Termenul de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii construcției este de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

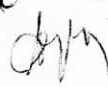
Întocmit,
Șerb Carmen
Stan carmen




Verificat,
Țaga Dumitru



Președinte de sedință
Comitet local
Opruc Sorina



Antesemnific
secretar oraș
Goran Maria Catalina



ANEXA NR. 1
la procedura de obținere a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii
Construcțiilor

CERERE
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A
EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI

Nr. _____ / _____

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORAȘ BREAZA
JUDEȚUL PRAHOVA

Subsemnatul/a _____, domiciliat/ă în localitatea _____,
strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
județul _____, legitimat cu C.I./B.I. seria _____ numărul _____, având
CNP _____ prin prezenta solicit un certificat de atestare a edificării/extinderii
construcției situate pe **terenul situat în localitatea _____, nr. _____**, înscris în
Cartea funciară nr. _____, cu
nr.cadastral/topografic _____ a
localității _____, există o construcție edificată în anul _____.
Edificarea/extinderea construcției este realizată în conformitate **cu/fără autorizația de**
construire nr. _____ / _____, **cu proces-verbal de recepție finală nr. _____ / _____**.
Prezentul certificat îmi este necesar pentru _____.

Data,

Semnătura,

ANEXA NR. 2
la procedura de obținere a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii
Construcțiilor

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

Nr. ____/____

CERTIFICAT

de atestare a edificării/ extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către , confirmăm că pe terenul situat pe str. nr., înscris în cartea funciară nr. a localității Breaza, cu nr. cadastral/topografic, există o construcție proprietatea, edificată în anul

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr...../.....,există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. /

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația
- număr unități individuale
- număr locuri de parcare
- regimul de înălțime
- suprafața construită la sol
- suprafața construită desfășurată

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

Responsabil	Nr.pag/nr.ex	Nume si prenume	Funcția publică	Semnatura	Data