

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea SNTGN „Transgaz” SA Mediaș asupra unor terenuri proprietate privată a orașului Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.3906/14.03.2019, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.3907/14.03.2019, întocmit de dna. Petruța Dabija, referent în cadrul Compartimentului agricol și cadastru;
- raportul de specialitate nr.3908/14.03.2019 întocmit de dna. Tudor Ruxandra, consilier juridic;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr.3909/14.03.2019 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 749-772 din noul Cod Civil;
- art. 109 lit. a și b, art. 110, art. 111 alin. (1) și (2) lit. a, și lit. b, art.112 și art. 113 alin. (1) din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, alin. (6) lit. a, pct. 14 raportat la alin. (2) lit.. d din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

În temeiul art.115 alin. (1) lit. “b” coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Aprobă constituirea cu titlu gratuit a unui drept de uz și servitute în favoarea SNTGN „Transgaz” SA Mediaș asupra următoarelor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Breaza :

1. suprafața de 1160 mp, situat în Breaza, T 1, P37, proprietate privată a orașului Breaza.
2. suprafața de 350 mp, situat în Breaza, T 1, P37, proprietate privată a orașului Breaza;
3. suprafața de 1100 mp, situat în Breaza, proprietate privată a orașului Breaza, având număr cadastral 25265, T2, P 48-56;

(2) Suprafețele de teren sunt identificate în Planurile care constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)**Dreptul de uz și servitute pentru terenurile menționate la art. 1 se constituie în vederea executării obiectivului „Lucrări privind punere în siguranță a conductei Ø28 Platou izvor Sinaia-Filipești, zona Talea.

(2) Dl. Radu Cristian-Constantin, titularul dreptului de folosință al terenului în suprafață totală de 13,31 ha, situat în Breaza, T 1 P37, proprietate privată a orașului Breaza, va permite realizarea acestor lucrări, iar în cazul în care se constată că societatea a cauzat anumite prejudicii chiriașului, acesta să fie despăgubit corespunzător de către SNTGN Transgaz SA Mediaș.

(3) SC „Origini Pi” SRL prin administrator Colțan Ion, titularul dreptului de folosință al terenului în suprafață totală de 75,66 ha, situat în Breaza, T 2 P48-65 proprietate privată a orașului Breaza, va permite realizarea acestor lucrări, iar în cazul în care se constată că societatea a cauzat anumite prejudicii chiriașului, acesta să fie despăgubit corespunzător de către SNTGN Transgaz SA Mediaș.

**Art.3.**Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze convenția de constituire a unor drepturi de uz și servitute în favoarea SNTGN Transgaz SA Mediaș, conform anexei 2 la prezenta.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Primarului orașului Breaza, Consilierului juridic, Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza, SNTGN Transgaz SA Mediaș, dlui.Radu Cristian și SC „Origini Pi” SRL.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Oprea Dorina

Breaza, 28 martie 2019  
Nr.28



Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Goran Maria Cătălina

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1 : 5000

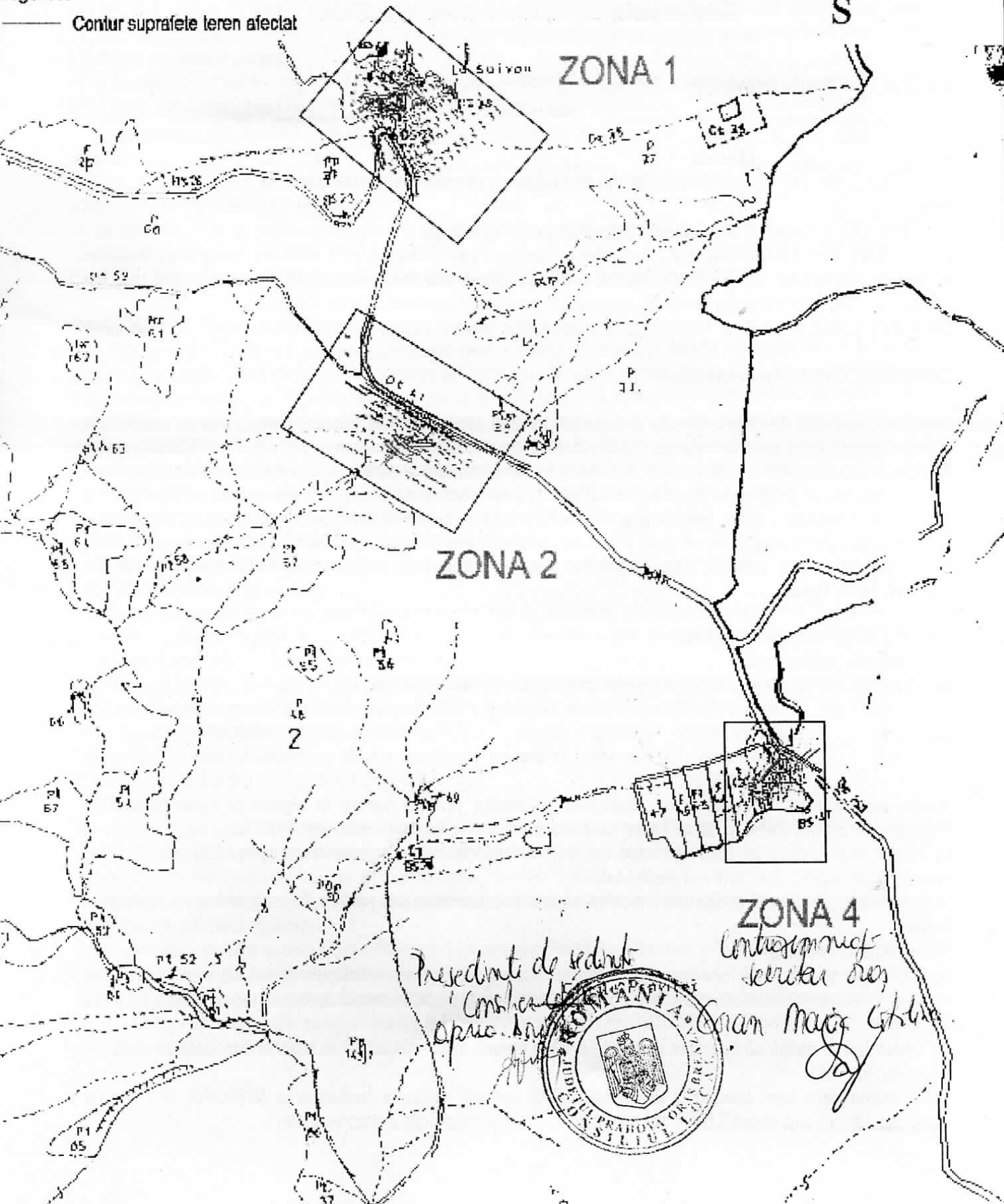
Mexol 10111/28/26.05.2019



Plan topografic cu zonele afectate de obiectivul de investitie

Legenda:

— Contur suprafele teren afectat





## CONVENȚIE

încheiată astăzi, ....., la .....

### CAPITOLUL I Părțile convenției

a) \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ născut/ă la data de \_\_\_\_\_, posesor/are a \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **proprietar** al terenului extravilan, situat în loc. \_\_\_\_\_, tarla \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_, în baza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, denumit în continuare proprietar, pe de o parte, și

b) **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.**, cu sediul în Mediaș, Piața C.I.Motaș, nr.1, jud.Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului: J32/301/2000, având codul de identificare fiscal: RO13068733, reprezentată prin **Ion Sterian**, în calitate de **Director General**, denumită în continuare **societate**, pe de altă parte.

Delegat din partea S.N.T.G.N. Transgaz S.A., d-na Mostoc Mirvana Diana.

### CAPITOLUL II Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz și servitute legală prevăzute de Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/ sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției - cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora asupra terenului descris mai sus în suprafață totală de 2610 mp necesar efectuării lucrărilor: „**Lucrări privind punere în siguranță a conductei Ø28 Platou izvor Sinaia-Filipești, zona Talea**”.

### CAPITOLUL III Obligațiile părților

#### 3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății următoarele terenuri:

1. suprafața de 1160 mp, situat în Breaza, T 1, P37, proprietate privată a orașului Breaza.
2. suprafața de 350 mp, situat în Breaza, T 1, P37, proprietate privată a orașului Breaza;
3. suprafața de 1100 mp, situat în Breaza, proprietate privată a orașului Breaza, având număr cadastral 25265;

Aceste terenuri sunt necesare pentru realizarea „**Lucrărilor privind punere în siguranță a conductei Ø28 Platou izvor Sinaia-Filipești, zona Talea**” pe perioada execuției lucrărilor, reprezentând 1 an.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenurilor menționate la pct.3.1, lit."a" necesare efectuării lucrării mai sus menționate.

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

#### 3.2. Obligațiile societății

a) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Societatea se obligă să degajeze terenurile și să le repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenurilor, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplină proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenurile ce face obiectul prezentei convenții.

#### **CAPITOLUL IV Drepturile părților**

##### **4.1. Drepturile proprietarului:**

- a) să beneficieze de degajarea terenurilor la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. b) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;
- b) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenurilor în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenurilor, la expirarea prezentei convenții;
- c) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit.a).

##### **4.2. Drepturile societății:**

- a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenurilor prevăzute la art. 3.1 lit.a) în perioada precizată în același articol;
- b) să ocupe temporar și să folosească suprafețele de teren puse la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;
- c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

#### **CAPITOLUL V Durata convenției**

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzută la art. 3.1 lit.a) din prezenta convenție, urmând ca aceasta să intre în vigoare de la data semnării acesteia de către ambele părți.

5.2. Permitea accesului în teren va avea loc la o dată adusă la cunoștință proprietarilor de teren, printr-o notificare prealabilă începerii execuției lucrărilor, după data obținerii autorizației de construire, respectiv după data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor cel mai târziu în data de 01.09.2019, iar degajarea acestuia și repunerea în situația inițială a terenurilor vor avea loc la data recepției lucrărilor, după finalizarea acestora.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în stransă legătură cu terenurile afectate de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit odată cu dreptul de proprietate asupra terenurilor, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

5.6. În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în stransă legătură cu terenurile afectate de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

#### **CAPITOLUL VI Cuantumul și plata despăgubirilor**

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organisme abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, se va întocmi un breviar de calcul, care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5) - (7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 modificată, în termen de 30 de zile de la data semnării breviarului de calcul.

## CAPITOLUL VII Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- HCL nr.28/28.03.2019 privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea SNTGN „Transgaz” SA Mediaș asupra unor terenuri proprietate privată a orașului Breaza;
- raportul de evaluare;
- copie act de identitate.

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare, un exemplar către proprietar și două exemplare către societate.

Proprietar,

**Societate,**  
**S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ**

**Director General**  
Sterian Ion

**Director General Adjunct**  
Hațegan Gheorghe

**Director Economic**  
Lupean Marius

**Direcția Juridică**  
Idu Olga

**Departament Reglementări și Formalități Terenuri**  
Sârbu Ionel

**Serviciul Reglementări Terenuri Lucrări Dezvoltare și Mentenanță**  
Arcaș Camelia

Întocmit  
Mostoc Mirvana Diana

Centrosen mefe  
Secuța orș  
Goran Maria Cătăline  
