

Prezentul proces-verbal a fost aprobat în ședința ordinară a Consiliului Local Breaza, desfășurată în data de 28 martie 2019 cu 13 voturi pentru și 2 abțineri.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26 februarie 2019, orele 16.00, la sediul Primăriei Breaza în ședință ordinară a Consiliului Local al orașului Breaza convocată prin Dispoziția nr.262/22.02.2019 a Primarului orașului Breaza, conform Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

La ședință participă: Primarul orașului Breaza – dl.Gheorghe Richea, Secretarul orașului – dna. Maria-Cătălina Goran, Consilierul juridic al Consiliului Local – dna. Elena Goga și Șef Serviciu APL - dna.Geanina Toader.

Dna.președintă declară deschisă ședința consiliului local de astăzi 26 februarie 2019.

În urma apelului nominal se constată că la ședință sunt prezenți 15 consilieri, din totalul de 17, lipsesc: dl.Bogdan Gabriel și dra.Bran Alexandra.

Dna.președintă dă cuvântul dnei.secretar pentru a supune la vot procesul-verbal.

Dna.secretar:“Supun la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 13.02.2019. Dacă sunt propuneri de modificări, completări, obiecțiuni cu privire la corectitudinea celor consemnate. Dacă nu, cine este pentru, împotriva se abține cineva? – 13 voturi pentru și 2 abțineri (dl.Bercăroiu Cătălin și Cîrtoaje Florin, deoarece nu au participat la ședința ordinară).

Dna.Oprea supune la vot proiectul ordinii de zi: s-a votat în unanimitate, în următoarea formă.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și a unităților de învățământ particulare de pe raza orașului Breaza, pentru anul școlar 2019-2020;

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii actualizate, a indicatorilor tehnico-economiți actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local în orașul Breaza, județul Prahova”, propus în cadrul Programului național de dezvoltare locală;

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

3.Proiect de hotărâre privind asigurarea fondurilor de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează prin Programul național de dezvoltare locală;

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Breaza și a altor documente;

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional – cadru la contractele de închiriere/concesiune încheiate pentru terenuri pajiște ce intră sub incidența prevederilor OUG nr.34/2013, modificată și completată;

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

6.Proiect de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind circulația în orașul Breaza;

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

7. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 2 la HCL nr.125/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței orașului Breaza ;

Inițiatori: Membrii Comisiei Piață;

8.Prezentare răspunsuri formulate la corespondența adresată Consiliului Local Breaza;

Prezintă: Goga Elena, consilier juridic;

Se trece la **punctul 1** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și a unităților de învățământ particulare de pe raza orașului Breaza, pentru anul școlar 2019-2020

Comisiile de specialitate ale consiliului local – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate.**

Se trece la **punctul 2** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii actualizate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local în orașul Breaza, județul Prahova”, propus în cadrul Programului național de dezvoltare locală;

Comisiile de specialitate ale consiliului local – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate.**

Se trece la **punctul 3** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind asigurarea fondurilor de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează prin Programul național de dezvoltare locală;

Comisiile de specialitate ale consiliului local – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate.**

Se trece la **punctul 4** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Breaza și a altor documente;

Comisiile de specialitate ale consiliului local – aviz favorabil.

Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii imobilelor din Parcul Industrial, se constituie comisia în următoarea componență:

1. Vilăescu Florin – președinte;
2. Bercăroiu Dragoș, consilier local;
3. Voicu Iulian, consilier local;

Au fost supuse la vot cele două propuneri: **s-a votat în unanimitate.**

Comisia de contestații are următoarea componență:

1. Gogă Patricia Elena, președintă;
2. Vintiloiu Alexandru, consilier local;
3. Meseșeanu Oliver, consilier local.

Au fost supuse la vot cele două propuneri: **s-a votat în unanimitate.**

DI.Bercăroiu D. formulează următorul amendament:

„La art.23 alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare se modifică punctul 6 și se introduce un nou punct, pct.7, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Suprafața în m.p.	Nr. angajați	Preț/m.p./lună
6	2001-3000	51-100 persoane	0,25 euro
7	Peste 3001	Peste 101	0,10 euro

Este supus la vot și acest amendament: **s-a votat în unanimitate.**

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate.**

Se trece la **punctul 5** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional – cadru la contractele de închiriere/concesiune încheiate pentru terenuri pajiște ce intră sub incidența prevederilor OUG nr.34/2013, modificată și completată;

Comisiile de specialitate ale consiliului local – aviz favorabil. Cu precizarea ca până la 31.03.2019 să fie informați toți crescătorii de animale.

Dna.secretar:”Până la această dată se vor încheia actele adiționale și vor fi comunicate.”

DI.Bercăroiu D:”În aceste acte adiționale să se precizeze și să bolduiți, cu obligația să se cosească anual.”

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate.**

Se trece la **punctul 6** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind circulația în orașul Breaza;

Comisiile de specialitate ale consiliului local – aviz favorabil, cu eliminarea punctului 1 și 2 al art 1, respectiv:

- Indicator rutier de limitare a tonajului la 7,5 t la ambele intrări pe strada Banatului (din strada Moldovei, respectiv strada Ardealului);
- Montarea a 2 stâlpi delimitare acces din str.Banatului pe aleea ce face legătura cu str.Munteniei;

S-a propus eliminarea acestor două puncte urmare avizului negativ al Poliției orașului Breaza.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate.

Se trece la **punctul 7** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 2 la HCL nr.125/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței orașului Breaza;

Comisiile de specialitate ale consiliului local – aviz favorabil.

S-au formulat următoarele amendamente:

DI.Toader propune ca terenul destinat comercializării pepenilor să se perceapă un tarif de 2 lei/mp/zi;

Este supus la vot amendamentul: s-a votat în unanimitate.

DI.Bercăroiu D. propune eliminarea punctului 2 de la litera A – Prețuri de pornire la licitație.

Este supus la vot amendamentul:s-a votat în unanimitate.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate.

DI.Bercăroiu D:”Au venit la ședința noastră crescători de animale din două locații, respectiv Runcu-Surdești și Padina – Podu Corbului. DI.Radu Gheorghe a venit și pentru o altă problemă, știți domnule primar că a rămas o suprafață de 69 mp din terenul de 196 (pentru cel de 130 s-a încheiat actul de vânzare comparare), pentru care și-a manifestat intenția de a-l cumpăra. Aș vrea să știu dacă s-a făcut evaluarea pentru cealaltă suprafață de teren de 69 mp?”

Dna.Goga:”Este demarată procedura pentru întocmirea raportului de evaluare.”

DI.Bercăroiu D:”A doua problemă pe care o are, fiind în zona adiacentă a izlazului unde avem 18 ha. Acolo nu și-a exprimat nimeni dorința de a închiria. Ar fi bine să acordăm un termen de depunere a cererilor pentru acest teren.”

DI.Primar:”Ar trebui să discutăm cu crescătorii pentru fiecare trup în parte.”

DI.Bercăroiu D:”Cred că Marius Cojocar de la Compartimentul agricol și cineva de la juridic să ia legătura cu crescătorii de animale să-i anunțe și cred că ar fi singura cale transparentă, să nu mai existe discuții. Am dori o evidență cu persoanele care au învoit în anii precedenți.”

DI.Primar:”Sunt crescători care au depus cereri, dar mai sunt cetățeni care au una, două bovine și nu știu să vină să solicite invoirea lor. În comisia agricolă, să stabiliți o zi în care să mergem împreună și să purtăm discuții cu cetățenii. De la biroul agricol aș dori o situație cu crescătorii de animale pe fiecare trup în parte”

DI.Bercăroiu D:”Ar trebui să-i contactăm telefonic pe fiecare.”

DI.Cîrtoaje:”Cred că ar trebui să le trimitem solicitare scrisă, nu telefonică.”

DI.Bercăroiu D:”Cred că cel mai bine ar fi să punem afișe în toate zonele, la magazin la Manu, la Mia David, la dna.Viorica Chițu.”

Dna.secretar:”Vreau să țineți cont de faptul că din evidența agricolă nu poate emite o asemenea situație, doar că reprezentanții acestui compartiment știu care sunt crescătorii de animale din fiecare zonă.”

DI.Primar:”Dacă există o singură cerere putem atribui direct, dar dacă sunt mai multe cereri va trebui sa scoatem la licitație.”

DI.Bercăroiu D:”Mai există posibilitatea să aplicăm Legea nr.34, care ne dă dreptul ca și colectivitățile locale adiacente acestor izlazuri să se constituie într-o asociație. Această asociație poate participa dacă are mai mult de un an vechime de la constituire. Pe raza orașului avem trei asociații. Mai

mulți crescători din zona Padina au înființat o asociație, dar aceasta este recentă și nu poate fi luată în calcul, deoarece nu are 1 an vechime cum prevede legea.”

DI.Cîrtoaje:”Numărul de animale aferent unei locații, este posibil ca acest număr să fie mai mare decât capacitatea izlazului?”

DI.Bercăroiu D:”În mod sigur. Prin amenajamentul pastoral care a fost realizat de Direcția agricolă, ne-a impus un anumit număr de animale. Singurul sfat, care să vă fie benefic este să intrați în una din aceste asociații, președintele depune o cerere către consiliul local.”

DI.Bercăroiu C:”Aceste probleme privesc comisia agricolă, vă întâlniți cu toții, discutați și aveți un reprezentant pe președintele acestei comisii care va informa consiliul după rezolvarea problemelor.”

DI.Bercăroiu D:”Cred că ar trebui să cunoaștem toți aceste aspecte să nu mai existe suspiciuni din partea anumitor persoane.”

DI.Bercăroiu C:”Am spus să discutați în comisia agricolă, stabiliți ce este de făcut și după aceea veniți și informați întreg consiliul. Această comisie este formată din 7 consilieri locali, ce suspiciune ar putea fi?”

DI.Bercăroiu Dragoș recomandă crescătorilor de animale să se afilieze unei asociații.”

Dna.președintă dă cuvântul dlui.Horia Boian.

DI.Boian Horia:”Bună ziua! Am depus săptămâna trecută la dvs. o cerere prin care solicitam să ne sprijiniți în identificarea și concesionarea unui teren cu o suprafață de mai mult de 5 ha în vederea realizării unei investiții din fonduri private și europene, respectiv un complex turistic. Am solicitat în această dimineață finanțatorului nostru, amânarea contractului de finanțare cu încă 2 luni. Noi dorim edificarea acestui complex în orașul Breaza și sper să realizăm acest lucru împreună.”

DI.primar:”Discuțiile sunt de principiu și în special de suprafața de teren. La prima discuție cu dvs.ați solicitat minim 5000 mp, iar cea de-a doua solicitare viza o suprafață de 2 ha.”

DI.Boian:”Nu, 1 ha.”

DI.primar:”Acolo unde ați identificat dvs.acele teren, este închiriat/concesionat unor crescători de animale.”

DI.Bercăroiu D:”Da, este închiriat lui Cojocar, Pescaru și Radu Cristian. Dar mai avem domnule primar între Dan Ion și Said încă 7000 de mp.”

DI.primar:”Aceste suprafețe trebuie să fie în intravilan. Trebuie mers în teren pentru identificare.”

Se poartă discuții libere care nu pot fi consemnate (00:25:45).

DI.Bercăroiu D:”Consider că dacă identificăm o suprafață de 1 ha necesară construirii acestui complex, iar acel teren este închiriat unei persoane, îi putem da la schimb suprafața de 7000 mp despre care v-am spus.”

Dna.secretar:”Aceasta suprafață este liberă?”

DI.Bercăroiu D:”Da.”

Dna.Toader:”Trebuie să verificăm să nu fie puși la dispoziția comisiei locale de fond funciar.”

DI.Bercăroiu D:”Nu este, până să intru în consiliu acea suprafață mi-a dat-o dl.Bălășescu să o cotesesc.”

Dna.secretar:”O să verificăm.”

DI.Bercăroiu D:”Mai sunt acolo 4 loturi a câte 2.500 mp ale unor persoane din Comarnic.”

Dna.secretar:”Trebuie să verificăm bine să nu fie rezervă la Legea 18/1991, stabilită în baza Legii nr.165/2013.”

DI.Bercăroiu D:”Îl dăm pentru fâneață.”

Dna.secretar:”Acolo trebuie să facem reconstituiri dacă-l avem ca rezervă la Legea nr.18.”

DI.Primar:”Potrivit ultimului plan întocmit cu ajutorul dnei.foste secretar, nu am văzut niciun teren liber.”

DI.Bercăroiu D:”Sunt. Ca și peisagistică, consider că în acea zonă are fi foarte bine dacă s-ar construi acest complex.”

DI.Boian Horia:”Pe acest număr cadastral sunt trei contracte de închiriere. Indiferent de investiția pe care o realizez, persoanele care folosesc aceste pajiști nu o să le deranjez. Vom delimita foarte atent ce construim acolo.”

DI.Bercăroiu D:”Știu ce înseamnă să construiești acolo. Noi avem un caz în care o persoană care nu a avut niciun act, pe un teren agricol a edificat o casă și Judecătoria Câmpina i-a dat câștig de cauză. Aș dori să ne spună doamna secretar cum a fost posibil așa ceva?”

Dna.secretar:”O să vă dau o copie a sentinței civile să vedeți cum a motivat instanța.”

DI.primar:”A avut un contract de comodat.”

Dna.secretar:”A avut contractul, dar nu și autorizația de construire.”

DI.Bercăroiu D:”A construit timp de 5 ani și nimeni nu a spus nimic. Toți au închis ochii. Domnule primar, dar terenul de jos de la ștranduri?”

DI.primar:”Este în extravilan și cu interdicție de construcție.”

DI.Bercăroiu D:”Știți unde mai avem 2 ha de teren? De la magazinul dlui.Sima, urcăm pe firul apei și acolo este acest teren.”

DI.primar:”Nu avem drum de acces.”

DI.Boian:”În momentul în care identificați un teren și este în intravilan, vă rugăm să ne informați.”

DI.Voicu:”Astăzi am participat la ședința Consiliului de administrație al Spitalului de Boli Pulmonare Breaza și aș dori să vă informez cu privire la situația financiară la 31.12.2018.

1. Sold la începutul anului 2018: 284.793,99 lei;
2. Venituri încasate în perioada 01.01.2018-31.12.2018=6.804.631,48 lei;
3. Plăți efectuate în în perioada 01.01.2018-31.12.2018=6.409.801,30 lei;
4. Sold la 31.12.2018=679.624,17 lei.

Datoriile spitalului față de agenții economici au fost de 116.402,85 lei acestea fiind în termenul de scadență.”

DI.Toader:”Valoarea chiriei pe care o plătește Spitalul de Boli Pulmonare a fost mai mare în 2018 decât în anul 2017?”

DI.Primar:”Dacă vă amintiți am stabilit chiria în Consiliul Local, de la 5000 euro la 3.500 euro.”

Domnul primar prezintă investițiile realizate la Spitalul de Boli Pulmonare în anul 2018.

Se trece la **punctul 8** de pe ordinea de zi: Prezentare răspunsuri formulate la corespondența adresată Consiliului Local Breaza;

- Adresa nr. 4/15.01.2019, formulată de Spitalul de Boli Pulmonare;
- Adresa nr.8/21.01.2019, formulată de dl.Enescu Gheorghe;
- Adresa nr.1868/11.02.2019, formulată de Buzățeanu George;
- Adresa nr.1869/11.02.2019, formulată de Buzățeanu Daniel;
- Adresa nr.15 și 1878/11.02.2019, formulate de dra.Stanciu Nadia Georgiana (În ședința de comisii din data de 25.02.2019, dra.viceprimar Bran Alexandra a propus membrilor Consiliului Local să se formuleze o solicitare către Tribunalul Prahova, pentru lămurirea dispozitivului Sentinței civile nr.795/2018. Această propunere a fost supusă la vot înregistrându-se două voturi pentru al trei.Bran Alexandra și Voicu Iulian).
- Adresa nr.2275/18.02.2019 formulată de dna.Constantin Daniela.

Dna.președintă declară închisă ședința de consiliu de astăzi 26 februarie 2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dorina Oprea

SECRETAR ORAȘ,

Maria-Cătălina Goran

Întocmit,
Consilier juridic,
Elena Goga