

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren
proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, Fdt. Teilor, fn**

Având în vedere expunerea de motive nr.5524/10.04.2019, formulată de dl. Gheorghe Richea, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

-raportul de specialitate nr. 5525/10.04.2019, întocmit de reprezentanta Serviciului financiar contabil;

-raportul de specialitate nr. 5526/10.04.2019, întocmit de dna.Tudor Ruxandra Mihaela, consilier juridic;

-raportul de specialitate nr.5527/10.04.2019, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;

-raportul de specialitate nr. 5528/10.04.2019, întocmit de reprezentanta Compartimentului API;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr. 5529/10.04.2019 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) teza 1 și alin. (2) și art. 36, alin. (5) lit. "b" raportat la alin. (2), lit."c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului de 967 mp proprietate privată a orașului Breaza, situat în orașul Breaza, Fdt. Teilor, fn, intravilan, categoria de folosință fâneată, cu număr cadastral și Carte funciară 29755.

(2) Suprafața de teren este figurată pe Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Prețul minim de închiriere este de 100 lei/an pentru întreaga suprafață.

Art.4. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art.1 se constituie o comisie în următoarea componență:

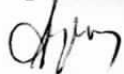
- 1.Dabija Petruța, referent Compartimentul agricol și cadastru, președintele comisiei;
2. Machedon Daniel, consilier Compartiment API, secretarul comisiei;
3. Nicorăscu Anda, inspector Serviciul financiar-contabil;
4. Goga Elena, consilier juridic aparatul permanent al Consiliului Local Breaza ;
5. Bercăroiu Gheorghe Dragoș, consilier local;

Membrii supleanți:

1. Voicu Iulian, consilier local;
2. Dedu Margareta, referent de specialitate Compartiment API.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, secretarului Comisiei.

**Președinte de Ședința
Consilier local,
Oprea Dorina**



**Contrasemnează:
Secretar oraș,
Goran Maria Cătălina**



**Breaza, 23 aprilie 2019
Nr.42**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, Fdt. Teilor, fn

1. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea, în folosință pe termen limitat prin închiriere, terenului în suprafață de 967 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, Fdt. Teilor, fn, cu număr cadastral și carte funciară 29755, identificat în Anexa 1 la HCL nr.42/23.04.2019 în scop agricol.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

3.2. Contractul de închiriere încetează înainte de expirarea duratei, în situația în care orașul Breaza își pierde dreptul de proprietate asupra terenului.

3.3. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 100 lei/an pentru întreaga suprafață.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire al licitației.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pentru imobilul menționat la punctul 2.1.

4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.5. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul concesiunii nu se va modifica.

5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziție imobilul ce face obiectul contractului.

5.2. Proprietarul garantează pe chiriaș contra tulburării folosinței imobilului.

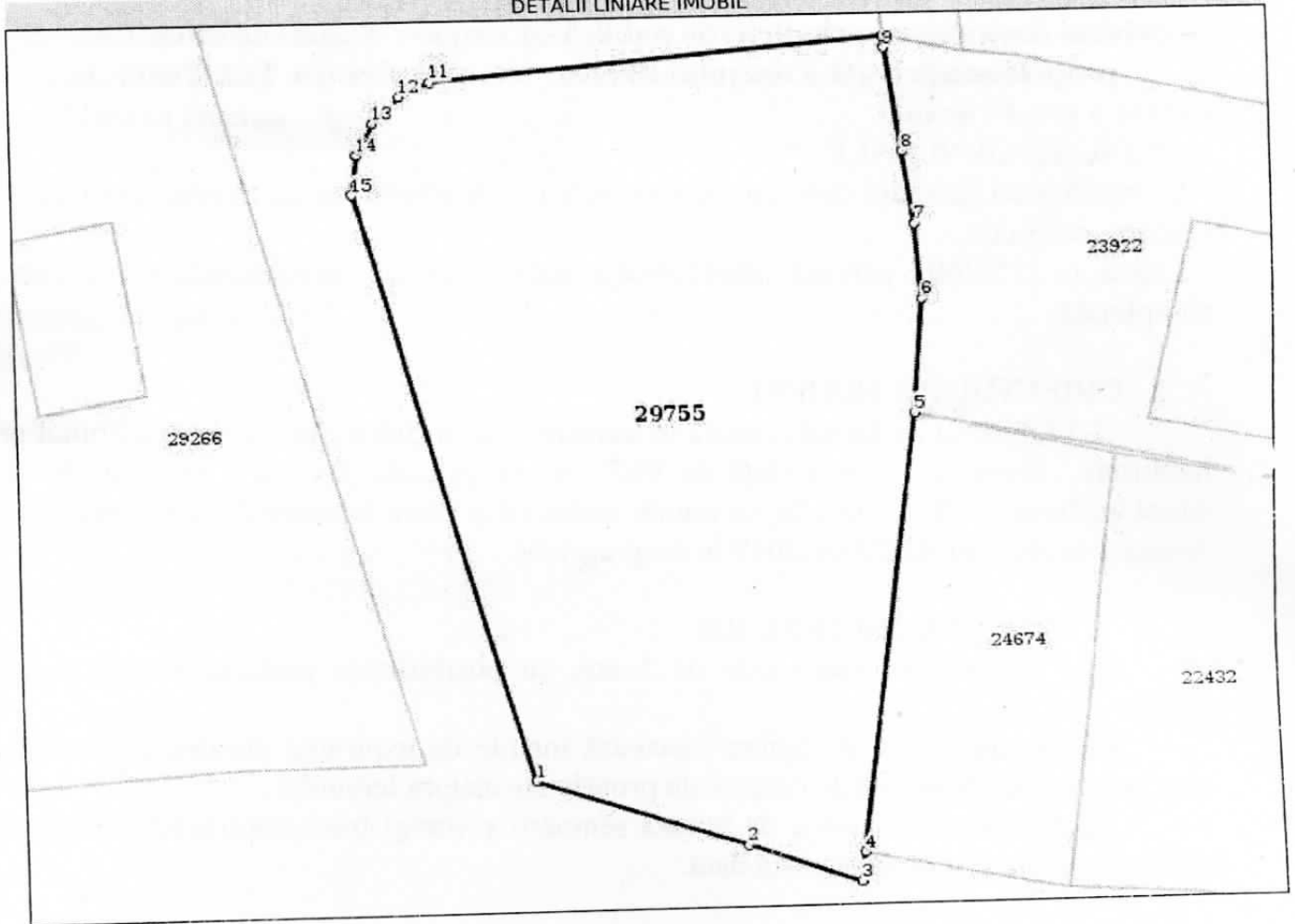
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29755	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

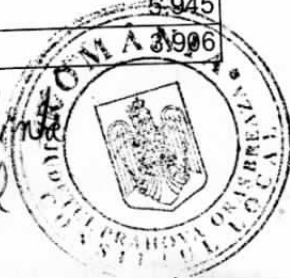
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	967	6	446, 448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.584
2	3	6.101
3	4	1.529
4	5	23.465
5	6	5.945
6	7	3.996

Președinte de sedință
Comitet local
Opus
Savine



Comisar municipal
Secretar oraș
Goran Maria Cotolac

10.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 25 RON, nerambursabili.

10.3. Taxa de participare la licitație este de 50 RON și este nerambursabilă.

10.4. Garanția de participare la licitație este de 200 RON și se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația.

10.5. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

10.6. În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 zile pentru încheierea și semnarea contractului de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

10.7. Orice solicitant poate vizita terenul scos la licitație conform anunțului de organizare și desfășurare a licitației.

10.8. Pot participa la licitație persoane fizice și juridice.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea terenului în suprafață de 967 mp, proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, Fdt. Teilor, fn, cu număr cadastral și carte funciară 29755, vor depune la Registratura Primăriei orașului Breaza până la data stabilită de Comisia de licitație, ora 10,00, următoarele acte:

1. copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini;

2. dovada obiectului de activitate conform clasificării C.A.E.N. (certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului);

3. certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul financiar-contabil-impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Breaza, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local;

4. certificat de atestare fiscală eliberat de DGRFP Ploiești, din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat;

5. dovada de la Compartimentul juridic din care să rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu UAT și autoritățile publice locale Breaza, litigiu care are ca obiect pretenții

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

12. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

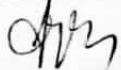
12.1 Suprafața de teren ce face obiectul licitației, se aduce la cunoștință publică printr-o publicație afișată la sediul Primăriei orașului Breaza și tipărită în cel puțin două ziare din care unul de interes național, cu minimum 15 de zile înainte de data licitației.

12.2 Licitația se efectuează de comisia constituită prin hotărârea consiliului local, care funcționează la sediul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de Ședință

Consilier local,

Oprea Dorina



Contrasemnează:

Secretar oraș,

Goran Maria Cătălina



5.3 Proprietarul va permite accesul chiriaşului la imobilul închiriat.

6. OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI

6.1 Chiriaşul se obligă să folosească imobilul închiriat în scop agricol.

6.2. Chiriaşul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

6.3. Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul închirierii.

6.4. Chiriaşului i se interzice edificarea de construcţii/amenajări pe teren.

6.5. Chiriaşul are obligaţia ca la încetarea închirierii să predea imobilul închiriat în stare bună.

6.6. Taxele locale, precum şi utilităţile consumate sunt în sarcina chiriaşului.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Contractul de închiriere încetează:

a) prin acordul de voinţă al părţilor;

b) prin denunţare unilaterală de către proprietar pentru cazuri de interes şi utilitate publică naţională şi locală;

c) în situaţia în care Oraşul Breaza îşi pierde dreptul de proprietate asupra terenului;

d) prin denunţare unilaterală de către chiriaş, din cauze obiective dovedite cu documente justificative;

e) la expirarea duratei contractului, ocazie cu care chiriaşul are obligaţia de a preda terenul în stare bună, în situaţia în care părţile nu convin cu privire la prelungire;

7.2. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situaţii;

a) în situaţia în care părţile nu-şi respecte obligaţiile asumate prin contract;

b) cand imobilul este folosit de către chiriaş în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat potrivit pct.6.1;

c) pentru neachitarea chiriei în condiţiile şi la termenul stabilit prin contract.

7.3 Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situaţia în care chiriasul nu isi indeplineste obligatiile în acest interval, caz în care rezilierea se face fara intervenţia instanţei judecătoreşti.

8. CONTROLUL:

8.1 Controlul privind folosirea terenului de către chiriaş se face de către persoanele împuternicite de autorităţile publice locale şi de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

9. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competenţa instanţei de la locul executării contractului.

10. DISPOZIŢII FINALE:

10.1. Drepturile şi îndatoririle părţilor, precum si alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere respectand dispoziţiile noului Cod Civil în materie de contracte.