

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat
al orașului Breaza**

Având în vedere expunerea de motive nr.6663/06.05.2019 formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza,;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.6664/06.05.2019, întocmit de șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;

-raportul de specialitate nr.6665/06.05.2019, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;

-raportul de specialitate comun nr.6666/06.05.2019, întocmit de dna Tudor Ruxandra Mihaela, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.6667/06.05.2019 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.123 alin. (1) teza finală, alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(5) lit."b" raportat la alin. (2) lit. "c", art.115 alin. (1) lit. "b" coroborat cu art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Breaza în suprafață de 423 mp situat în orașul Breaza, str. Armoniei, nr.6A, cu număr cadastral 29910, intabulat la Cartea Funciara cu numărul 29910.

(2) Imobilul este identificat în planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Aprobă raportul de evaluare întocmit de Toth Eniko, evaluator autorizat ANEVAR pentru imobilul menționat la art.1, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare pentru imobilul identificat la art.1 este de 66.300 lei, la care se adaugă TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de Toth Eniko, evaluator autorizat ANEVAR.

(3) Acordă drept de preemțiune la cumpărarea terenului, dnei Andrei Maria cu domiciliul în Breaza, str. Armoniei, nr.6A, proprietara construcției edificată pe acesta.

Art.3. (1) Doamna Andrei Maria va fi notificată în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Doamna Andrei Maria va suporta costurile generate de elaborarea raportului de evaluare, precum și pe cele care intră în sarcina cumpărătorului necesare perfectării actului de vânzare în formă autentică la Birou Public Notarial.

Art.4. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului Breaza, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru, consilierului juridic și dnei Andrei Maria.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Postelnicu Vasile-Ovidiu**



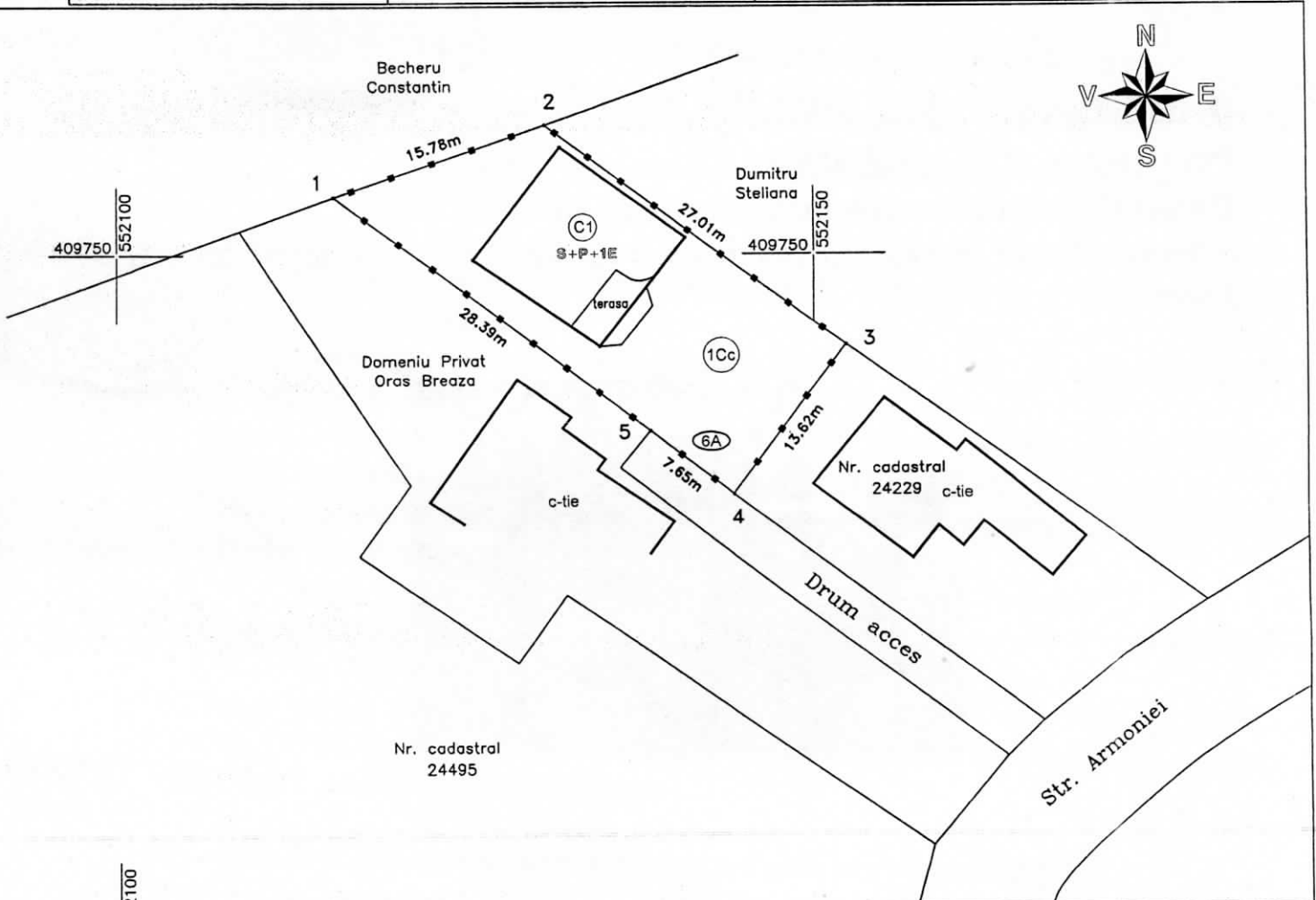
**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria-Cătălina**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(intravilan)
SCARA 1:500

Anexa 1 la HCL 52/30.03.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29910	423mp	Str. Armoniei, nr. 6A	
		Tarla 28, Parcela 362	
		Breaza de Sus	
Nr. Carte Funciara		UAT:	Breaza, Prahova



Prezident de sedinta
Comitet Local
Petru Botelnicu Oradea



Executant,
Ing. Raduca Alexandru
tel. 0724562610

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

DE
AUTORIZARE
Seria RO-MB-F. Nr. 0021
ALEXANDRU
RADUCA
CATEGORIA B

Data: decembrie 2018

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data
Stampila BOP

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova
MUNTEANU ANA
CONSILIER GR

31465 / 27. DEC. 2018

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	423	Teren imprejmuit cu gard de metal.
TOTAL		423	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	115	Locuinta S+P+1E Sup. construita desfasurata= 247mp
Total		115	
Suprafata totala masurata a imobilului= 423mp			
Suprafata din act= 423mp			



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 22/ 09.04.2019

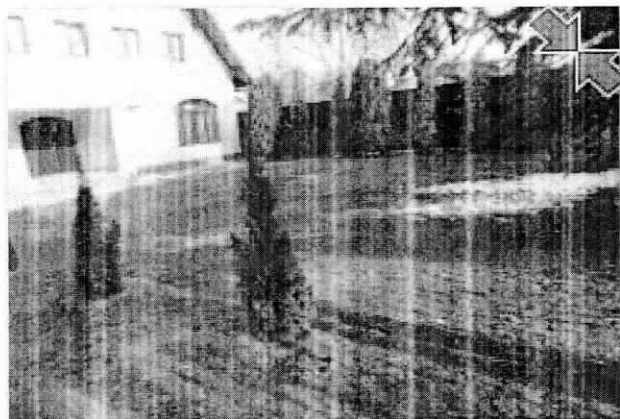
Anexa 2 la HCL 52/30.03.2019

Beneficiar: ORAȘUL BREAZA

Proprietar : ORAȘUL BREAZA

Obiectul evaluării: teren intravilan 423 mp

Adresa: Orașul Breaza ,cartier Breaza de Sus , str.Armoniei nr.6A, jud Prahova



Data evaluării: 19.03.2019

Curs lei/EURO = 4,7525

**Valoarea de piață estimată în vederea vânzării este :66.300 Lei
echivalent 13.957 Euro
33 euro/ mp**

*valoare obținută prin abordarea prin piață
Valoarea nu contine TVA*

*Președinte de ședință
Comisia locală
Mădălina Ondu - Văntu*