

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturare, spălare, stropire și întreținere a căilor publice din cadrul serviciului de salubritate al orașului Breaza, judet Prahova

Având în vedere expunerea de motive nr. 9182/13.06.2019, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.9183/13.06.2019 întocmit de dna Dedu Margareta Iulica, referent de specialitate Compartimentul API;

-raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.9184/13.06.2019 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 51/2006 legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 101/2006 legea serviciului de salubritate a localitatilor, republicată modificată ulterior,

-Ordinului ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localitatilor,

- Legii nr. 100/19.05.2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii ;

- HG nr. 867/16.11.2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii ;

Văzând prevederile:

- Hotărârii nr. 18/2017 a Consiliului local privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate al orașului Breaza ;

- Hotărârii nr. 30/28.03.2019 privind aprobarea documentatiei pentru delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate al orașului Breaza, judet Prahova

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "d" coroborat cu art. 36 (6) lit. "a" punct 14, ale art. 45 (1) si ale art. 115 (1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consiliul Local al oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activităţii de măturare, spălare, stropire şi întreţinere a căilor publice din cadrul serviciului de salubritate al oraşului Breaza, judeţ Prahova, încheiat între Oraşul Breaza şi SC Floricon Salub SRL, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă tarifele pentru serviciul delegat conform Anexei 2 la prezenta .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului, Serviciului voluntar pentru situaţii de urgenţă, Compartimentului achiziţii publice şi investiţii din cadrul Primăriei oraşului Breaza şi Serviciului financiar contabil.

Preşedinte de şedinţă,

Consilier local,
Postelnicu Ovidiu Vasile



Contrasemnează,

Secretar oraş,
Maria Cătălina Goran



Breaza, 18 iunie 2019
Nr.54

CONTRACT - CADRU
DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A ACTIVITĂȚII DE
MĂTURARE, SPĂLARE, STROPIRE ȘI ÎNTREȚINERE A CĂILOR
PUBLICHE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE DIN
ORAȘUL BREAZA
NR...../.....

In temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 111/2007, a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, a HG nr. 867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a HCL nr. 30/2019 de aprobare a delegării a unei activități specifice serviciului public de salubritate în orașul Breaza, a caietului de sarcini, a Regulamentului de salubritate în orașul Breaza și a Raportului procedurii pentru delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate privind activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA, jud. Prahova

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **Orașul Breaza** având sediul în Breaza, str. Republicii, nr. 82B, reprezentată prin domnul **Richea Gheorghe** în calitate de **Primar**, tel/fax : 0244340508, www.primariabreaza.ro, e-mail: contact@primariabreaza.ro, cod unic de înregistrare 2845486, cont _____, deschis la Trezoreria Municipiului Câmpina, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

1.2. **Societatea Comercială FLORICON SALUB SRL**, codul unic de înregistrare 2992339, nr. de ordine la Registrul Comerțului J29/91/1993, cu sediul principal în mun. Câmpina str. Oborului, nr. 6 județul Prahova reprezentată prin **Aurel Florin Constantinescu** având funcția de **Administrator**, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte s-a încheiat prezentul contract.

Cap.I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA, jud. Prahova care presupune următoarele categorii operațiuni:

- a) maturatul manual;
- b) maturatul mecanizat;
- c) întreținerea curateniei;

- d) spalatul carosabilului;
- e) stropitul carosabilului;
- f) raziutul.

Art.2. Obiectivele (Scopul contractului) concedentului:

- imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor;
- sustinerea dezvoltarii economice a localitatii;
- stimularea mecanismelor economiei de piata si a unei infrastructuri edilitare moderne;
- promovarea calitatii si eficientei acestor activitati ;
- dezvoltarea durabila a serviciului;
- protectia sanatatii publice ;
- conservarea si protectia mediului inconjurator;
- gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparenta, competitivitate si eficienta.

Art.3. In derularea contractului ,concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de preluare-bunurile care la incetarea contractului pot reveni concedentului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua bunurile, respectiv in schimbul platii,unei compensatii, in conditiile legii.
- b) bunuri proprii – bunuri care la incetarea contractului raman in proprietatea concesionarului.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI :

Art.4. Durata prezentului contract este de 15 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii, numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Oraşului Breaza.

Art.5. Contractul se va incheia numai dupa constituirea garantiei de buna executie pentru primul an de concesiune, care va fi in cuantum de 10% din contravaloarea anuala a serviciilor prestate pe domeniul public. Modul de constituire al garanţiei de bună execuţie se va face prin scrisoare de garantie bancara sau prin polita de asigurare emisa de o societate de asigurari, in conditiile legii. Perioada de constituire a garanţiei de bună execuţie este perioada de derulare a contractului.

Cap. III. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR :

Drepturile părţilor :

Art. 6. Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili şi de a aproba programele de reabilitare, extindere şi modernizare a serviciului de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit şi întreţinere a căilor publice din oraşul BREAZA ;
- b) de a stabili şi încasa redevenţa datorată de concesionar;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea şi modernizarea serviciului de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit şi întreţinere a căilor publice din oraşul BREAZA, cu respectarea cerinţelor impuse de legislaţia, in vigoare, privind protecţia mediului;
- d) de a stabili şi aproba indicatorii de performanţă ai serviciului public de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit şi întreţinere a căilor publice din oraşul BREAZA;
- e) aproba ajustarea/modificarea tarifelor propuse de concesionar, in conformitate cu

prevederile legale in vigoare;

f) de a sancționa concesionarul, in cazul in care acesta nu operează la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA.

g) de a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA și să ia măsurile necesare in cazul in care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;

h) de a refuza, in condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de concesionar;

i) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, pentru nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale;

j) de a inspecta activitățile și serviciile publice delegate, precum și modul in care este satisfăcut interesul public,

k) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și in condițiile prevăzute in caietul de sarcini și in regulamentul serviciului.

Art.7. Concesionarul are următoarele drepturi:

a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat de concedent;

b) prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;

c) propune ajustarea/modificarea tarifului;

d) să exploateze in mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

e) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, in cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

f) sa suspende sau sa limiteze prestarea serviciului fara plata vreunei penalizari, cu un preaviz de 5 zile lucratoare, daca sumele datorate nu au fost achitate in termen de 45 de zile de la primirea facturii;

g) sa propuna graficul de executie, intocmit in baza recomandarilor institutelor de specialitate;

h) de exclusivitate asupra serviciilor de salubritate care fac obiectul contractului de delegare prin concesiune in orașul Breaza .

Obligațiile părților

Art.8. Concedentul are următoarele obligații:

a) să sprijine concesionarul in realizarea indicatorilor de performanta pentru care are contract de delegare;

b) să nu il tulbure pe concesionar in exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

- d) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiilor;
- e) să aducă la cunoștință publică hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciul public de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA;
- f) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea concesionarului, altele decât cele de interes public;
- g) să achite concesionarului sumele convenite prin contract pentru prestațiile pe care acesta le efectuează pe domeniul public/privat al concedentului;
- h) să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract.

Art.9. Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să solicite de la autoritățile teritoriale competente autorizațiile necesare în vederea înființării punctului de lucru de pe raza orașului Breaza, să demareze formalitățile legale în vederea obținerii autorizației de mediu și a licenței de operare în orașul Breaza;
- b) să plătească redevența datorată concedentului;
- c) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și legislația, normele, prescripțiile și regulamente privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- d) să respecte prevederile regulamentului serviciului, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului concesionat;
- e) să respecte indicatorii de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului și precizați în regulamentul serviciului de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA;
- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- g) să exploateze, să întrețină și să asigure reparația utilajelor proprii cu personal autorizat și modernizarea bazei de producție;
- h) să furnizeze către concedent și către A.N.R.S.C. informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la documentațiile și informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA, în conformitate cu prevederile regulamentului serviciului, ale prezentului contract și ale acordului și autorizației de mediu;
- i) să presteze serviciul de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA pe întreaga rază unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- j) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora;
- k) să nu subconcesioneze serviciul sau parte din acesta cu excepția subcontractanților declarați în oferta;

- l) la incetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decat ajungerea la termen sau forța majoră, este obligat să asigure continuitatea prestării activității in condițiile stipulate in contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- m) să respecte condițiile impuse de natura activităților sau serviciilor publice (materiale cu regim special, condiții de siguranță in exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- n) in cazul in care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de indata acest fapt autorității publice, in vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității serviciului public;
- o) să respecte toate celelalte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale;
- p) să presteze serviciul de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA cu respectarea principiilor universalității, accesibilității si continuității ;
- q) să constituie anual, garanția de bună execuție in cuantum de 10% din contravaloarea anuala a serviciilor prestate pe domeniul public, fara TVA;
- r) să aplice tarifele aprobate prin hotărari ale Consiliului Local al orașului Breaza;
- s) să respecte orice prevederi care derivă din legile și reglementările in vigoare, precum și hotărarile Consiliului local al orașului Breaza;
- ș) in caz de calamități naturale sau alte situații de urgență, concesionarul va pune la dispoziția concedentului, contra cost, toate mașinile și utilajele din dotare.

Cap.IV INDICATORII DE PERFORMANȚĂ :

Art.10. Indicatorii de performanță se regasesc in Caietul de sarcini (anexa nr. 2 la prezentul contract).

Art.11. Nerespectarea de catre concesionar a indicatorilor de performanta angajati atrage plata unei penalitati, reprezentand 0,1%/zi din valoarea lucrarilor efectuate intr-o luna anterioara, incepand cu ziua urmatoare constatarii nerespectarii termenelor si pana la stingerea obligatiei

Cap. V ALOCAREA RISCURILOR :

Art.12. Riscul de exploatare este preluat integral de concesionar. Concesionarul se obligă să-și asume toate riscurile organizării activității de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce face obiectul concesiunii.

Cap. VI TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE MODIFICARE/ AJUSTARE A ACESTORA

Art.13. Tarifele in vigoare la serviciile delegate in vigoare la data semnării prezentului contract sunt cuprinse in **Anexa nr. 4**, la prezentul contract .

Art.14. Tarifele se vor modifica/ajusta anual in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

Art.15. Pentru tarifele modificate/ajustate anual si aprobate prin hotararea Consiliului local se va incheia act aditional la contractul de concesiune.

Cap. VII REDEVENȚA

Art.16. (1)Pentru activitatea concesionata concesionarul va achita redevență de 1% din valoarea lucrărilor prestate anual de către concesionar.

(2)Redevența devine exigibilă de la data de începere a contractului și va fi plătită în tranșe trimestriale egale în contul notificat de concedent, pana la data de 15 ale primei luni următoare trimestrului pentru care trebuie efectuată plata (de exemplu plata redevenței pentru primul trimestru va fi efectuată înainte de data de 15 a celei de-a patra luni calculate de la data de începere a Contractului și așa mai departe).

(3)În cazul în care concesionarul nu efectuează plata redevenței datorată concedentului în termenul prevăzut la alin . (2), concedentul va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, pana la achitarea integrala a debitului.

(4) Neplata redevenței de către concesionar în termen de 30 (treizeci) de Zile de la data scadenței, conferă concedentului dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept fără a fi nevoie de nicio altă formalitate sau de intervenția unei instanțe judecătorești.

(5) Prin prezentul contract nu sunt acceptate plăți parțiale. În cazul efectuării unei astfel de plăți parțiale, concesionarul va fi îndreptățit să considere plata ca fiind neefectuată, devenind astfel incidente prevederile alin. (3) și (4) ale prezentului articol.

(6)Momentul efectuării plății se consideră a fi ziua în care contul concedentului este creditat cu suma reprezentând tranșa trimestrială de plată.

Cap. VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 17. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute in prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții in culpă.

Art.18. Cuantumul despagubirilor stabilite in sarcina partii in culpa pentru neindplinirea orcareia dintre obligatiile asumate in prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiza, insusit de ambele parti, care se va intocmi pentru fiecare imprejurare in parte, atunci cand va fi necesar.

Cap. VIII FORȚA MAJORĂ :

Art.19. a) Forța majoră consta intr-o imprejurare de fapt imprevizibila si de neinlaturat care impiedica in mod efectiv si fara nici o culpa din partea vreunei parti executarea obligatiilor contractuale. Sunt considerate asemenea imprejurari: razboaie, revolutii, cutremure, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerata forta majora o imprejurare asemenea celor enuntate, fara a exista o imposibilitate efectiva de executare.

b) Forta majora, astfel cum a fost definita la lit a), apără de răspundere partea care o invocă.

Art.20. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine in baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.21. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți in

termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 22. Dacă în termen de 30 zile consecutiv, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul deplin să-și notifice încetarea prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă plata niciunei despăgubiri.

Art. 23. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru niciuna din părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

Cap. X CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE:

Art. 24. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.25. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, sau în cazul apariției unor alte acte normative în domeniu. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord un poate, în niciun caz, să permită concesionarului să nu-și execute obligațiile contractuale.

Art.26. Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Cap. XI CONDITIILE DE RESTITUIRE SAU REPARTITIE, DUPA CAZ, A BUNURILOR, LA INCETAREA DIN ORICE CAUZA A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

Art.27. Bunurile care au aparținut concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe întreaga perioadă a valabilității contractului, constituie bunuri proprii, care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului .

Cap. XII MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL:

Art.28. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

Art.29. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

Cap. XIII INTERDICȚIA SUBDELEGĂRII ȘI CESIONAREA CONTRACTULUI:

Art.30. Se interzice concesionarului să încheie cu terți, cu excepția celor declarați în oferta, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea serviciului delegat sau parti din acesta.

Art.31. Cesionarea contractului de delegare de către concesionar unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând concesionarului, cu aprobarea concedentului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

Cap. XIV INCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 32. (1)Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului concesionat sau a unei părți importante din acesta, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- e) în cazul în care interesul local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumparării.

(2)În situațiile de încetare a concesiunii nu se percep daune.

Cap. XV REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.33. Neexecutarea succesivă a activităților pe o perioadă de 3 luni de zile a mai mult de 10% din suprafața concesionată pentru salubritate, da dreptul concedentului să procedeze la rezilierea contractului de concesiune, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art.34. Rezilierea de deplin drept a contractului operează:

- a) în cazul în care concesionarului i se retrage atestarea emisă de către ANRSC, privind furnizarea/prestarea serviciului public de salubritate sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- b) în cazul nerespectării oricărei dintre obligațiile contractuale de către concesionar cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării oricărei dintre obligațiile contractuale de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

Cap. XVI CLAUZA CONTRACTUALĂ PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI:

Art.35. Concesionarul se obligă ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile Consiliului local în vigoare privind protecția mediului, preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.

Cap. XVII SANCTIUNI:

Art.36. În caz de nerespectare a prevederilor prezentului contract se vor aplica

sanțiunile prevăzute în Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate în orașul Breaza, aprobat prin HCL nr. 18/2017 coroborat cu celelalte prevederi legale în vigoare .

Art.37. (1) În cazul în care concedentul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la depunerea acestora, la sediul concedentului, atunci acesta are obligația de a plăti, penalități de întârziere de 0,1% din valoarea facturii începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) În cazul în care concesionarul nu efectuează plata redevenței datorată concedentului în termenul prevăzut la art.16, concedentul va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

Art.38. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.39. Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, prin notificare scrisă adresată concesionarului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru concesionar. În acest caz, concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 40. Neîndeplinirea de către concesionar a indicatorilor de performanță în limitele prevăzute , timp de 12 luni de la încheierea contractului , duce la rezilierea contractului, fără plata de despăgubiri sau daune-interese, după notificarea prealabilă a concesionarului cu minim de 30 zile.

Cap. XVIII LITIGII:

Art. 41. Concesionarul și concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 42. Dacă, după 45 de zile de la începerea acestor tratative, concesionarul și concedentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

Cap. XIX DISPOZIȚII FINALE:

Art. 43. Prezentul contract are ca anexe următoarele: Anexa nr.1 –Studiu de oportunitate a deciziei de delegare a gestiunii ; Anexa nr. 2 – Caietul de sarcini al serviciului public de salubritate pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA; Anexa nr. 3 – Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate a orașului Breaza; Anexa nr. 4 – Tarifele la serviciile delegate; Anexa nr. 5 – oferta financiară; Anexa nr.6 – oferta tehnică .

Art. 44. Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă din acesta, din care vor decurge și efecte economico-financiare, care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

Art. 45. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.46. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional incheiat între părțile contractante.

Art. 47. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele stabilite în prezentul contract.

Art. 48. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 49. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării:

a) concesionar: fax , e-mail *officefloricon.ro*

b) concedent: fax ,e-mail *contact@primariabreaza.ro*

Art. 50. În cazul modificării legislației privitoare la serviciile de salubritate în timpul derulării contractului , părțile se obligă să modifice, prin act adițional partea reglementată de acestea. Corelarea prevederilor legale cu prevederile contractuale se va face de îndată după apariția acestora.

Art. 51. Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

Art.52. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare de privire la organizarea și funcționarea serviciului public pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din orașul BREAZA.

Concedent,

Concesionar,

Președinte de ședință,
Consilier local

Ovidiu Vasile Postelnicu



Contrasemnează,
Secretar oraș

Goran Maria Cătălina



Anexa 2 la KCL 57/18.06.2019

Anexa nr. 4 la Contractul de delegare de gestiune

Tarifele la serviciile delegate

| Nr. crt | Denumirea activității | UM | Tarif unitar fără TVA |
|---------|-----------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 | Măturat manual | Lei/100 mp | 2,25 |
| 2 | Măturat mecanizat | Lei/100 mp | 2,13 |
| 3 | Intreținere curățenie căi publice | Lei/100 mp | 68,60 |
| 4 | Spălatul carosabilului | Lei/100 mp | 2,61 |
| 5 | Stropitul carosabilului | Lei/100 mp | 2,37 |
| 6 | Răzuitul | Lei/100 mp | 135,90 |

Președinte de ședință,
Consilier local
Ovidiu Vasile Postelnicu



Contrasemnează,
Secretar oraș
Goran Maria Cătălina