

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Breaza și a altor documente aprobate prin HCL nr. 18/2019

Având în vedere referatul de aprobare nr.12377/19.08.2019 formulată de Primarul orașului Breaza –dl. Richea Gheorghe;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.12378/19.08.2019 întocmit de consilier juridic;

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza

-avizul nr.12379/19.08.2019 al secretarului orașului Breaza;

-HCL nr. 29/29.03.2018 privind înființarea societății comerciale “Parc Industrial Breaza” SRL, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr. 10/31.01.2019 privind darea în administrare a imobilelor (teren și construcție) pe care este înființat Parcul Industrial Breaza

-Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 6.321/28.11.2018 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Breaza SRL;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (3) lit. d raportat la alin. (2) lit “a” , art.196 alin. (1) lit. “a” coroborat cu art.139 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Breaza, Anexa nr. 1 la HCL nr. 18/2019 se modifică și completează, după cum urmează:

1.Art.23(2) se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

„ art.23(2) Chiria perceputa de Societatea-Administrator de la rezidenți pentru suprafața construită (construcție+teren de sub construcție) este de minimum:

1.

Nr. crt	suprafata in m.p.	nr. angajati	pret/m.p./LUNĂ
1	0- 100	pana la 5 pers.	2,50 EUR
2	101 - 300	5 - 10 pers.	2,00 EUR
3	301 - 500	11 - 20 pers.	1,50 EUR
4	501 - 1000	21 - 30 pers.	1,00 EUR
5	1001 - 2000	31 - 50 pers.	0,75 EUR
6	2001-3000	51-100 pers.	0,25 EUR

2. Quantumul chiriei pentru suprafețe construite (construcție+teren de sub construcție) mai mari de 3001 mp va fi :

a) 0,10 euro/mp/lună în primii doi ani de contract ;

b) 0,15 euro/mp/lună pentru următorii doi ani de contract ;

c) 0,25 euro/mp/lună începând cu al 5-lea an de contract.

3. În cazul închirierii unei suprafețe mai mari de 3001 mp rezidentul are obligația să angajeze un număr de minim 101 persoane în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de închiriere, în caz contrar, nivelul chiriei după primii doi ani se va stabili la valoarea de 0,25 euro/mp/lună, fără nicio notificare.

4. Pentru terenurile libere (neconstruite) prețul de închiriere este de 0,15 euro/mp/lună indiferent de suprafața închiriată.”

Art. II. Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor bunuri imobile situate în perimetrul Parcului Industrial Breaza, Anexa 3 la HCL nr. 18/2019, se modifică și completează, după cum urmează:

1.pct. 8.1 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

„8.1.a. Chiria percepută de Societatea-Administrator de la rezidenți pentru suprafața construită (construcție+teren de sub construcție) este de minimum:

Nr. crt	suprafata in m.p.	nr. angajati	pret/m.p./LUNĂ
1	0- 100	pana la 5 pers.	2,50 EUR
2	101 - 300	5 - 10 pers.	2,00 EUR
3	301 - 500	11 - 20 pers.	1,50 EUR
4	501 - 1000	21 - 30 pers.	1,00 EUR
5	1001 - 2000	31 - 50 pers.	0,75 EUR
6	2001-3000	51-100 pers.	0,25 EUR

b. Cuantumul chiriei pentru suprafețe construite (construcție+teren de sub construcție) mai mari de 3001 mp va fi :

a) 0,10 euro/mp/lună în primii doi ani de contract ;

b) 0,15 euro/mp/lună pentru următorii doi ani de contract ;

c) 0,25 euro/mp/lună începând cu al 5-lea an de contract.

c. În cazul închirierii unei suprafețe mai mari de 3001 mp rezidentul are obligația să angajeze un număr de minim 101 persoane în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de închiriere, în caz contrar, nivelul chiriei după primii doi ani se va stabili la valoarea de 0,25 euro/mp/lună, fără nicio notificare.

d. Pentru terenurile libere (neconstruite) prețul de închiriere este de 0,15 euro/mp/lună indiferent de suprafața închiriată.”

Art.III. Cu data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea art.I și III din HCL nr. 22/13.03.2019.

Art.IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, SC Parc Industrial Breaza SRL.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Tudor Florian**

Breaza, 22 august 2019
Nr.91



**Contrasemnează,
Secretar oraș,
Goran Maria Cătălina**