

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a orașului Breaza cu număr cadastral 29912

Având în vedere referatul de aprobare nr.12522/21.08.2019, formulat de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.12523/21.08.2019 întocmit de șef serviciu financiar-contabil;

-raportul de specialitate nr. 12524/21.08.2019 întocmit de reprezentantul Compartimentului agricol și cadastru;

-avizul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.12525/21.08.2019 al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-art. 693-702 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129 alin. (6) lit. b raportat la alin. (2) lit c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) și alin. (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros , în favoarea doamnei Busu Anca Cristina asupra terenului proprietate privată a orașului Breaza situat în Breaza, str. Republicii, fn, cu destinație: teren curți construcții, identificat cu numărul cadastral 29912.

(2) Terenul este identificat în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de superficie, prevăzut în art. 1 se constituie pe un termen de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor părți.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare întocmit de de dna Toth Eniko, evaluator autorizat ANEVAR pentru terenul în suprafață de 5 mp situat în Breaza, str. Republicii, fn, CF 29912, anexa 2 la prezenta.

Art.4.(1) Prețul stabilit pentru acordarea dreptului de superficie este de 45 de lei/lună pentru întreaga suprafață.

(2) Prețul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul superficiei nu se va modifica.

Art.5. Cele stabilite prin prezenta se vor reglementa prin încheierea între Orașul Breaza și dna Busu Anca Cristina a unui contract de superficie, în formă autentică, cu respectarea Codului civil și altor acte normative.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.7. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului, Serviciului financiar-contabil, consilierului juridic.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Tudor Florian



Contrasemnează,
Secretar oraș,
Maria Cătălina Goran



Breaza, 29 august 2019
Nr.97

Mexai local 97/29.08.09

Carte Funciară Nr. 29912 Comuna/Oraș/Municipiu: Breștea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29912	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5	28	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.76
2	3	1.2
3	4	3.76
4	1	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Tuzdinti de sedinta
Comuna local

Tudor Florin

Scumpul



Contasimurto
Secuter oraș
Coran Maiuș G. Felno

Anexa 2 la nr. 37/23.08.2019

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 48/18.07.2019

NR INV = 7493

Beneficiar: ORAȘUL BREAZA

Proprietar : ORAȘUL BREAZA

Obiectul evaluării: teren intravilan 5 mp

Adresa: Orașul Breaza ,cartier Breaza de Sus , str.Republicii FN. jud Prahova



Data evaluării: 15.07.2019

Curs lei/EURO = 4,7317

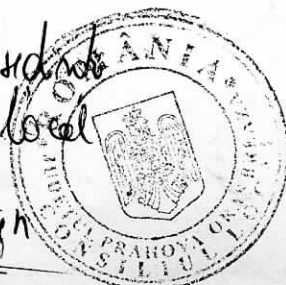
**Valoarea de suprafață lunară estimată este :45 Lei
echivalent 9.5 Euro**

1.9 euro/ mp

*valoare obținută prin abordarea prin piață
Valoarea nu conține TVA*

*Președinte de sedință
Comitet local*

Tudor Flăgăruș



*Contractant
Secția oraș*

Grigoriu Maria Cătălina

