

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, construite prin ANL în orașul Breaza**

Având în vedere referatul de aprobare nr.15776/16.10.2019, formulat de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.15777/16.10.2019 întocmit de dna Toader Elena Geanina, șef Serviciu APL;

-raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.15778/16.10.2019 al secretarului orașului Breaza;

- avizul MDRAP nr. 108005/13.09.2019 înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 13928/16.09.2019;

-Procesul verbal înregistrat sub nr. 15623/14.10.2019 al Comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr. 459/2018;

În conformitate cu prevederile:

-art.14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate de HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (8) lit. b raportat la alin. (2) lit d din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1(1)** Aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii construite prin ANL în orașul Breaza, conform Anexei 1 la prezenta.

**(2)**Aprobă Lista care cuprinde actele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de acces precum și cele pentru a calcula punctajul în vederea stabilirii listei de priorități, conform Anexei 2 la prezenta.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului, Direcției de asistență socială, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice .

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
**Toader Aurelian**



Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
**Maria Cătălina Goran**



**Breaza, 31 octombrie 2019**  
**Nr.124**

**Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii” construite prin ANL în orașul Breaza**

**A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, **atât în orașul Breaza cât și, după caz în localitatea din afara orașului Breaza, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.**

**NOTĂ:**

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. **De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.**

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Breaza sau în localități situate la 50 kilometri de orașul Breaza.

**NOTĂ:**

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Breaza trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Breaza.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTĂ:**

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. Situația locativă actuală**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat .....	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu .....	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv .....	5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv .....	7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv .....	9 puncte
d) mai mică de 8 mp .....	10 puncte

**NOTĂ:**

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.

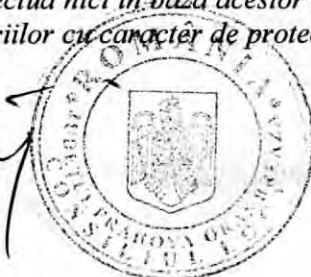
2. Starea civilă actuală	
2.1. Starea civilă:	
a) căsătorit .....	10 puncte
b) necăsătorit .....	8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:	
a) Copii	
- 1 copil .....	2 puncte
- 2 copii .....	3 puncte
- 3 copii .....	4 puncte
- 4 copii .....	5 puncte
->4 copii .....	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora .....	2 puncte
3. Starea de sănătate actuală	
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus .....2 puncte	
4. Vechimea cererii solicitantului	
4.1. până la 1 an .....	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani .....	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani .....	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani .....	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....	4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională	
5.1. fără studii și fără pregătire profesională .....	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă .....	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă .....	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată .....	13 puncte
5.5. cu studii superioare .....	15 puncte
NOTĂ:	
Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.	
6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani .....	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii .....	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate .....	5 puncte
7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:	
7.1. mai mic decât salariul minim pe economie .....	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie .....	10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Toader Aurelian

Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Maria Cătălina Goran



**Lista care cuprinde actele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de acces precum și cele pentru a calcula punctajul în vederea stabilirii listei de priorități**

1. actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul), original și copie;
2. certificatul de căsătorie (dacă este cazul), original și copie;
3. sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul), original și copie;
4. declarații notariale ale solicitantului și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia (dacă este cazul), din care să rezulte că nici unul dintre aceștia și nici copiii lor minori nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea; Din declarația notarială să rezulte statutul de tolerat/chiriaș, să fie menționată suprafața locuibilă în care stau solicitantul (cu soțul/soția și copiii-unde este cazul) și numărul de persoane cu care conviețuiesc.
5. acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:
  - adeverință cu venitul net;
  - cupon pensie, cupon alocație, adeverință de ajutor social, etc.;
  - declarație notarială din care să rezulte că aceștia nu realizează venituri, nu obțin venituri din vreo activitate autorizată, în condițiile legii, precum și că nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar;
  - declarație notarială pe proprie răspundere pentru persoanele care nu au lucrat integral un an din care să rezulte că nu au venituri în lunile nelucrate.
6. acte/certIFICATE medicale cu boala gravă de care suferă fiecare membru al familiei solicitantului, dacă necesită insoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente; Mențiunea se va face în clar de către medic (diagnostic și necesitatea unei camere în plus).
7. actul casei (caselor) care constituie domiciliul în B.I./C.I. (în care să fie specificată suprafața locuibilă, după caz - schița casei), original și copie;
8. diplomă de studii a ultimei școli absolvite pentru titularul cererii, original și copie;
9. contract de închiriere, pentru cei care locuiesc cu chirie
10. adeverință de la asociația de proprietari sau carte de imobil
11. copie xerox după actele de identitate ale tuturor locatarilor ce locuiesc în același imobil cu solicitantul (în cazul în care acesta locuiește cu părinții sau rudele);
12. copie xerox după contract de închiriere sau contract de comodat pentru solicitantul care locuiește în chirie;
13. adeverință de elev, preșcolar sau adeverință medicală cu privire la incapacitatea de a urma o formă de învățământ.
14. Adeverință de salariat a solicitantului în care se va preciza de către instituție/unitate localitatea pe raza căreia SOLICITANTUL își desfășoară activitatea;
15. Alte acte pentru situații locative sau sociale deosebite – ex: tineri proveniți din casele de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani; tinerii care au adoptat sau adoptă copii; tineri evacuați din imobile naționalizate (unde este cazul);
16. Alte acte considerate necesare de către solicitant;
17. Cerere tip.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Toader Aurelian



Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Maria Cătălina Goran



Domnule Primar,

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu domiciliul/reședința în orașul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud Prahova, vă rog să-mi aprobați cererea pentru obținerea unei locuințe destinate închirierii construite prin ANL în orașul Breaza

La prezenta cerere anexez următoarele acte:

1. actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul), original și copie;
2. certificatul de căsătorie (dacă este cazul), original și copie;
3. sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul), original și copie;
4. declarații notariale ale solicitantului și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia (dacă este cazul), din care să rezulte că nici unul dintre aceștia și nici copiii lor minori nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea; Din declarația notarială să rezulte statutul de tolerat/chiriaș, să fie menționată suprafața locuibilă în care stau solicitantul (cu soțul/soția și copiii-unde este cazul) și numărul de persoane cu care conviețuiesc.
5. acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:
  - adeverință cu venitul net;
  - cupon pensie, cupon alocație, adeverință de ajutor social, etc.;
  - declarație notarială din care să rezulte că aceștia nu realizează venituri, nu obțin venituri din vreo activitate autorizată, în condițiile legii, precum și că nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar;
  - declarație notarială pe proprie răspundere pentru persoanele care nu au lucrat integral un an din care să rezulte că nu au venituri în lunile nelucrate.
6. acte/certificate medicale cu boala gravă de care suferă fiecare membru al familiei solicitantului, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente; Mențiunea se va face în clar de către medic (diagnostic și necesitatea unei camere în plus).
7. actul casei (caselor) care constituie domiciliul în B.I./C.I. (în care să fie specificată suprafața locuibilă, după caz - schița casei), original și copie;
8. diplomă de studii a ultimei școli absolvite pentru titularul cererii, original și copie;
9. contract de închiriere, pentru cei care locuiesc cu chirie
10. adeverință de la asociația de proprietari sau carte de imobil
11. copie xerox după actele de identitate ale tuturor locatarilor ce locuiesc în același imobil cu solicitantul (în cazul în care acesta locuiește cu părinții sau rudele);
12. copie xerox după contract de închiriere sau contract de comodat pentru solicitantul care locuiește în chirie;
13. adeverință de elev, preșcolar sau adeverință medicală cu privire la incapacitatea de a urma o formă de învățământ.
14. Adeverință de salariat a solicitantului în care se va preciza de către instituție/unitate localitatea pe raza căreia SOLICITANTUL își desfășoară activitatea;
15. Alte acte pentru situații locative sau sociale deosebite – ex: tineri proveniți din casele de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani; tinerii care au adoptat sau adoptă copii; tineri evacuați din imobile naționalizate (unde este cazul);
16. Alte acte considerate necesare de către solicitant:

Mă oblig ca orice modificare intervenită în situația mea actuală să o aduc la cunoștință Primăriei orașului Breaza imediat.

Telefon: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Domnului Primar al orașului Breaza