

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii unui imobil cu destinația de locuință aflat în  
proprietatea privată a orașului Breaza**

Având în vedere referatul de aprobare nr.16296/25.10.2019, formulat de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.16297/25.10.2019 întocmit de Seful Serviciului APL;
- raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.16298/25.10.2019 al secretarului orașului Breaza;

Prin asimilare cu prevederile:

-cap V-locuința socială - Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În conformitate cu prevederile :

-art. 1777-1823 din Codul civil;

- art. 129 alin. (2) lit c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit g din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** (1)Prin excepție de la prevederile HCL nr. 9/2016 de aprobare a Regulamentului privind repartizarea, închiriere, exploatarea și administrarea spațiilor cu destinație de locuință aflate în proprietatea privată a orașului, se aprobă repartizarea și închirierea imobilului proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, Fdt. Liliacului, nr.19, bl. 14B, sc.B, et. 2, ap.11 dnei Boroș Gabriela, domiciliată în Breaza, Fdt. Țurlei, nr.12 .

(2) Închirierea imobilului se aprobă pentru o perioadă de 1 an în vederea depășirii situației de criză în care se află familia.

(3) Prețul de închiriere se stabilește potrivit OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată.

**Art.2.** Se împuternicește primarul orașului Breaza să semneze în numele orașului contractul de închiriere.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului financiar-contabil, și dnei Boroș Gabriela.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Toader Aurelian**



**Contrasemnează,  
Secretar oraș,  
Goran Maria Cătălina**

**Breaza, 31 octombrie 2019  
Nr.121**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'Goran Maria Cătălina' mentioned in the text next to it.