

Prezentul proces-verbal a fost aprobat în ședința ordinară a Consiliului Local Breaza desfășurată în data de 31 octombrie 2018 cu 11 voturi pentru și 1 abținere.

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26 septembrie 2019, orele 16.00, la sediul Primăriei Breaza în ședință ordinară a Consiliului Local al orașului Breaza convocată prin Dispoziția nr.579/20.09.2019 a Primarului orașului Breaza, conform Codului administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

La ședință participă: Primarul orașului Breaza – dl.Gheorghe Richea, Viceprimarul orașului – dra.Bran Alexandra Lăcrămioara, Secretarul orașului – dna. Maria-Cătălina Goran, Consilierul juridic al Consiliului Local – dna. Elena Goga și Șef Serviciu APL - dna.Geanina Toader.

Dl.președinte declară deschisă ședința consiliului local de astăzi 26 septembrie 2019.

În urma apelului nominal se constată că la ședință sunt prezenți 15 consilieri, din totalul de 16, lipsește: Grădinaru Adriana.

Dna. consilier Grădinaru Adriana a participat la ședință din momentul discutării punctului 7 al ordinii de zi.

Înainte de a intra pe problemele supuse ordinii de zi, dl.președinte propune să se țină un moment de reculegere pentru dna.Oprea Dorina.

Dl.președinte dă cuvântul dnei.secretar pentru a supune la vot procesul-verbal ale ședinței anterioare.

Dna.secretar:"Supun la vot procesul verbal al ședinței ordinare desfășurată în data de 29 august.2019. Dacă sunt propuneri de modificări, completări, obiecțiuni cu privire la corectitudinea celor consemnate. Dacă nu, cine este pentru, împotriva se abține cineva? – 14 voturi pentru și o abținere (dl.Munteanu Ion, deoarece nu a participat la ședința Consiliului local);

Dl.Tudor supune la vot introducerea pe ordinea de zi a patru proiecte de hotărâri, după cum urmează:

- Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2019 și a Listei obiectivelor de investiții, anexa 7 la HCL nr.35/2019; s-a votat în unanimitate;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reparații str.Vasile Alecsandri, de la intersecția str.Copenhaga până la str.Miron Căproiu, oraș Breaza”; s-a votat în unanimitate;
- Proiect de hotărâre privind aplicarea prevederilor Sentinței civile nr.795/2018 a Tribunalului Prahova; 12 voturi pentru și 2 împotriva (Bercăroiu Dragoș și Vintiloiu Alexandru);
- Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al dlui.Nistorescu Vasile; 1 vot pentru și 14 abțineri.

Este supus la vot proiectul ordinii de zi: s-a votat în unanimitate, în următoarea formă.

1. Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al dnei.Oprea Dorina.

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.

2. Proiect de hotărâre privind alipirea unor suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, în suprafață totală de 211 mp, situate în Breaza, str.Câmpului, nr.19A.

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri privind circulația rutieră în orașul Breaza.

- Inițiator dna.Grădinaru Adriana – consilier local.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (spațiu comercial/chioșc și terenul aferent), în suprafață utilă de 2,70 mp, situat în Piața orașului.

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.

5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2019 și a Listei obiectivelor de investiții, anexa 7 la HCL nr.35/2019;

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reparații str.Vasile Alecsandri, de la intersecția str.Copenhaga până la str.Miron Căproiu, oraș Breaza”;

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.

7. Proiect de hotărâre privind aplicarea prevederilor Sentinței civile nr.795/2018 a Tribunalului Prahova;

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.

8. Informare privind situația terenurilor proprietate privată a orașului Breaza, situate în Breaza, str.1 mai, nr.20;

Prezintă: Dna.Toader Geanina, Șef Serviciu APL

9. Informare privind cazul Borzaș Cristian;

Prezintă: Dna.Goran Maria Cătălina, secretar oraș;

Se trece la **punctul 1** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al dnei.Oprea Dorina.

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – **aviz favorabil.**

Dna.secretar:”La acest proiect avem un amendament. Întrucât în această perioadă a intervenit decesul dnei.Oprea, art.1 se modifică după cum urmează: Se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local din partea Partidului Social Democrat al numitei Oprea Dorina, ca urmare a decesului acesteia.”

Este supus la vot amendamentul formulat: s-a votat în unanimitate.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate (15 voturi).**

Se trece la **punctul 2** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind alipirea unor suprafețe de teren proprietate privată a orașului Breaza, în suprafață totală de 211 mp, situate în Breaza, str.Câmpului, nr.19A;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – **aviz favorabil.**

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate (15 voturi).**

Se trece la **punctul 3** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri privind circulația rutieră în orașul Breaza.

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – **aviz favorabil.**

Dna Goga dă citire avizului Poliției orașului Breaza:

„În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2002 R, în baza cererii nr.14029/18.09.2019 eliberăm **AVIZ FAVORABIL** pentru:

1. Montarea indicatorului “oprirea interzisă” pe str. Victoriei de la intersecția cu str.Republicii până la intersecția cu str.Națiunii, (sensul de mers dinspre strada Republicii).
2. Montarea unui set de balize avertizoare rutiere la 50 m, 100 m și 150 m și indicatorul de presemnalizare “trecerea la nivel cu calea ferată fără bariere”, în partea stângă a căii ferate (direcția spre Breaza – strada 23 August);
3. Montarea unui set de balize avertizoare rutiere la 50 m, 100 m și 150 m și indicatorul de presemnalizare “trecerea la nivel cu calea ferată fără bariere”, în partea dreaptă a căii ferate (direcția spre Moara de Barit – strada 23 August).
4. Trasarea unor marcaje cu efect rezonator sau supraînălțarea trecerilor pentru pietoni din zona instituțiilor de învățământ, după cum urmează:
 - Str.23 August la intersecția cu str.Colinei;
 - Școala Breaza de Jos;
 - Liceul Teoretic “Aurel Vlaicu” Breaza;
 - Școala Gimnazială “Constantin Brâncoveanu” Breaza;
 - Grădinița cu program normal Gura Beliei „Albinuța”;
 - Grădinița cu program normal Valea Târsei „Freamăt de Codru”;

DI.Toader: „Având în vedere avizul Poliției orașului Breaza și ținând seama de propunerea acestora de supraînălțarea trecerilor pentru pietoni, ce decizie luăm? Marcaje rezonatoare sau supraînălțarea trecerilor?”

Este supusă la vot propunerea din referatul de aprobare, respectiv trasarea unor marcaje rezonatoare: S-a votat în unanimitate.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (15 voturi).

Se trece la **punctul 4** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil (spațiu comercial/chioșc și terenul aferent), în suprafață utilă de 2,70 mp, situat în Piața orașului.

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – **aviz favorabil.**

DI.Toader: „În comisii s-au propus următoarele amendamente:

- La art.1 alin.(1) Aprobă închirierea prin licitație publică....., **în suprafață construită de 3 mp...**
- Durata închirierii este de 5 ani;
- Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de **55 lei/mp/lună:**

DI.Vintiloiu desemnează reprezentanții Consiliului local, în Comisia de evaluare:

- DI.consilier Toader Aurelian – membru;
- DI.consilier Bogdan Gabriel – supleant.

Sunt supuse la vot amendamentele formulate: s-a votat în unanimitate.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (15 voturi).

Se trece la **punctul 5** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2019 și a Listei obiectivelor de investiții, anexa 7 la HCL nr.35/2019;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

DI.Primar:”Sunt bani alocați de la Consiliul Județean Prahova.”

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (15 voturi).

Se trece la **punctul 6** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reparații str.Vasile Alecsandri, de la intersecția str.Copenhaga până la str.Miron Căproiu, oraș Breaza”;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (15 voturi).

Se trece la **punctul 7** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aplicarea prevederilor Sentinței civile nr.795/2018 a Tribunalului Prahova;

Dna.secretar dă citire adresei formulate către Partidul Social Democrat Prahova – Filiala Prahova:

„Prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că în data de 22.08.2019 a fost înregistrată la sediul Consiliului Local Breaza demisia dnei Oprea Dorina, consilier local al orașului Breaza ales pe listele Partidului Social Democrat.

Potrivit prev. art. 100 alin. (33) din Legea nr. 115/2015 ” În caz de vacanță a mandatelor de consilieri aleși pe liste de candidați, supleanții vor ocupa locurile devenite vacante, în ordinea în care sunt înscriși în liste dacă, până la data validării mandatului pentru ocuparea locului vacant, partidele politice sau organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din partea cărora au candidat supleanții confirmă în scris, sub semnătura conducătorilor județene ale partidelor politice sau ale organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale, că supleanții fac parte din partidul politic respectiv „.

Având în vedere Sentința civilă nr. 795/11.04.2018 a Tribunalului Prahova pronunțată în Dosarul nr. 3818/105/2017, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 3529/07.11.2018 a Curții de Apel Ploiești, vă rugăm să ne comunicați dacă dna Stanciu Nadia Georgiana are calitatea de membru PSD la acest moment.

În caz contrar, vă solicităm să ne confirmați apartenența la partid a dlui Nistorescu Vasile domiciliat în orașul Breaza, str. Daliilor, nr.15, jud. Prahova, acesta fiind următorul pe lista de candidați pentru alegerea Consiliului Local al orașului Breaza din data de 05.06.2016 depusă de organizația PSD la BEC nr.6.

Alăturat vă comunicăm în copie:

- demisia dnei Oprea Dorina înregistrată sub nr. 105/22.08.2019;
- Lista de candidați pentru alegerea Consiliului local al orașului Breaza din data de 05.06.2016 depusă la BEC nr. 6, înregistrată sub nr. 41/26.04.2016;
- Sentința civilă nr. 795/11.04.2018 a Tribunalului Prahova pronunțată în Dosarul nr. 3818/105/2017;
- decizia civilă nr. 3529/07.11.2018 a Curții de Apel Ploiești

Vă mulțumim!

Răspunsul nr.245/25.09.2019, comunicat de PSD Prahova, a fost înregistrat la sediul Consiliului local Breaza sub nr.129/25.09.2019 prin care se comunicau următoarele:

„Prin prezenta, vă facem cunoscut că dl.Nistorescu Vasile este membru al Partidului Social Democrat și figurează pe lista de candidați PSD la numărul 15 pentru Consiliul Local al orașului Breaza.

În conformitate cu prevederile Legii nr.115/2015, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004, privind statutul aleșilor locali, nominalizăm pentru a face parte din Consiliul local, pe domnul Nistorescu Vasile ca urmare a vacantării locului prin demisia doamnei consilier Oprea Dorina.

S-a eliberat prezenta pentru validarea domnului Nistorescu Vasile în ședința Consiliului local al orașului Breaza ce va avea loc în data de”

În acest moment intră în sală dna.consilier Grădinaru Adriana.

Dna.secretar a dat citire și adresei formulată de dra.Stanciu Nadia Georgiana, înregistrată la sediul Consiliului Local Breaza sub nr.121/12.09.2019, precum și dispozitivului Sentinței civile nr.795/2018, documente atașate dosarului de ședință.

Dra.viceprimar:”Eu mi-am tot exprimat punctul de vedere cu privire la punerea în aplicare a Sentinței civile nr.795/2018, având în vedere că nu este prima dată când ne întâlnim cu acest proiect. Consider că o sentință civilă definitivă și irevocabilă trebuie pusă în aplicare de îndată. Dacă până acum autoritatea publică deliberativă avea dubii cu privire la consilierul local care trebuie să părăsească Consiliul Local, pentru ca dra.Stanciu Nadia să fie repusă în drepturile pe care le avea înainte de emiterea Ordinului Prefectului Prahova nr.134/05.05.2017, în acest moment există un loc vacant și nu văd de ce nu ar fi pusă în aplicare sentința civilă. ”

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **14 voturi pentru și 2 abțineri (Bercăroiu Dragoș și Vintiloiu Alexandru).**

Se trece la **punctul 8** de pe ordinea de zi: Informare privind situația terenurilor proprietate privată a orașului Breaza, situate în Breaza, str.1 mai, nr.20;

Doamna Toader Geanina prezintă informarea. S-a votat în unanimitate propunerea privind realizarea lucrărilor tehnice de cadastru aferente celor 4 loturi proprietate privată a orașului Breaza și a rapoartelor de evaluare.

Se trece la **punctul 9** de pe ordinea de zi: Informare privind cazul Borzaș Cristian-Grigore.

Dna.secretar prezintă informarea și propune consiliului efectuarea demersurilor necesare reglementării dreptului de folosință a terenului deținut de dl.Borzaș Cristian-Grigore (crearea unui drept de suprafață cu titlu oneros) și intrarea în legalitate în ceea ce privește construcțiile edificate pe acesta, a căror contravaloare să fie suportată de beneficiar.

Propunerea dnei secretar a fost supusă la vot: 15 voturi pentru și o abținere (dl.Vintiloiu).

Se trece la **punctul 10** de pe ordinea de zi: Prezentarea răspunsurilor formulate la corespondența Consiliului Local:

Dna.Goga E prezintă răspunsurile la următoarele adrese:

✓ Adresa nr. 119/ 12.09.2019, formulată de SC Parc Industrial, prin care autoritatea publică locală este informată cu privire la gardul de beton ce stă să se prăbușească peste imobilul dnei.Ciuta Maria, urmează a se derula procedura de reparație a împrejurimii în limita fondurilor aprobate.Totodată, potrivit art.561 din Codul civil, „orice proprietar poate să își îngreudească proprietatea, suportând, în condițiile legii, cheltuielile ocazionate.”

- Adresa nr. 124/18.09.2019, formulată de SC Parc Industrial, membri CL au stabilit

necesitatea unei reevaluări a mijloacelor fixe aflate în administrarea societății. De asemenea, se impune desfășurarea unei ședințe a Adunării Generale a Acționarilor, în vederea identificării soluțiilor pentru continuarea activității societății.

- adresa nr. 122/19.09.2019 – formulată de Virginia Lupușoru- Partidul PLUS, prin care se arată posibilitatea cetățenilor de a lua cuvântul la ședințele Consiliului Local Breaza, s-a formulat următorul răspuns:

- ✓ facem precizarea că în dispozițiile art.138 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/03.07.2019 sunt prevăzute expres condițiile de desfășurare ale acestora.

- ✓ Accesul celor interesați, de a asista la ședințele consiliului local, la procesele - verbale ale ședințelor consiliului local, la proiectele de hotărâri, la hotărârile consiliului local, precum și la instrumentele de prezentare și de motivare a acestora, se fac în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local.

- ✓ Potrivit art. 37 alin. (6) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Breaza, aprobat prin HCL nr.135/2016, cu modificările și completările ulterioare, **la lucrările consiliului pot participa și își pot exprima punctul de vedere cu privire la problemele înscrise pe ordinea de zi**, în condițiile Legii nr. 52/2003, *cetățenii, organizațiile civice, sindicale, patronale sau orice alt grup asociativ de reprezentare civică.*

- ✓ În ceea ce privește primul punct la care faceți referire în petiția dvs., respectiv comunicarea verbală a dlui.Tudor Florian, vă informăm că s-a referit strict la ordinea de zi din data de 29.08.2019, deoarece pe aceasta nu era prevăzut punctul diverse, iar întrebările ce s-au formulat pentru Primarul orașului Breaza se pot adresa în zilele de audiențe.

- ✓ Referitor la proiectul ordinii de zi al ședințelor ordinare/extraordinare ale consiliului local, acesta se aduce la cunoștință locuitorilor, prin afișarea la sediul Primăriei orașului Breaza, astfel că sunt respectate dispozițiile art.135 alin.(4) din Codul administrativ, respectiv *“Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local se aduce la cunoștință locuitorilor comunei, ai orașului sau ai municipiului/subdiviziunii administrativ-teritoriale prin mass-media, prin afișarea pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate”.*

- adresa 13947/17.09.2019 – formulată de Aroiu Constantin prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 162 mp, s-a formulat următorul răspuns:

Vă facem cunoscut că membri Consiliului local au fost de acord cu demararea procedurii privind întocmirea lucrării tehnice de cadastru în vederea vânzării terenului.

Din discuția telefonică purtată cu dvs.în data de 25.09.2019, a rezultat faptul că nu mai doriți cumpărarea acestui teren ci menținerea contractului de închiriere nr.21610/04.07.2019.

În concluzie, deoarece ați renunțat la solicitarea inițială, dreptul dvs.de folosință asupra terenului va rămâne reglementat prin contractul de închiriere.

- Adresa nr.116/03.09.2019, formulată de Enescu Cătălin Iulian, prin care informează autoritatea publică locală cu privire la intenția de a declara nul contractul de constituire

a dreptului de superficie autentificat sub nr.386/18.03.2016, s-a formulat următorul răspuns:

- ✓ vă facem cunoscut că potrivit disp.art.698 din Codul Civil, demersul inițiat de dvs.nu poate produce efecte juridice.

Mai mult, nu există niciun motiv pentru constatarea nulității contractului susmenționat, iar obiectul sesizării dvs.adresată SC Hidro Prahova SA nu are nicio legătură cu termenii și condițiile în care a fost încheiată superficiala.

În concluzie, apreciem că obstrucționarea intrării pe terenul ce face obiectul contractului nr.386/18.03.2016, a reprezentanților operatorului regional este neîntemeiată.

- Adresa nr.102/21.08.2019, formulată de Nacu Florinel, prin care solicita o convocare a celor doi concesionari în vederea concilierii și a încercării de rezolvare a problemelor intervenite, s-a formulat următorul răspuns:

- ✓ vă facem cunoscut că acest demers nu a fost întreprins, deoarece din convorbirea telefonică purtată în data de 22.08.2019 a reieșit faptul că între dvs.și dl. Radu Cristian s-a ajuns la o înțelegere în ceea ce privește partajarea terenului concesionat.

- ✓ Adresa nr. 120/12.09.2019, formulată de cetățenii de pe Fdt.1 Mai, cu privire la asfaltarea acestei fundături:

- ✓ vă facem cunoscut că în bugetul local al orașului pe anul 2019 nu au fost prevăzute sume cu această destinație.

În concluzie, solicitarea dvs.nu poate fi rezolvată favorabil, dar vom avea în vedere acest aspect la întocmirea proiectului de buget pentru anul 2020.

- Adresa nr.127/24.09.2019– formulată de Vasilescu Daniel, urmează a se transmite HCL nr. 110/27.07.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza și serviciilor publice din subordine, cu mențiunea conform cu originalul;

- Adresa nr.117/06.09.2019 – formulată de CSO Tricolorul Breaza, s-a transmis acordul Consiliului Local Breaza în ceea ce privește achiziționarea serviciului de consultanță juridică (avocat), urmând ca plata acestuia să se realizeze din fondurile CSO „Tricolorul” Breaza.

Dl.președinte declară închisă ședința Consiliului Local de astăzi 26 septembrie 2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florian Tudor

SECRETAR ORAȘ,

Maria-Cătălina Goran

Întocmit,

Consilier juridic,
Elena Goga