

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat
al orașului Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr.18943/09.12.2019 formulat de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.18944/09.12.2019, întocmit de șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;

-raportul de specialitate nr.18945/09.12.2019, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;

-raportul de specialitate comun nr.19113/11.12.2019, întocmit de dna Tudor Ruxandra Mihaela, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Breaza;

-raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.19114/11.12.2019 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.363 alin. (2), (7) și (8), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b raportat la alin. (2) lit. c și art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1). Aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 196,50 mp indiviz din 1172 mp situat în Breaza, Bdul Nou, nr. 3 cu nr. cadastral 23467 intabulat la Cartea Funciară cu numărul 23467.

(2)Imobilul este identificat în planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Aprobă raportul de evaluare întocmit de Toth Eniko, evaluator autorizat ANEVAR pentru imobilul menționat la art.1, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2)Prețul de vânzare pentru imobilul identificat la art.1 este de 32.213 lei, la care se adaugă TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de Toth Eniko, evaluator autorizat ANEVAR.

(3)Acordă drept de preemțiune la cumpărarea terenului, dnei Constantin (fostă Tiba) Daniela, proprietara construcției edificată pe acesta.

Art.3. (1) Doamna Constantin (fostă Tiba) Daniela va fi notificată în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Doamna Constantin (fostă Tiba) Daniela va suporta costurile generate de elaborarea raportului de evaluare, precum și pe cele care intră în sarcina cumpărătorului necesare perfectării actului de vânzare în formă autentică la Birou Public Notarial.

Art.4. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului Breaza, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru, consilierului juridic și dnei Constantin (fostă Tiba) Daniela.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Aurelian Toader



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran



Breaza, 19 decembrie 2019
Nr.148

APL
[Signature]
[Signature]
[Circular Stamp: PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA, REGISTRATURĂ, NR. 18245, DATA 28.11.2019]

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 72/ 25.11.2019

Amplasament: 148/14/12/2019

Beneficiar: ORAȘUL BREAZA
Proprietari : TIBA DANIELA si ORAȘUL BREAZA
Obiectul evaluării: teren intravilan 1172 mp
Adresa: Orașul Breaza , cartier Breaza de Jos , B-dul Nou nr,3 Bis , jud Prahova



Data evaluării: 21.11.2019
Curs lei/EURO = 4,7808

Valoarea de piață estimată pentru proprietate este de 192.120 Lei echivalent 40.186 Euro din care cota de proprietatea al Orasului Breaza destinat vânzării respectiv 196,50 mp este de :32.213 Lei echivalent 6.738 Euro
34,29 euro/ mp

valoare obținută prin abordarea prin piață
Valoarea nu contine TVA

Reprezentant de schimb
Căminul local
Teodor Anghel

[Signature]
[Circular Stamp]

Indreptatnic
secretar general al orașului Breaza
Corina Maria Călbăne

[Signature]