

Prezentul proces verbal a fost aprobat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Breaza desfășurată în data de 28 noiembrie 2019 cu 14 voturi pentru și 1 abținere.

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 31 octombrie 2019, orele 16.00, la sediul Primăriei Breaza în ședință ordinară a Consiliului Local al orașului Breaza convocată prin Dispoziția nr.627/25.10.2019 a Primarului orașului Breaza, conform Codului administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

La ședință participă: Primarul orașului Breaza – dl.Gheorghe Richea, Viceprimarul orașului – dra.Bran Alexandra Lăcrămioara, Secretarul orașului – dna. Maria-Cătălina Goran, Consilierul juridic al Consiliului Local – dna. Elena Goga și Șef Serviciu APL - dna.Geanina Toader.

DI.președinte declară deschisă ședința consiliului local de astăzi 31 octombrie 2019.

În urma apelului nominal se constată că la ședință sunt prezenți 13 consilieri, din totalul de 17, lipsesc: Anton Mădălina, Bogdan Gabriel, Meseșeanu Oliver și Vintiloiu Alexandru.

DI.președinte dă cuvântul dnei.secretar pentru a supune la vot procesele-verbale ale ședințelor anterioare .

Dna.secretar:"Supun la vot următoarele procese-verbale:

- Proces-verbal al ședinței ordinare desfășurată în data de 26.09.2019. Dacă sunt propuneri de modificări, completări, obiecțiuni cu privire la corectitudinea celor consemnate. Dacă nu, cine este pentru, împotriva se abține cineva? – 11 voturi pentru și o abținere (dra.Stanciu Nadia, deoarece nu a participat la ședința Consiliului local);

- Proces-verbal al ședinței extraordinare desfășurată în data de 10.10.2019. Dacă sunt propuneri de modificări, completări, obiecțiuni cu privire la corectitudinea celor consemnate. Dacă nu, cine este pentru, împotriva se abține cineva? – 10 voturi pentru și 2 abțineri (Cîrtoaje Florin și Stanciu Nadia, deoarece nu au participat la ședința de consiliu);

- Proces-verbal al ședinței extraordinare desfășurată în data de 22.10.2019. Dacă sunt propuneri de modificări, completări, obiecțiuni cu privire la corectitudinea celor consemnate. Dacă nu, cine este pentru, împotriva se abține cineva? – 6 voturi pentru și 6 abțineri (Bran Alexandra, Bercăroiu Cătălin, Cîrtoaje Florin, Duțoiu Tonioara, Grădinaru Adriana și Stanciu Nadia, deoarece nu au participat la ședința de consiliu);

Având în vedere votul obținut, procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 22.10.2019 se va supune aprobării Consiliului Local într-o ședință viitoare.

DI.Toader supune la vot următoarele:

- introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2019 și a Listei obiectivelor de investiții Anexa 7 la HCL nr.35/2019, proiect ce a fost dezbătut în ședința de comisii - S-a votat în unanimitate.
- primul punct supus dezbaterii și aprobării Consiliului local să fie proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.92/2016 privind aprobarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Breaza – s-a votat în unanimitate.

Este supus la vot proiectul ordinii de zi: s-a votat în unanimitate, în următoarea formă.

1.Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.92/2016 privind aprobarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Breaza;

- Inițiator dra. Bran Alexandra-Lăcrămioara, Viceprimarul orașului Breaza.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al orașului Breaza, la data de 30.09.2019.

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza și a serviciilor publice/instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local Breaza;

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
4. Proiect de hotărâre privind inventarierea unui imobil în domeniul privat al orașului Breaza.
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
5. Proiect de hotărâre privind inventarierea unui imobil în domeniul privat al orașului Breaza.
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
- 6.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil cu destinația de locuință aflat în proprietatea privată a orașului Breaza;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Piața orașului Breaza;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, construite prin ANL în orașul Breaza;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
10. Proiect de hotărâre privind acordarea mandatului special de reprezentare a Orașului Breaza în AGA a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova”;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
- 11.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reparație prin asfaltare a tronsonului de drum str.30 Decembrie, partea dreaptă, tronson cuprins între str.Lazului și str.Tălii, sensul de circulație Breaza-Comarnic și zona de denivelări, oraș Breaza”
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de consultanță/asistentă/reprezentare juridică în vederea apărării intereselor Orașului Breaza prin Primar, Primarului orașului Breaza, Primăriei orașului Breaza, precum și ale Comisiei Locale de aplicare a Legii nr.18/1991, în fața instanțelor de judecată.
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru lucrarea de investiții „Reabilitare și modernizare rețea de iluminat public stradal – achiziționare de lămpi cu LED pe străzile laterale în orașul Breaza, județul Prahova”
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Breaza;
Inițiatori:Anton Mădălina-Florentina, Bercăroiu Cătălin, Bercăroiu Gheorghe-Dragoș, Toader Aurelian și Vintiloiu Alexandru, consilieri locali;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei scheme de ajutor de minimis pentru acordarea de facilități fiscale, de natura scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren, datorate bugetului local al orașului Breaza de către întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Breaza;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
16. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.18/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Breaza și a altor documente;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
17. Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pentru construcție și teren numiților Burlacu Maria și Burlacu Gheorghe;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
18. Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pentru construcție și teren doamnei Boncu Anica;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.
19. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2019 și a Listei obiectivelor de investiții Anexa 7 la HCL nr.35/2019.
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza.

DI.Președinte:”Determinat de faptul că ședințele consiliului sunt publice și având în vedere adresa SC Biancospino pe care am discutat-o în ședința de comisii, vă supun aprobării să le dăm cuvântul reprezentanților SC Biancospino, pentru a-și susține solicitarea. Conform Regulamentului Consiliului Local,

propun să limităm la nu mai mult de 3 minute cuvântul fiecăruia." S-a votat în unanimitate."

DI.David Adrian, responsabil pe parte administrativă și dl.Ciocodeică Constantin, responsabil pe segmentul financiar contabil:"Am fost delegați dein partea SC Biancospino SRL, pentru a vă prezenta câteva informații și lămuriri ce trebuie cunoscute de dvs., în așa fel încât hotărârile dvs. să fie atât juste cât și acoperite de responsabilitate. Urmare adresei cu nr.862/19.01.2017, SC Biancospino a fost informată că în ședința Consiliului Local din 23 februarie 2017 s-au adoptat două hotărâri cu privire la dezmembrarea terenului situat în str.Republicii, nr.63, respectiv efectuarea unui studiu de oportunitate și a unui raport de evaluare care să stabilească posibilitatea realizării unui schimb de imobile. Această solicitare avea ca substrat construirea unei clădiri în care să funcționeze o secție dedicată confecționării de produse pentru un brand de renume mondial. Neprimind niciun răspuns, societatea noastră a hotărât să realizeze investiția în comuna Adunați, investiție care se apropie de finalizare. Urmare rezultatelor financiar-contabile obținute –locul I pe județul Prahova și locul V pe țară, dedicat activității noastre și a asocierii cu un concern multinațional, SC Biancospino Breaza dorește să întocmească un plan de afaceri multianual care are ca scop creșterea capacității de producție și a numărului de salariați (numai în ultima săptămână firma noastră a angajat 6 persoane preluate de la SC Hidrojet SA). Pentru ca toate acestea să se întâmple, SC Biancospino Breaza are nevoie și este dispusă să investească în ceea ce înseamnă capitolul imagine, fapt care în ochii colaboratorilor și a auditorilor sociali externi este hotărâtor. De aceea în anul 2018 a fost achiziționată o suprafață de teren de 1000 mp de la Uzin Group unde a fost construit un părculeț destinat servirii mesei la prânz, precum și relaxării și petrecerii în aer liber de către angajați împreună cu familiile la sfârșit de săptămână. Totodată, ne arătăm disponibilitatea și flexibilitatea necesară în ceea ce privește metoda de trecere în folosință a suprafeței de teren situată la intrarea în societate, suprafață esențială pentru continuarea dezvoltării societății noastre și a punerii în practică a noilor proiecte. Așteptăm un răspuns cât se poate de repede pentru a ști cum să întocmim planul de afaceri al societății și a alege varianta cea mai bună atât pentru SC Biancospino cât și pentru orașul Breaza. Vă pot prezenta câteva date vis a vis de Biancospino ca și impact bugetar asupra orașului Breaza și a bugetului consolidat. În anul 2017 taxe și impozite la bugetul consolidat al statului 68 miliarde lei, o medie lunară fiind de 5.730.000.000 lei, taxe și impozite la bugetul local 200 milioane lei. Sponsorizări în anul 2017 – 2.400.000.000 lei. În anul 2018, impozite la bugetul consolidat al statului 81 miliarde lei, o medie lunară fiind de 7 miliarde lei, taxe și impozite la bugetul local 210 milioane lei, sponsorizări – 2.350.000.000 lei. În anul 2019, până în luna septembrie taxe și impozite la bugetul consolidat al statului 67 miliarde lei, o medie lunară de 7.500.000.000 lei, , taxe și impozite la bugetul local 278 milioane lei, sponsorizări 1.400.000.000 lei. La acest moment, Biancospino are 448 de angajați."

Dna.Grădinaru:"Plătitori de TVA, nu sunteți."

DI.Ciocodeică:"Nu plătim TVA în sensul că facem recuperări."

Dna.Grădinaru:"Din impozitul pe venit, cât ar fi impozitul pe salarii/lună?"

DI.Ciocodeică:"În momentul de față sunt 650 milioane lei."

Dna.Grădinaru:"Dacă înmulțim lună de lună și având în vedere că societatea are sediul social pe Breaza, cota defalcată din impozitul pe salarii, vine la UAT Breaza."

DI.Ciocodeică:"Fac o mențiune, v-am prezentat în situație ce plătim noi ca societate. Nu am cunoștință cât se distribuie pe localitate."

Dna.Grădinaru:"La noi la primărie se întoarce din impozitul pe salarii și dacă era TVA. TVA nu aveți... La 180 milioane /lună, vine și la primărie cota de salarii. În momentul în care ați făcut această prezentare, aveți intenția de a mai dezvolta societatea din punct de vedere al forței de muncă, adică să mai faceți angajări din zonă?"

DI.Ciocodeică:"În principiu, da, garanție în momentul de față nu există pentru că știm cum funcționează economia. DI.David nu v-a spus, în comuna Adunați avem 1740 mp. Venim cu investiții nu cu..."

Dna.Grădinaru:"Și pentru angajații de la Adunați, cota vine tot la noi pentru că sediul social este la Breaza."

DI.Ciocodeică:"Sediul social este aici și la Adunați avem angajați și din Breaza, că sunt foarte mulți din Valea Târsei."

Dna.Grădinaru:"Nu-mi este teamă să afirm, dar la ședința de comisii m-am abținut, deoarece am înțeles că există o problemă juridică din punct de vedere al dezmembrării. Știam că în anul 2017, prin HCL nr.24 s-a aprobat dezmembrarea terenului, iar în septembrie pe 28 s-a aprobat alipirea acestuia. Întrebarea este, dacă nu am avut o dezmembrare, de ce a trebuit să facem o alipire?"

Dna.secretar:” În februarie 2017 s-a aprobat dezmembrarea suprafeței de 1312 mp din terenul proprietate publică a orașului Breaza și suprafața totală de 29.244 mp. Această dezmembrare nu s-a finalizat, deoarece nu s-a încheiat act notarial. În luna septembrie, s-a aprobat alipirea mai multor terenuri, inclusiv și terenul de 29.244 mp, din care fac parte cei 1312 mp. Atunci s-a aprobat alipirea mai multor terenuri, a fost cel pe care a funcționat Mițu Chițu, o parte din „groapă”, inclusiv terenul de 29.244 mp care nu se dezmembrase și din care făcea parte și cel de 1312 mp.”

Dra.viceprimar:”Dar nu există o problemă de legalitate în privința acestui teren.”

Dna.secretar:”Nu am spus că există o problemă de legalitate. La comisii am spus că trebuie efectuați niște pași pentru a se putea ajunge la concesiune sau schimb.”

DI.Primar:”Când a participat dl.Bembo la ședința de consiliu, discuția a plecat de la faptul că dumnealui își dorea să cumpere construcția de pe strada Ocinei și să o dea la schimb orașului Breaza pentru acest teren. În consiliu s-au purtat discuții pe această temă privind schimbul de imobile, trebuia întocmit un raport de evaluare atât pentru teren cât și pentru clădire. Actualul consiliu, dar și celelalte au ajutat această societate să se dezvolte, dacă vă amintiți acolo era o groapă de gunoi. Dl.Bembo a venit la acea vreme cu documente și a promis că va angaja peste 80% personal din orașul Breaza, undeva la peste 300 angajați din localitatea noastră. După ce s-a construit hala, tot consiliul local a fost de acord cu asocierea pentru realizarea parcurii. La scurt timp, dl.Bembo a solicitat vânzarea aceluși teren, deoarece voia să ia un împrumut pentru dezvoltarea afacerii. Consiliul local, în baza unui studiu de oportunitate și pe baza unor documente prezentate de reprezentanții societății, unde se arăta că se va dubla cifra de afaceri și se vor face mai multe angajări, a fost de acord cu vânzarea terenului. Permanent Consiliul local a sprijinit această societate. Nu am cerut încă documente justificative pentru ce s-a realizat pe terenul vândut. După vânzarea acestui teren, în 2017, reprezentantul societății a solicitat cumpărarea suprafeței de 1312 mp, dar nu a precizat ce obiectiv dorește să realizeze pe acest teren. Când vine Curtea de conturi noi trebuie să spunem pentru ce am aprobat vânzarea terenului. Când au solicitat cumpărarea terenului de 2000 mp, ne-au spus că vor să construiască o nouă hală, ceea ce s-a și întâmplat. Consiliul local a susținut toate societățile care au dorit să realizeze afaceri în localitatea noastră. Sprijinim toate firmele care angajează cetățeni din orașul Breaza, pentru că numai așa reducem șomajul. Observați că și la Hidrojet același lucru îl facem, am înființat Parcul industrial pentru a ajuta brezenii.”

DI.Cîrtoaje:”Ați spus că pe 2019 ați avut sponsorizări de 1.4 miliarde lei. Bani aceștia au fost dați în Breaza?”

DI.Ciocodeică:”Sponsorizările se pot da oriunde. Mi se pare că întrebarea dvs.este puțin penalizantă.”

DI.Cîrtoaje:”Am întrebat dacă au fost dați în Breaza.”

DI.Ciocodeică:”Nu numai în Breaza.”

DI.Cîrtoaje:”Sunteți brezeni?”

DI.Ciocodeică:”Am crescut în Breaza.”

DI.Cîrtoaje:”Nu am nimic cu societatea, apreciez activitatea pe care o desfășoară, nu contest că nu are angajați numai din Breaza, dar dacă sunteți brezeni, sunteți de acord că trebuie să lăsăm și oamenii din Breaza care au afaceri să și le dezvolte aici?”

DI.Ciocodeică:”Sunt foarte de acord cu dvs.”

DI.Cîrtoaje:”Biancospino nu trebuie să pună monopol pe Breaza. Dacă societatea are o putere economică de genul pe care-l are asta nu înseamnă că trebuie să le dăm în cap celor mici. Știți proverbul acela, că peștele mare trebuie să-l manânce pe cel mic. Nu sunt împotrivă să dăm societății dvs. acel teren, dar este incorect față de brezenii noștri pe care trebuie să-i sprijinim și nu trebuie să le oprim afacerea pentru că Biancospino dorește să-și amenajeze intrarea. Ați venit cu această solicitare, dar nu ne-ați prezentat nimic concret. Dacă dvs.achiziționați acest teren, vă dezvoltă afacerea?”

DI.Ciocodeică:”Mulțumesc dlui.primar, nu pot să contest că autoritatea locală nu a fost alături de Biancospino din anul 2006. Doresc să fac două mici rectificări: terenul de 2000 mp luat în asociere am fost condiționați pe lângă altele să canalizăm acel torent. Și Biancospino a fost recunoscutoare comunității, pentru că am creat un echilibru economic aici. Nici societatea pe care o reprezintă nu o să facă ceva ilegal, în sensul că nu va semna vreun document prin care să limităm un om sau o activitate să se dezvolte. Doresc să țineți cont de un aspect: o societate de o anumită dimensiune pe lângă activitatea pe care o desfășoară generează și alte venituri. Aici, celelalte venituri pot fi prinse de societăți mai mici din Breaza. Nu văd legătură între faptul că noi dorim să cumpărăm terenul, dar în același timp vrem să limităm niște agenți locali. Ba din contră, există o legătură fix inversă.”

DI.Cîrtoaje:”Când ați venit cu această propunere și în urmă cu 2 ani, v-am întrebat dacă sunteți de acord ca pe cele două societăți pe care doriți să le radeți de acolo să-i ajutați financiar și atunci nu ați spus nimic. Problema s-a pus, dacă îi ajutați financiar să se mute în altă parte și nu ați spus nimic din acest punct de vedere.”

DI.Ciocodeică:”Întrebați-l pe dl.Petrică de unde are curent electric de funcționează.”

DI.Cîrtoaje:”Nu ați spus nimic referitor la asta.”

DI.Ciocodeică:”Dar trebuie să spunem? Ca și cu sponsorizările. Ieri am sponsorizat pe cineva din oraș. M-a întrebat:”îmi oferiți sponsorizare cu un scop anume?” Am rămas șocat. I-am spus: scopul îl aveți dvs. Vă dau acești bani, ce faceți cu acești bani este treaba dvs. este foarte adevărat că în contractul de sponsorizare trebuie să trec un obiect, dar obiectul sponsorizării nu vi-l spun eu cel care sponsorizează, mi-l spuneți dvs.cel care primiți sponsorizarea. Fiscul mă poate întreba că am dat bani lui „X” pentru un aspect, vino cu documente să-mi demonstrezi că acel „X” a folosit banii în scopul respectiv.”

DI.Cîrtoaje:”Ca să nu dați bani la stat faceți sponsorizări.”

DI.Ciocodeică:”Dacă noi dorim să ajutăm și comunitatea, de ce să nu o facem și aici? Un alt aspect, dacă putem să ne dezvoltăm, piața economică în momentul de față nu este prielnică. Să ne menținem este greu, să ne dezvoltăm este și mai greu. Lucrând pentru brand-uri importante, suntem auditați. Ca să pot vine la un brand cu renume îmi vine auditul social și avem minim patru pe an (state, salarii, ore, condiții de muncă, condiții de siguranță). Cu cât am un procent mai bun, cu atât am acces la contracte mai bune. Această imagine este foarte importantă. Se pune, din fericire spun eu, un mare aspect pe protecția mediului.”

DI.Toader:”Sunt foarte multe amănunte de ceea ce înseamnă activitatea dvs. ca societate.”

DI.Bercăroiu Dragoș:”Avem în acea zonă o investiție în derulare de 11 miliarde lei, în condițiile în care pentru viitor ne-am angajat să organizăm anumite evenimente. Nu am nimic cu Biancospino, îi apreciez pentru ceea ce au realizat în orașul nostru. Trebuie să realizăm că odată cu organizarea acestor evenimente, vom avea nevoie de o parcare care să absoarbă numărul de mașini din zonă. Să luați în calcul și acest aspect, pentru ce am investit acolo să vindem suprafața de teren?”

DI.Primar:”Mi-am amintit acum de ce am dorit să facem acea dezmembrare de teren. De la începutul mandatului meu de primar am făcut demersuri pentru modificarea Planului urbanistic general. Mai mult, când solicitați ceva Consiliului local trebuie să prezentați un plan de afaceri, iar compartimentul urbanism să-și spună punctul de vedere. Nu știm dacă PUG-ul permite ceea ce dvs.doriți să realizați. Dacă noile modificări ale PUG-ului ne permit, Consiliul local va lua în discuție solicitarea dvs. În ideea pe care ați avut-o în anul 2017, am încercat să modificăm PUG-ul prin mici artificii. Nici la această dată nu este finalizat și nu știm dacă în acea zonă se permit spații comerciale. Trebuie să sprijinim toate firmele din orașul Breaza.”

Dna.Grădinaru:”De ce marți, nu s-a spus că nu s-a întocmit studiul de oportunitate, că PUG-ul nu permite, etc.? Cred că nu mai erau toate aceste discuții. În aceste condiții înțeleg de ce dna.secretar a spus că sunt anumite probleme.Compartimentul urbanism trebuia să ne spună.”

DI.Toader:”Compartimentului urbanism nu i s-a solicitat.”

DI.Primar:”SC Biancospino nu au spus ce doresc să realizeze pe acel teren. Ce punct de vedere putea să-și exprime compartimentul urbanism?”

DI.Bercăroiu Cătălin:” Totul a început din anul 2017, când s-a solicitat acel schimb între clădirea achiziționată de SC Biancospino și terenul proprietatea orașului Breaza. La acel moment nu am fost de acord, deoarece nu mi se părea corect să facem un schimb cu o clădire care stă să pice. Ce să facem cu ea? Am fost mai vehement în ședința de comisii și după aceea am primit anumite telefoane prin care mi se solicita sprijinul pentru poziția pe care o am în consiliu. De ce? Același poziție o am și acum. Apreciez istoricul firmei. Când s-a luat decizia de a se construi această firmă în România, Biancospino a trebuit să facă și profit. Nu trebuie să veniți cu justificări de genul că plătiți la bugetul statului nu știu câți bani, acestea sunt lucruri firești ale oricărei firme. În anul 2007 când s-a vândut acel teren, au existat anumite măsuri destul de delicate, pentru că acea suprafață aparținea parcului orașului. Am spus că este pentru interesul orașului, să aducem investitori, să vină bani la bugetul local și de aceea am fost de acord cu vânzarea acelui teren.”

DI.David:”Din imaginile prezentate, vi se pare că acea suprafață era un parc?”

DI.Bercăroiu Cătălin:”Am spus că făcea parte din parcul orașului.”

DI.Ciocodeică:”Apreciez tot sprijinul, dar cred că și noi am mulțumit în felul nostru pentru sprijinul acordat.”

DI.Bercăroiu Cătălin:”În 2017 ați spus că doriți amenajarea intrării să nu mai aibă un aspect urât când vin investitorii. Ideea nu este rea, dar trebuie să ținem cont că acolo mai sunt și alte interese la nivelul orașului,

exact ce a spus colegul meu vis a vis de investiția pe care dorim să o realizăm. Mai mult, trebuie să găsim soluția și pentru acei oameni, să nu le închidem afacerea. Problema este că nu se vine clar, concret, cu ceea ce doriți să realizați.”

DI.David:”Ca să venim cu un proiect trebuie să știm statutul juridic al terenului.”

DI.Bercăroiu Cătălin:”Este foarte greu să luăm o decizie pentru ceea ce ați solicitat, schimb, concesionare sau vânzare, pentru că acel teren aparține parcului orașului. Pentru vânzarea lui trebuie să-l dezmembrăm, să-l trecem din domeniul public în domeniul privat și după aceea să vorbim de o vânzare, iar acea vânzare se va face prin licitație publică, deoarece nu vi se poate acorda un drept de preemțiune. Firmele din zonă, probabil au auzit că doriți să cumpărați acel teren și au solicitat același lucru, cumpărarea terenului pe care la acest moment îl dețin cu contract de închiriere. Eu personal nu aș vinde acel teren. Știți de ce nu aș face acest lucru? Pentru că aparține acestui oraș și putem noi (Consiliul local și primarul) să modernizăm zona, să facem o intrare așa cum ar trebui să arate pentru o firmă ca a dvs. și dacă doriți să o folosiți puteți să plătiți chirie. Dacă dorim realizarea acelei baze sportive și dorim să vină tinerii și cei interesați, trebuie să le asigurăm o parcare. Soluția ar fi să modernizăm noi acea zonă și să o folosim împreună. Trebuie să ne gândim să-i ajutăm și pe acei comercianți din zonă, pentru că trăiesc din activitatea pe care o desfășoară. Mai am o ultimă întrebare; sunt brezean și nu am înțeles de ce dvs.ca firmă nu ați deschis și un magazin de desfacere în această localitate? Salariile oferite de SC Biancospino nu sunt acolo unde ar trebui să fie pentru acei angajați. Am un dubiu pentru acea salarizare. Nu credeți că au nevoie și ei la o viață mai bună?”

DI.Ciocodeică:”Contractele sunt cu firme foarte mari și toate etichetele sunt date înseriate, în ordine cronologică cu cipuri. Acesta este motivul pentru care nu putem vinde în oraș.”

DI.Toader:”Cine a interzis realizarea unui magazin de desfacere?”

DI.Ciocodeică:”Pot avea un magazin de desfacere în momentul în care produc eu brandul meu. Este vorba de protecția mărcii. Vis a vis de angajații societății. În România este un minim pe economie. În Biancospino sunt și salarii cu minim pe economie, însă, ca în orice fabrică din lumea aceasta fiecare operație este încadrată într-o anumită categorie. Se pleacă de la minim pe economie și sunt 5 categorii, în funcție de operația pe care o face.”

DI.Bercăroiu C:”Dacă mă respect eu Biancospino, aici nu trebuie să aibă nimeni minim pe economie.”

DI.Ciocodeică:”În momentul în care creșterile salariale au fost făcute de Guvern foarte bine, era oarecum disproporționate. În timp am reușit să acoperim acele lucruri, pentru că facem export, a crescut cursul și am reușit să depășim momentul, însă acești clienți lucrează într-o piață. Și îmi spun așa, în România costul/minut este 0,12, tu ai la produsul acesta atât, îți dau atât, dar dacă eu mă duc mai mult nu mai am de lucru. Dacă ne aduceți critici în ceea ce facem...”

DI.Bercăroiu Cătălin:”Consiliul local nu critică SC Biancospino. Chiar dacă am fost mai vehement v-a explicat de ce, care au fost motivele. Mai mult, când s-a vândut terenul în 2007, dl.Mihalache ne-a reclamat la DNA și a trebuit să dau cu subsemnatul. Nu este simplu să mergi la Parchet și să-ți spună procurorul, scrie domnule Bercăroiu, de ce ai dat terenul acela? Am explicat atunci, că era o zonă urâtă, unde se aruncau gunoaiele, etc.”

Dra.viceprimar:”Dacă în ședința de comisii se înțelegea că ar exista o problemă juridică în legătură cu solicitarea domnilor de la Biancospino, acum înțeleg că nu este o problemă juridică și Consiliul nu exercită o reticență totală la solicitările dâșilor. Cert este că nu s-a găsit încă rezolvarea acestei probleme și rămâne undeva să găsim o soluție. Mai înțeleg că reprezentanții societății trebuie să prezinte un plan sau un proiect cu ceea ce doresc să construiască dacă obțin acest teren, ca apoi să analizeze din nou Consiliul local și să ia o hotărâre în cunoștință de cauză și bineînțeles o hotărâre legală.”

Dna.Grădinaru:”Cu punctul de vedere al urbanismului.”

DI.Ciocodeică:”Abia astăzi am aflat că situația acestui teren este incertă.”

Dna.secretar:”Dar nu este incertă. Trebuie să consultați compartimentul urbanism să vă spună care sunt interdicțiile și dacă pe modificările la regulament se permit lucrările pe care dvs.le doriți să le realizați.”

DI.Voicu:”Cei doi comercianți au numai de câștigat, pentru că trec 300 de oameni prin fața magazinelor. În calitate de membru în Consiliul de administrație la Spitalul de Boli Pulmonare, din cifrele pe care le-a prezentat dl.manager la ședințe, cred că într-un an calendaristic a primit 400 milioane lei sponsorizări de la SC Biancospino. Nu am auzit niciodată să spună că au cerut ceva în schimb. Au sponsorizat CSO Tricolorul Breaza cu suma de 5000 lei, pentru echipament sportiv. Problema expusă de dl.primar în ședința de marți a fost foarte bună. Să facem în așa fel încât să nu închidem nici cele două firme, dar să încercăm să modernizăm acea zonă.”

DI.Bercăroiu Dragoș."Să introducem în bugetul pe anul 2020 modernizarea acestei zone."

DI.Toader:"Vă propun să sistăm discuțiile. Finalizez prin a vă spune următoarele: Consiliul local să facă toate demersurile pentru modificarea PUG-ului, dumnealor au înțeles că până la apariția noilor reglementări trebuie să vină cu un proiect cu ce vor să realizeze, în condițiile în care vor beneficia de acest teren. Le mulțumim în această seară pentru prezență și pliantele depuse."

Menționăm faptul că viceprimarul orașului a participat la ședință de la începutul acesteia, însă la discutarea proiectelor de hotărâre a părăsit sala de ședință.

Se trece la **punctul 1** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.92/2016 privind aprobarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Breaza;

Comisia juridică din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **11 voturi pentru și o abținere (Stanciu Nadia).**

Se trece la **punctul 2** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al orașului Breaza, la data de 30.09.2019.

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 3** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza și a serviciilor publice/instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local Breaza;

Comisia juridică din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Dna.secretar:"În statul de funcții și în organigramă trebuie prevăzut secretar general UAT".

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 4** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind inventarierea unui imobil în domeniul privat al orașului Breaza;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 5** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind inventarierea unui imobil în domeniul privat al orașului Breaza;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 6** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil cu destinația de locuință aflat în proprietatea privată a orașului Breaza;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 7** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Piața orașului Breaza;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Comisia de evaluare formată din: Bercăroiu Dragoș – membru și Cîrtoaje Florin – supleant.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 8** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Dna.Toader:"Avem completare la raportul de specialitate al Serviciului financiar, aceste societăți nu înregistrează debite restante către bugetul local al orașului Breaza".

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 9** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, construite prin ANL în orașul Breaza;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 10** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea mandatului special de reprezentare a Orașului Breaza în AGA a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova”;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

DI.Toader:”A rămas ca în luna noiembrie să facem un regulament de aprobare a taxelor. Dacă o fi 12.11 sau o fi 19.11.2019, să fie invitat dl.Constantinescu.”

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 11** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reparație prin asfaltare a tronsonului de drum str.30 Decembrie, partea dreaptă, tronson cuprins între str.Lazului și str.Tălii, sensul de circulație Breaza-Comarnic și zona de denivelări, oraș Breaza”;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 12** de pe ordinea de zi: Proiect Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de consultanță/asistență/reprezentare juridică în vederea apărării intereselor Orașului Breaza prin Primar, Primarului orașului Breaza, Primăriei orașului Breaza, precum și ale Comisiei Locale de aplicare a Legii nr.18/1991, în fața instanțelor de judecată;

Comisia juridică din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

DI.Toader:”Să fie stabilite condiții în așa fel încât dl.avocat să ne câștige procesele.”

Dna.secretar:”Acestea sunt stabilite prin lege și vor fi prevăzute în contract.”

DI.Cîrtoaje:”După fiecare proces finalizat să ne prezinte un raport.”

Dna.secretar:”Da, o să ne prezinte un raport pe care vi-l vom comunica.”

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 13** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru lucrarea de investiții „Reabilitare și modernizare rețea de iluminat public stradal – achiziționare de lămpi cu LED pe străzile laterale în orașul Breaza, județul Prahova”;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **8 voturi pentru și 4 abțineri (Cîrtoaje, Duțoiu, Grădinaru și Munteanu).**

Se trece la **punctul 14** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Breaza;

Comisia juridică din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 15** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea unei scheme de ajutor de minimis pentru acordarea de facilități fiscale, de natura scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren, datorate bugetului local al orașului Breaza de către întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Breaza;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 16** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.18/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Breaza și a altor documente;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

În comisie a fost propus dl.Munteanu Ion.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 17** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pentru construcție și teren numiților Burlacu Maria și Burlacu Gheorghe;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

DI.Toader:”Avem ancheta socială.”

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 18** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pentru construcție și teren doamnei Boncu Anica;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

DI.Toader:”Avem ancheta socială.”

Este supus la vot proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate (12 voturi).

Se trece la **punctul 19** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2019 și a Listei obiectivelor de investiții Anexa 7 la HCL nr.35/2019;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – aviz favorabil.

S-au purtat discuții libere.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **11 voturi pentru și o abținere (Cîrtoaje F.)**.

Se trece la **punctul 20** de pe ordinea de zi: Informare privind situația imobilului proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, str.Plutonie Rădulescu, nr.12.

Această informare a fost prezentată de dna.Toader Geanina. Răspunsul pe care îl formulează este următorul: Consiliul local este de acord în principiu cu realizarea lucrării tehnice de cadastru, a dezmembrării și întocmirea raportului de evaluare, însă costurile vor fi suportate de solicitanți. Răspunsul a fost supus la vot: 10 voturi pentru și 2 abțineri (Cîrtoaje F și Munteanu I.)

Se trece la **punctul 21** de pe ordinea de zi: Informare privind cazul Dogaru: Având în vedere că dl.Dogaru a participat la ședința de comisii, a primit răspuns la cele solicitate.

DI.Toader îi atrage atenția dnei.Stanciu Nadia că nu are voie să înregistreze ședințele de consiliu și nici să fotografieze adresa PSD nr.274/24.10.2019, înregistrată la sediul Primăriei orașului sub nr.146/24.10.2019.

Se trece la **punctul 21** de pe ordinea de zi: Prezentarea răspunsurilor formulate la corespondența Consiliului Local:

Dna.Toader: „La ședința de comisii au rămas în sală puțini consilieri și aș dori să vă dau citire adresei PSD Prahova nr.274/24.10.2019, înregistrată la sediul Primăriei orașului sub nr.146/24.10.2019: „Având în vedere situația doamnei Stanciu Nadia, care a solicitat Consiliului local Breaza repunerea în drepturile de consilier local, vă precizăm următoarele:

- În momentul de față, dna.Stanciu Nadia nu mai este membru PSD Prahova, urmare a deciziei statutare a Organizației Locale din partea căreia a candidat la alegerile locale din iunie 2016;
- Potrivit Codului administrativ în vigoare (OUG nr.57/2019 – art.204, pct.2, lit.j”), „prin pierderea calității de membru al partidului pe lista căruia a fost ales, respectivul nu poate avea calitatea de consilier local.”

Adresa a fost transmisă Instituției Prefecturii Prahova pentru emiterea unui Ordin al Prefectului.

Dna.Goga E. prezintă răspunsurile la următoarele adrese:

- Adresa nr.131/27.09.2019 a Liceului Teoretic „Aurel Vlaicu” Breaza: Referitor la pct.1 din adresa, Consiliul local a stabilit ca accesul în incinta liceului să se realizeze numai în afara orelor de program;
- 2. Scările de la intrarea în sala de sport vor fi reparate în cel mai scurt timp, dacă condițiile meteo vor permite aceste lucrări.
- Adresa nr. 16132/23.10.2019, formulată de Brotoiu Vasile-Valentin, solicitarea nu poate fi soluționată favorabil, deoarece în acest moment există un contract în derulare, iar închirierea se poate realiza ca urmare a desfășurării unei licitații publice, conform Codului administrativ.
- Adresa 145/24.10.2019, formulată de dna.Lupușoru Virginia: aceasta a fost transmisă spre competență soluționare compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Breaza, urmând să primiți un răspuns în acest sens. De asemenea, vă

comunicăm că informațiile solicitate necesită un volum de documentare a lucrărilor, motiv pentru care răspunsul din partea compartimentelor de specialitate ale Primarului orașului Breaza îl veți primi în termen de 30 de zile de la înregistrarea solicitării, în conformitate cu art.7 alin.(1) din Legea nr.544/2001 modificată și completată.

- Adresa nr. nr.58/18.10.2019, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.140/18.10.2019 și adresa dvs. nr.59/18.10.2019, înregistrată la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr.15916/18.10.2019, vă facem cunoscut că acestea au fost prezentate în ședința ordinară a Consiliului local Breaza, desfășurată în data de 31.10.2019 la care au participat doi reprezentanți ai societății.Terenul pe care îl solicitați în vederea cumpărării, face parte din Parcul Brâncoveanu - domeniul public al orașului Breaza, care potrivit art. 861, alin.(1) Cod civil este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil. Facem precizarea că în vederea realizării vânzării/concesionării/schimbului, se impune dezmembrarea terenului solicitat din întreaga suprafață, precum și trecerea acestuia în domeniul privat al orașului Breaza. Pentru a se putea analiza cererea dvs., membrii Consiliului local au solicitat prezentarea unui proiect din care să rezulte investiția pe care doriți să o realizați pe terenul solicitat. Ținând seama de faptul că la acest moment ne aflăm în faza de actualizare a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al orașului Breaza, vă solicităm să vă adresați compartimentului urbanism din cadrul Primăriei orașului Breaza, în vederea analizării posibilității executării lucrărilor pe suprafața în cauză, cu respectarea documentațiilor de urbanism. În concluzie, solicitarea dvs.va fi soluționată după depunerea tuturor documentelor.

DI.președinte declară închisă ședința Consiliului Local de astăzi 31 octombrie 2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aurelian Toader

SECRETAR GENERAL UAT,

Maria-Cătălina Goran

Întocmit,
Consilier juridic,
Elena Goga