

D

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității
de deszăpezire din cadrul serviciului de salubritate al orașului Breaza, județ
Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1186/27.01.2020, formulată de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.1187/27.01.2020 întocmit de dl. Machedon Petre-Daniel, consilier Compartimentul API;

-raportul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.1188/27.01.2020 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 51/2006 legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 101/2006 legea serviciului de salubritate a localitatilor, republicată modificată ulterior,

-Ordinului ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localitatilor,

- Legii nr. 100/19.05.2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii ;

- HG nr. 867/16.11.2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii ;

-art. 129 alin. (7) lit. n raportat la alin. (2) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Văzând prevederile:

- Hotărârii nr. 18/2017 a Consiliului local privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate al orașului Breaza ;

- Hotărâri nr. 104/29.08.2019 privind aprobarea documentatiei pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității de deszăpezire din cadrul serviciului de salubritate al orașului Breaza, județ Prahova

În temeiul art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de deszăpezire din cadrul serviciului de salubritate al orașului Breaza, județ Prahova, încheiat între Orașul Breaza și SC Lucmel Serv, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă tarifele pentru serviciul delegat conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului, Serviciului voluntar pentru situații de urgență, Compartimentului achiziții publice și investiții din cadrul Primăriei orașului Breaza și Serviciului financiar contabil.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Alexandru Vintiloiu



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran



Breaza, 30 ianuarie 2020
Nr.13

CONTRACT DE DELEGARE
prin concesiune a gestiunii activității de dezăpezire
din ORAȘUL BREAZA

NR _____ / _____

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 111/2007, a Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, a HG nr.867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și cu modificările și completările ulterioare.

Urmare :

-HCL nr.30/28.03.2019 de aprobare a delegării a unei activități specifice serviciului public de salubritate în orașul Breaza,

- HCL nr.104/29.08.2019 privind aprobarea documentației pentru delegarea prin concesiune a activității de dezăpezire din orașul Breaza,

- Regulamentului de salubritate în orașul Breaza și a raportului de adjudecare a licitației pentru delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate privind activitatea de dezăpezire din orașul Breaza, jud. Prahova înregistrat sub nr. 946/21.01.2020

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **Orașul Breaza** având sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82B, reprezentată prin Domnul Richea Gheorghe în calitate de Primar, tel/fax : 0244340508, www.primariabreaza.ro, e-mail:contact@primariabreaza.ro, cod unic de înregistrare 2845486, cont RO61TREZ52221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Câmpina, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

1.2. **SC LUCMEL SERV-Comuna Talea** , codul unic de înregistrare 25648955, cu sediul principal în Sat Talea, Comuna Talea, Nr. 294, județul Prahova, reprezentată prin Domnul Toader Lucian Costin, având funcția de Administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte s-a încheiat prezentul contract.

Cap.I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate pentru activitatea de dezăpezire din orașul BREAZA, jud. Prahova .

Art.2. Obiectivele (Scopul contractului) concedentului:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- susținerea dezvoltării economice a localității;
- stimularea mecanismelor economiei de piață și a unei infrastructuri edilitare moderne;
- promovarea calității și eficienței acestor activități ;
- dezvoltarea durabilă a serviciului;
- protecția sănătății publice ;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparentă, competitivitate și eficiență.

Art.3. În derularea contractului ,concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de preluare-bunurile care la încetarea contractului pot reveni concedentului, în masura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile, respectiv în schimbul plății,unei compensații, în condițiile legii.

b) bunuri proprii – bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI :

Art.4. Durata prezentului contract este de 5 ani.

Art.5.Prestatorul nu are obligatia de a constitui garanția anuală de bună execuție.

Cap. III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

Drepturile părților :

Art. 6. Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba graficul de execuție a lucrărilor de dezapezire cu specificarea zonelor și datelor calendaristice de acțiune, inclusiv responsabilii de lucrare din partea prestatorului și a beneficiarului;
- b) de a stabili și încasa redevența datorată de concesionar;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea serviciului de salubritate pentru activitatea de dezapezire din orașul BREAZA, cu respectarea cerințelor impuse de legislația, în vigoare, privind protecția mediului;
- d) de a stabili și aproba indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate pentru activitatea de dezapezire din orașul BREAZA;
- e) aproba ajustarea/modificarea tarifelor propuse de concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f) de a sancționa concesionarul, în cazul în care acesta nu operează la parametri de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate pentru activitatea de dezapezire din orașul BREAZA.
- g) de a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de salubritate pentru activitatea de dezapezire din orașul BREAZA și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;
- h) de a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de concesionar;
- i) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, pentru nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale;
- j) de a inspecta activitățile și serviciile publice delegate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public,
- k) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.

Art.7. Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) încasează contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat de concedent;
- b) menține echilibrul contractual pe durata contractului de delegare;
- c) propune ajustarea/modificarea tarifului;
- d) exploatează în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- e) inițiază modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- f) suspendă sau limitează prestarea serviciului fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii;
- g) propune graficul de execuție, întocmit în baza recomandărilor institutelor de specialitate;
- h) de exclusivitate asupra serviciilor de salubritate care fac obiectul contractului de delegare prin concesiune în orașul Breaza .

Obligațiile părților

Art.8. Concedentul are următoarele obligații:

- a) să sprijine concesionarul în realizarea indicatorilor de performanță pentru care are contract de delegare;
- b) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație;
- e) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea concesionarului, altele decât cele de interes public;

f) să achite concesionarului sumele convenite prin contract pentru prestațiile pe care acesta le efectuează pe domeniul public/privat al orașului, după verificarea prestării serviciilor și prezentarea următoarelor documente justificative aferente situațiilor de plată:

- copii foi de parcurs pentru autocamioane
- raportul de lucru (schimb) pentru buldoexcavator
- rapoarte de schimb
- fișă de pontaj individual pentru fiecare șofer/mecanic
- raportul de monitorizare GPS

Prezentarea cu date incomplete sau eronate a facturii spre decontare face ca termenul de plată al facturii să nu curgă decât de la momentul întrunirii tuturor condițiilor de mai sus, a situației de plată întocmită corect cu toate documentele aferente.

g) să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract.

Art.9. Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să solicite de la autoritățile teritoriale competente autorizațiile necesare în vederea înființării punctului de lucru de pe raza orașului Breaza, să demareze formalitățile legale în vederea obținerii autorizației de mediu și a licenței de operare în orașul Breaza;
- b) să plătească redevența datorată concedentului;
- c) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și legislația, normele, prescripțiile și regulamente privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- d) să respecte prevederile regulamentului serviciului, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului concesionat;
- e) să respecte indicatorii de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului și precizați în regulamentul serviciului de salubritate pentru activitatea de dezapezire din orașul BREAZA;
- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- g) să exploateze, să întrețină și să asigure reparația utilajelor proprii cu personal autorizat și modernizarea bazei de producție;
- h) să furnizeze către concedent și către A.N.R.S.C. informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la documentațiile și informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public de salubritate pentru activitatea de dezapezire din orașul BREAZA, în conformitate cu prevederile regulamentului serviciului, ale prezentului contract și ale acordului și autorizației de mediu;
- i) să presteze serviciul de salubritate pentru activitatea de dezapezire din orașul BREAZA;
- j) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora;
- k) să nu subconcesioneze serviciul sau parte din acesta cu excepția subcontractanților declarați în oferta;
- l) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decăt ajungerea la termen sau forța majoră, este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- m) să respecte condițiile impuse de natura activităților sau serviciilor publice (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- n) în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității serviciului public;
- o) să respecte toate celelalte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale;
- p) să presteze serviciul de salubritate pentru activitatea de dezapezire din orașul BREAZA cu respectarea principiilor universalității, accesibilității și continuității;
- r) să aplice tarifele aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Breaza;
- s) să respecte orice prevederi care derivă din legile și reglementările în vigoare, precum și hotărârile Consiliului local al orașului Breaza;

Cap.IV INDICATORII DE PERFORMANȚĂ :

Art.10. Indicatorii de performanță se regăsesc în Caietul de sarcini (anexa nr. 2 la prezentul contract).

Art.11. Nerespectarea de către concesionar a indicatorilor de performanță angajați atrage plata unei penalități, reprezentând 0,1%/zi din valoarea ultimei facturi, începând cu ziua următoare constatării nerespectării termenelor și până la stingerea obligației

Cap. V ALOCAREA RISCURILOR :

Art.12. Riscul de exploatare este preluat integral de concesionar. Concesionarul se obligă să-și asume toate riscurile organizării activității de salubritate pentru activitatea de dezapezire din orașul BREAZA, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce face obiectul concesiunii.

Cap. VI TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE MODIFICARE/ AJUSTARE A ACESTORA

Art.13. Tarifele în vigoare la serviciile delegate în vigoare la data semnării prezentului contract sunt cuprinse în **Anexa nr. 4**, la prezentul contract .

Art.14. Ajustarea prețului contractului se va efectua cu respectarea prevederilor Ordinului ANRSC nr. 109/2007 cu modificările și completările ulterioare și urmată de aprobarea consiliului local al orașului Breaza. Prețul contractului poate fi modificat sau ajustat în conformitate cu prev. art. 100-103 din Legea 100/2016 în cazul în care apar modificări legislative sau sunt emise de către autoritatea locală acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.15. Pentru tarifele modificate/ajustate și aprobate prin hotărârea Consiliului local se va încheia act adițional la contractul de concesiune.

Cap. VII REDEVENȚA

Art.16. (1) Pentru activitatea concesionată concesionarul va achita redevență de 1% din valoarea lucrărilor prestate anual de către concesionar.

(2) Redevența devine exigibilă de la data de începere a contractului și va fi plătită semestrial în contul notificat de concedent, până la data de 15 ale primei luni următoare semestrului pentru care trebuie efectuată plata (de exemplu plata redevenței pentru primul semestru va fi efectuată înainte de data de 15 iulie).

(3) În cazul în care concesionarul nu efectuează plata redevenței datorată concedentului în termenul prevăzut la alin . (2), concedentul va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

(4) Neplata redevenței de către concesionar în termen de 30 (treizeci) de zile de la data scadenței, conferă concedentului dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept fără a fi nevoie de nici o altă formalitate sau de intervenția unei instanțe judecătorești.

(5) Prin prezentul contract nu sunt acceptate plăți parțiale. În cazul efectuării unei astfel de plăți parțiale, concesionarul va fi îndreptățit să considere plata ca fiind neefectuată, devenind astfel incidente prevederile alin. (3) și (4) ale prezentului articol.

(6) Momentul efectuării plății se consideră a fi ziua în care contul concedentului este creditat cu suma reprezentând tranșa semestrială de plată.

Cap. VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 17. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.18. Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însușit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

Concesionarul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de organe abilitate (Curtea de Conturi).

Cap. VIII FORȚA MAJORĂ :

Art.19. a) Forța majoră constă într-o împrejurare de fapt imprevizibilă și de neînălțurat care împiedică în mod efectiv și fara nici o culpa din partea vreunei parti executarea obligatiilor contractuale. Sunt considerate asemenea împrejurari: razboaie, revolutili, cutremure, restrictii aparute ca

urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerata forta majora o imprejurare asemenea celor enuntate, fara a exista o imposibilitate efectiva de executare.

b) Forta majora, astfel cum a fost definita la lit a), apara de raspundere partea care o invoca.

Art.20. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

Art.21. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului și sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Art. 22. Daca in termen de 30 zile consecutiv, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu inceteaza, partile au dreptul deplin sa-si notifice incetarea prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda plata niciunei despăgubiri.

Art. 23. Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru niciuna din parti penalizari sau alte compensatii. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata și acceptata forta majora.

Cap. X CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE:

Art. 24. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

Art.25. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul national sau local, după caz, sau in cazul apariției unor alte acte normative in domeniu. In cazul in care modificarea unilaterală a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primească fără intarziere o justa despăgubire. In caz de dezacord intre concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilita de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord un poate, in niciun caz, sa permita concesionarului sa nu-si execute obligatiile contractuale.

Art.26. Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Cap. XI CONDIȚIILE DE RESTITUIRE SAU REPARTIȚIE, DUPĂ CAZ, A BUNURILOR, LA ÎNCETAREA DIN ORICE CAUZĂ A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

Art.27. Bunurile care au aparținut concesionarului si sunt utilizate de către acesta pe întreaga perioadă a valabilității contractului, constituie bunuri proprii, care la încetarea contractului ramân în proprietatea concesionarului .

Cap. XII MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL:

Art.28. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului și obligatiile care ii sunt impuse prin prezentul contract.

Art.29. Concesionarul nu va fi obligat sa suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligatiilor sale, dacă această creștere rezultă in urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

Cap. XIII INTERDICȚIA SUBDELEGĂRII ȘI CESIONAREA CONTRACTULUI:

Art.30. Se interzice concesionarului sa încheie cu terți, cu excepția celor declarați în ofertă, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea serviciului delegat sau parti din acesta.

Art.31. Cesionarea contractului de delegare de către concesionar unei alte societăți nu este admisă decat in cazul in care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau inființării ca filială a societății aparținand concesionarului, cu aprobarea concedentului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

Cap. XIV INCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 32. (1)Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului concesionat sau a unei părți importante din acesta, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - d) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
 - e) în cazul în care interesul local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumparării.
- (2) În situațiile de încetare a concesiunii nu se percep daune.

Cap. XV REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.33. Rezilierea de deplin drept a contractului operează:

- a) în cazul în care concesionarului i se retrage atestarea emisă de către ANRSC, privind furnizarea/prestarea serviciului public de salubritate sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- b) în cazul nerespectării oricărei dintre obligațiile contractuale de către concesionar cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării oricărei dintre obligațiile contractuale de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

Cap. XVI CLAUZA CONTRACTUALĂ PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI:

Art.34. Concesionarul se obligă ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile Consiliului local în vigoare privind protecția mediului, preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.

Cap. XVII SANȚIUNI:

Art.35. În caz de nerespectare a prevederilor prezentului contract se vor aplica sancțiunile prevăzute în Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate în orașul Breaza, aprobat prin HCL nr. 18/2017 coroborat cu celelalte prevederi legale în vigoare .

Art.36. (1) În cazul în care concedentul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la acceptarea acestora, la sediul concedentului, atunci acesta are obligația de a plăti, penalități de întârziere de 0,1% din valoarea facturii începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) În cazul în care concesionarul nu efectuează plata redevenței datorată concedentului în termenul prevăzut la art.16, concedentul va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

Art.37. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.38. Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru concesionar. În acest caz, concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 39. Neîndeplinirea de către concesionar a indicatorilor de performanță în limitele prevăzute , timp de 12 luni de la încheierea contractului , duce la rezilierea contractului, fără plata de despăgubiri sau daune-interese, după notificarea prealabilă a concesionarului cu minim de 30 zile.

Cap. XVIII LITIGII:

Art. 40. Concesionarul și concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 41. Dacă, după 45 de zile de la începerea acestor tratative, concesionarul și concedentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

Cap. XIX DISPOZIȚII FINALE:

Art. 42. Prezentul contract are ca anexe următoarele: Anexa nr.1 –Studiu de oportunitate a deciziei de delegare a gestiunii ; Anexa nr. 2 – Caietul de sarcini al serviciului public de salubritate pentru activitatea de deszăpezire din orașul BREAZA; Anexa nr. 3 – Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate a orașului Breaza; Anexa nr. 4 – Tarifele la serviciile delegate; Anexa nr. 5 – oferta financiară; Anexa nr.6 – oferta tehnică;

Art. 43. Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă din acesta, din care vor decurge și efecte economico-financiare, care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

Art. 44. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.45. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 46. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele stabilite în prezentul contract.

Art. 47. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 48. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării:

a) concesionar: fax: _____, e-mail: ladalcompany@gmail.com

b) concedent: fax: 0244340428 , e-mail: contact@primariabreaza.ro

Art. 49. In cazul modificarii legislatiei privitoare la serviciile de salubritate în timpul derularii contractului , părțile se obligă să modifice, prin act adițional partea reglementară a acestuia. Corelarea prevederilor legale cu prevederile contractuale se va face de îndată după apariția acestora.

Art. 50. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

Art.51. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare de privire la organizarea și funcționarea serviciului public pentru activitatea de deszăpezire din orașul BREAZA.

CONCEDENT
ORAȘUL BREAZA
PRIMAR,
Gheorghe RICHEA

CONCESIONAR
SC LUCMEL SERV SRL- Comuna Talea
ADMINISTRATOR,
Lucian Costin TOADER

Președinte de ședință,
Consilier local,
Alexandru Yintiloiu



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran



Tarifele la serviciile delegate :

ACTIVITATEA	UM	Preț fără TVA	TVA	Preț cu TVA
P1 Îndepărtat zăpadă mecanizat carosabil	Lei/oră	150,00	28,5	178,50
P2 Îndepărtat zăpadă mecanizat trotuare și piațete	Lei/oră	100,00	19,0	119,00
P3 Îndepărtat zăpada și gheața manual trotuare	Lei/100 m.p	250,00	47,5	297,50
P4 Incărcare zăpadă	Lei/m.c	20,00	3,8	23,80
P5 Împrăștiat mecanizat material antiderapant	Lei/oră	150,00	28,5	178,50
P6 Incărcare material antiderapant	Lei/oră	120,00	22,8	142,80
P7 Transport zăpadă în locul indicat de beneficiar	Lei/km	5,00	0,95	5,95

Președinte de ședință,
Consilier local,
Alexandru Vintiloiu



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran

