

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării imobilului -apartamentul nr.3 aparținând domeniului privat al orașului Breaza, situat în Breaza, Fdt. Liliacului, bl. 14B, sc. B, parter

Având în vedere referatul de aprobare nr.3201/28.02.2020 formulat de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza,;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.3202/28.02.2020, întocmit de șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;

-raportul de specialitate nr.3203/28.02.2020, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;

-avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.4361/20.03.2020, al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, modificată și completată;

-art. 129 alin. (6) lit b raportat la alin. (2) lit c , art. 363 alin. (1) teza finală și art. 364 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-art. 292 alin. (2) lit f din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a" coroborat cu art.139, alin. (2) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1)Aprobă vânzarea imobilului construcție- apartament nr. 3, situat în orașul Breaza, Fdt. Liliacului, nr. 19, bl. 14B, scara B, parter, proprietate privată a orașului Breaza în suprafață utilă de 49,98 mp, respectiv suprafața construită de 53,32 mp și cota indiviză de 2,70 % din părțile și dependențele de folosință comună determinate conform legii, cu număr cadastral 21497-C1-U19, înscris în Cartea Funciara cu numărul 21497-C1-U19, dnei. Harapu Silvia în calitate de chiriaș, domiciliată în Breaza, str. ~~.....~~, jud. Prahova.

(2)Imobilul -apartamentul este identificat în Anexa 1 la prezenta hotărâre-Releveu apartament.

Art.2 (1) Aprobă raportul de evaluare întocmit de Cristian Alin Faliboga, membru titular ANEVAR pentru imobilul menționat la art.1, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2)Prețul de vânzare pentru imobilul identificat la art.1 este de 59.365 lei (fără TVA), stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de Cristian Alin Faliboga, membru titular ANEVAR.

Art.3. Dna Harapu Silvia va suporta costurile generate de elaborarea raportului de evaluare, precum și pe cele care intră în sarcina cumpărătorului necesare perfectării actului de vânzare în formă autentică la Birou Public Notarial.

Art.4. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Primarului orașului Breaza, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru și dnei. Harapu Silvia.

Președinte de ședință,
Consilier local,

Alexandru Vintiloiu



Breaza, 26 martie 2020
Nr.31



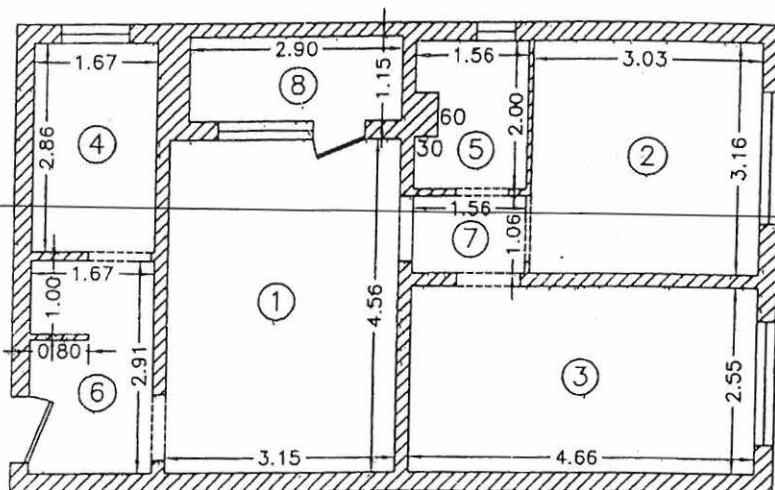
Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran



Anexa 1 la HCL 31/26.03.2020
RELEVEU APARTAMENT
 SCARA 1:100

Anexa Nr. 137

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului:	
21497-0-119	512	Fdt. Liliacului, nr. 19, bl. 14B, sc. B, ap. 3	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Breaza, Prahova
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sufragerie	14.36
2	Dormitor	9.57
3	Dormitor	11.88
4	Bucatarie	4.78
5	Baie	2.94
6	Hol	4.80
7	Hol	1.65
Suprafata utila =		49.98mp
8	Logie	3.34
Suprafata totala =		53.32mp

Executant	Data
Ing. Radica Alexandru (tel. 0724562610)	sept. 2017



Receptionat

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
 Data
 CRICU STEFAN
 CONSILIER GR. IA

Presedinte de sedinta,
 Alexandra Vintilova

2017 / 1 SEP. 2017

[Signature]

secretar general oras,
 Mariana-Cristina Goran

Anexa 2 la HCL 31/26.03.2020

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE TIP APARTAMENT

Președinte de sedință
Alexandru Vintiloiu
[Signature]

Secretar gen. cras
Maria Cătălina Ciocan
[Signature]



ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	ÎNREGISTRARE LA CLIENT	Nr.
---------------------------	------------------------	-----

1. EVALUATOR	Cristian Alin FALIBOGA
Legitimatie ANEVAR	12489/2019
Parafa	12489/2019
Firma	Persoana Fizica Autorizata
Adresa evaluatorului	▪ Orașul: SINAIA ▪ Strada VANTURIS nr.5 ▪ Telefon : 0751037599 ▪ E-mail : sinaiacristian@yahoo.com

2. CLIENT	PRIMARIA ORASULUI BREAZA
Adresa	Breaza , jud. Prahova
DESTINATARUL RAPORTULUI	PRIMARIA ORASULUI BREAZA

3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	Imobil tip apartament 2 camere semidecomandat , situat la parter in bloc P+4E , stare de degradare accentuata , fara imbunatatiri
Proprietar	PRIMARIA ORASULUI BREAZA
Adresa proprietății	▪ Orașul: Breaza , Jud. Prahova ▪ Fdt. Liliacului nr.19 , bloc 14B , scara B , ap.3 , parter

4. DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ PRIN <u>METODA COMPARATIEI DIRECTE</u>	<u>12.498 Euro = 59.365 Lei</u>
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	



