

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 9/2016 privind aprobarea condițiilor de repartizare, închiriere, exploatare și administrarea a spațiilor cu destinația de locuință aflate în proprietatea privată a orașului Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2660/20.02.2020, formulat de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.2661/20.02.2020 întocmit de Seful Serviciului administrație publică locală;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza
- avizul nr.2662/20.02.2020 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 1777-1850 din Noul cod civil ;

- art.129 alin. (2) lit. c, alin.(8) lit. b raportat la alin. (2) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.I. HCL nr. 9/2016 privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea spațiilor cu destinația locuință aflate în proprietatea privată a orașul Breaza se modifică după cum urmează:

1. Art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ **Art.2.** Aprobă constituirea Comisiei de analizare a dosarelor privind închirierea spațiilor cu destinația de locuință din proprietatea privată a orașului Breaza, în următoarea componență:

1. Goga Elena, consilier juridic;

2. Soare Elena, inspector Serviciul Financiar Contabilitate;

3. Fulga Laura-Mihaela, consilier Compartimentul asistență social și autoritate tutelară;
4. Bogdan Gabriel, consilier local;
5. Munteanu Ion, consilier local,
6. Duțoiu Tonioara, consilier local.
7. Vintiloiu Alexandru, consilier local.”

2. Articolul 13 din Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea spațiilor cu destinația locuință aflate în proprietatea privată a orașul Breaza, Anexa 1 la HCL nr. 9/2016 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ **Art. 13 (1)** Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv există spații vacante cu destinația de locuință aflate în proprietatea privată a orașului Breaza.

(2) Titularul cererii va fi înștiințat cu privire la obligativitatea completării cererii inițiale cu documentele prevăzute în Anexa nr. 2 la HCL nr. 9/28.01.2016 în termen de maxim 10 zile de la transmiterea înștiințării.

(3) Comisia va prezenta Consiliului local spre aprobare lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească un spațiu cu destinația de locuință, în ordinea de prioritate stabilită.

(4) Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de ierarhizare în repartizarea spațiilor cu destinația de locuință prevăzute în Anexa nr. 3 la HCL nr. 9/28.01.2016, care nu pot beneficia de repartizarea unui spațiu cu destinația de locuință în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și cu respectarea priorității stabilite.

(5) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliului local cu privire la listele de acordare a spațiilor cu destinația de locuință se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

(6) Cererile și dosarele pentru locuință se vor depune la sediul primăriei, prin Compartimentul “Registratură”, după ce vor primi viza unui reprezentant al Serviciului de asistență socială.”

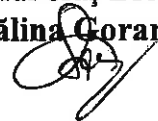
Art. II. Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr. 9/2016 și anexele la aceasta rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului asistență socială.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Alexandru Vintiloiu



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran



Breaza, 26 februarie 2020
Nr.20