

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea HCL 18/26.02.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Breaza și a altor documente**

Având în vedere referatul de aprobare nr.5415/22.04.2020 formulat de Primarul orașului Breaza –dl. Richea Gheorghe;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.5416/22.04.2020 întocmit de consilier juridic;  
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza

-avizul nr.5417/22.04.2020 al secretarului general al orașului Breaza;

~~-HCL nr. 29/29.03.2018 privind înființarea societății comerciale “Parc Industrial Breaza” SRL,~~  
cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr. 10/31.01.2019 privind darea în administrare a imobilelor (teren și construcție) pe care este înființat Parcul Industrial Breaza

-Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 6.321/28.11.2018 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Breaza SRL;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (3) lit. d raportat la alin. (2) lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a” coroborat cu art.139, alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.I.** Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Breaza, Anexa 1 la HCL nr. 18/2020 se modifică, după cum urmează:

1. cap. V., art.7 alin. f se modifică și va avea următorul cuprins:

“f. să execute din fonduri proprii lucrările de racordare la rețelele societății administrator- furnizor de utilități (energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare) și să plătească consumul acestora, conform contractului de prestari servicii conexe încheiat cu societatea administrator. Fac excepție de la această obligație rezidenții care până la data prezentei hotărâri au încheiat contracte de furnizare utilități cu societățile operatoare. ”

**Art. II.** Caietul de sarcini privind procedura de selectie a rezidenților in vederea atribuirii dreptului de folosinta asupra unor bunuri imobile situate in perimetrul Parcului Industrial Breaza, Anexa 2 la HCL nr. 18/2020 se modifică, după cum urmează:

1.Pct. 3.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“3.3Destinatiile si conditiile prevazute pentru imobile.

3.3.1.Imobilele (terenuri și clădiri), cai de acces, zone verzi și parcuri pentru diverse activitati de productie și servicii care se incadreaza in profilul planificat de activitate al parcului.

3.3.2. Parcul Industrial Breaza dispune de spatii de productie, birouri, depozite si alte utilizari , in suprafata totala construită de 28840, 14 mp, respectiv 39.448,66 mp, suprafată desfășurată și rețele de utilități (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale).

3.3.3.Racordarea rezidenților la rețelele de energie electrică, apă, gaze naturale și

canalizare se va face direct de la rețelele societății administrator-furnizorul de utilități, pe baza unui acord de principiu al SC Parc Industrial Breaza SRL și a unui proiect tehnic executat de firme specializate autorizate.

3.3.4.Întocmirea proiectului și execuția branșării la rețeaua societății intră în sarcina rezidenților.

3.3.5. Alte servicii decât cele menționat la pct.3.3.3, respectiv telefonie, internet, salubritate, pază, etc., intră în sarcina rezidentului.

**Art.III.** Contractul-cadru de închiriere a imobilelor din cadrul Parcului Industrial Breaza, Anexa nr. 4 la HCL nr. 18/2020, se modifică, după cum urmează :

1. art.17 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.17. Administratorul va încheia contracte de prestari servicii conexe (energie electrică, apă, canalizare ,gaze naturale ) cu rezidenții în baza unui proiect tehnic executat de firme specializate autorizate. Întocmirea proiectului și execuția branșării la rețeaua societății intră în sarcina rezidenților.”

2. art. 27 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.27. (1) Rezidentul este obligat să încheie cu societatea administrator contracte de prestari servicii conexe: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale.

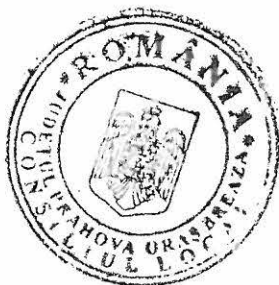
(2)Alte servicii decât cele menționat la alin. (1), respectiv telefonie, internet, salubritate, etc intră în sarcina rezidentului.

(3)S.C. Parc Industrial Breaza S.R.L. nu asigură paza obiectivelor închiriate , rezidenții având aceasta obligație.”

**Art.IV.** Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr. 18/2020 și anexele la acesasta, astfel cum au fost modificate și completate, rămân neschimbate.

**Art.V.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, SC Parc Industrial Breaza SRL.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Iulian Voicu**



**Contrasemnează,  
Secretar general oraș Breaza,  
Maria Cătălina Goran**



**Breaza, 30 aprilie 2020**

**Nr. 44**