

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr.103/29.08.2019, privind aprobarea documentatiei pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității de dezinsecție, deratizare și dezinfecție din cadrul serviciului de salubritate al orașului Breaza, județ Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr.5468/22.04.2020, formulat de dl. Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.5469/22.04.2020 al dlui.Necula Marian, șef SSU;
- raportul de specialitate nr. 5470/22.04.2020 al dnei.Sichim Elena, Șef Serviciu

Financiar contabil;

~~- avizul Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;~~

-avizul nr.5502/23.04.2020 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 51/2006 legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 101/2006 legea serviciului de salubritate a localitatilor, republicată modificată ulterior,

- Hotararii de Guvern nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei Naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice,

Ordinului ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localitatilor,

- Ordinului ANRSC nr. 102/2007 privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare si sanctionare a abaterilor de la reglementarile emise in domeniul de activitate al Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunala (ANRSC);

- HG nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licentelor in domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice cu modificarile și completările ulterioare,

- Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publică privind mediul de viata al populatiei;

- Legii nr. 100/19.05.2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

- HG nr. 867/16.11.2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii ;

Văzând prevederile:

-Hotărârii nr. 18/2017 a Consiliului local privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate al orașului Breaza ;

-Hotărârii nr. 30/28.03.2019 privind aprobarea documentatiei pentru delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate al orașului Breaza, judet Prahova, modificată prin HCL nr. 67/27.06.2019;

- art. 129 (2) lit. "d" coroborat cu art. 129 (7) lit. "n", din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de contractul nr. 888A/05.06.2018 privind „ DELEGAREA PRIN CONCESIUNE A GESTIUNII ACTIVITĂȚII DE COLECTARE SI TRANSPORT A DEȘEURILOR MUNICIPALE ÎN ZONA 7 - CAMPINA”

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. HCL nr.103/29.08.2019, privind aprobarea documentatiei pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității de dezinsecție, deratizare și dezinsecție din cadrul serviciului de salubritate al orașului Breaza, judet Prahova, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art.2 al HCL nr. 103/29.08.2019 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„**Art.2** Aprobă caietul de sarcini privind delegarea prin concesiune a gestiunii activității de dezinsecție, deratizare și dezinsecție din cadrul serviciului de salubritate al orașului Breaza, judet Prahova, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.”

Art.II Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea art.2 din HCL nr.103/29.08.2019.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului, Serviciului voluntar pentru situații de urgență, Compartimentului achiziții publice și investiții din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Voicu Iulian



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina



Breaza, 30 aprilie 2020

Nr. 45

CAIET DE SARCINI
pentru delegarea prin concesiune a activitatilor de:
DEZINSECTIE, DERATIZARE SI DEZINFECTIE
DIN ORASUL BREAZA

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

1.1 Prezentul caiet de sarcini stabileste condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de deratizare, dezinfecție și dezinsecție, stabilind nivelurile de calitate și ~~condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.~~

1.2 Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de deratizare, dezinfecție și dezinsecție, indiferent de modul de gestiune adoptat.

1.3 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților:

- dezinsecție, dezinfecție, deratizare și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

1.4 Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului de deratizare, dezinfecție și dezinsecție.

1.5 Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării serviciului/activității de deratizare, dezinfecție și dezinsecție.

Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de deratizare, dezinfecție și dezinsecție.

CERINTE ORGANIZATORICE MINIMALE:

1.6 Operatorii serviciului de deratizare, dezinfecție și dezinsecție vor asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie;
- d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de salubritate, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului de salubritate (dezinsectie, deratizare si dezinfectie);
- f) prestarea serviciului de salubritate la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;
- g) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- h) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;
- i) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- j) evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- k) personalul necesar calificat și instruit pentru prestarea activităților asumate prin contract sau prin hotărârea de dare în administrare;
- l) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- m) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract sau prin hotărârea de dare în administrare;

1.7 Executarea activităților de deratizare, dezinsectie si dezinfectie trebuie să se realizeze în maxim (7) zile pentru o etapă, ceea ce presupune asigurarea numărului necesar de utilaje și personal calificat. Neîncadrarea în acest termen constituie executarea necorespunzătoare a activității.

1.8. Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie.

1.9 (A) **DEZINSECTIA** se efectuează la:

1. clădiri ale instituțiilor publice locale;
2. parti comune ale clădirilor tip condomnii, case;
3. camine aferente rețelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare;
4. parcuri, spatii verzi, maluri de ape;
5. pietre, targuri, oboare, balciuri;
6. zone demolate si neconstruite;
7. subsoluri uscate, umede sau inundate;
8. unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice;
9. locurile in care exista focare declarate care pun in pericol sanatatea

oamenilor si a animalelor.

(B)Dezinsecția este o activitate de combatere a insectelor prin mijloace ecologice, biologice si chimice, având ca scop menținerea unui nivel scăzut al densității insectelor, realizând condiții corespunzătoare de igienă si confort pentru populație si turiști, precum și eliminarea riscurilor de transmitere a unor boli prin intermediul insectelor vectoare .

1.10 (A) DERATIZAREA se efectuează la:

1. clădiri ale instituțiilor publice locale;
2. parti comune ale clădirilor tip condominii, case;
3. camine aferente rețelilor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare;
4. parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac;
5. pietre, targuri, oboare, balciuri
6. zone demolate si neconstruite;
- ~~7. unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice~~
8. subsoluri uscate, umede sau inundate;
9. depozite de deseuri municipale si cele asimilate acestora, statiile de transfer al deseurilor, statiile de sortare a deseurilor, spatiile special amenajate pentru colectarea deseurilor menajere;
10. locurile in care exista focare declarate care pun in pericol sanatatea oamenilor si a animalelor.

(B)Deratizarea reprezinta un complex de masuri aplicate permanent in scopul distrugerii rozatoarelor daunatoare (soareci, sobolani), vectoare de maladii transmisibile si/sau generatoare de disconfort si mentinerii acestora la un nivel numeric redus.

1.11 (A) DEZINFECTIA se efectuează la:

1. depozite de deșeuri municipale și cele asimilate acestora;
2. statiile de transfer al deseurilor;
3. statiile de sortare a deseurilor;
4. incaperile din cadrul condominiilor prevazute cu topogan, destinate colectarii deseurilor municipale
5. spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere;
6. unități de învățământ și sanitare aflate în subordinea autorităților administrației publice locale;
7. locurile în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

(B)1.Dezinfectia este o metoda a igienei constand in operatiuni de prevenire si combatere a bolilor infectioase si parazitare la om si animale, urmarindu-se distrugerea germenilor patogeni de pe suprafetele supuse acestei operatiuni.

2.Obiectivele și suprafețele unde se vor aplica activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție sunt specificate în anexele nr. 1, nr. 2 la prezentul caiet de sarcini .

3.Activitatile de dezinsecție, dezinfecție, deratizare, parte componentă a serviciului de

salubritate are ca obiectiv principal protecția sănătății oamenilor și a mediului împotriva efectelor dăunătoare generate de rozătoare și diferite insecte, care sunt purtătoare de boli microbiene și parazitare atât la oameni cât și la animale. Activitățile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare, sunt organizate și funcționează pe baza următoarelor principii:

- protecția sănătății publice;
- autonomia locală și descentralizare;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- calitate și continuitate;
- tarife echitabile și accesibile tuturor utilizatorilor;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice;
- securitatea serviciului;
- dezvoltarea durabilă.

2. DEZINSECȚIA, DEZINFECȚIA ȘI DERATIZAREA

2.1. Operatorul economic selectat are permisiunea de a desfășura activitățile de **dezinsecție, dezinsecție și deratizare**, în condițiile legii în orasul Breaza.

2.2. Activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare se vor efectua în mod exclusiv la obiectivele prevăzute în Anexele 1 și 2 la prezentul caiet de sarcini.

2.2.1. Pentru Spitalul de Boli Pulmonare Breaza se vor efectua aceste servicii prin comanda ferma sau cerere – contracost.

2.2.2 Pentru instituțiile de învățământ se vor efectua aceste servicii prin comanda ferma sau cerere.

2.2.3. Pentru persoanele fizice sau/si juridice activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare se vor efectua la cerere – contracost.

2.2.4. Pentru activitatea de dezinsecție_ la solicitarea Direcției de Sănătate Publică Prahova (DSP - Prahova)- pentru spații închise ale domeniului public (scoli, grădinițe, instituții publice) acolo unde se constată existența unui focar de infecție sau pentru prevenirea unui focar de infecție, conform legislației în vigoare.

2.3. Suprafețele se pot modifica anual și în raport de evoluția suprafețelor zonelor de intravilan. Modificarea suprafețelor se va materializa prin întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune, după aprobarea solicitată în acest sens Consiliului Local Breaza.

2.4 Alte date tehnice de executare a serviciului.

2.4.1 Activitatea de dezinsecție, dezinsecție, deratizare cuprinde următoarele etape:

- a) cunoașterea locațiilor unde se execută dezinsecția, deratizarea, dezinsecția;
- b) stabilirea daunătorilor din zona unde se execută dezinsecția, deratizarea, dezinsecția;
- c) determinarea nivelului de infestare;
- d) stabilirea substanțelor și a concentrației pentru combaterea daunătorilor din zona propusă. În spațiile deschise este interzisă folosirea substanțelor remanente; vor fi folosite doar substanțe biodegradabile, cu pulverizare în volum ultra redus, pulverizate

obligatoriu cu aparatura adecvata;

e) pregătirea afişelor pentru avertizarea asupra prezenţei şi toxicităţii substanţelor utilizate

f) instruirea agentilor DDD care executa dezinsectia, deratizarea, dezinfectia; g) anuntul prin mijloace mass-media cu programul de lucru: zona, data, ora si cine executa lucrarea.

2.4.2 In urma sesizarilor persoanelor fizice, juridice si asociatiilor de proprietari/ locatari cu privire la zonele si locul unde se cuibaresc acesti daunatori, insectele si rozatoarele, agentii DDD se vor deplasa rapid la fata locului, verificand, potrivit specificului locului si a daunatorilor, ce tratament sa aplice pentru combaterea lor, astfel incat sa nu fie afectate apa si solul.

2.4.3 Agentii DDD vor verifica periodic, in urma tratamentelor aplicate riscul de infestare cauzate pe de o parte aparitiei insectelor din habitate larve netratate, iar pe de alta parte migrarii adultilor din zone invecinate sau iesirii acestora din locurile de adapostire in care nu au avut de suferit din cauza tratamentelor spatiale, care se aplica sub forma de aerosoli reci sau ceata calda.

~~2.4.4 Pentru fiecare din aceste tipuri de tratamente se va utiliza aparatura adecvata si produsele conditionate special pentru tipul respectiv de tratament, lista materialelor şi substanţelor ce se vor folosi fiind prevăzută în Anexa 3 la prezentul caiet de sarcini.~~

2.4.5 Locurile pentru depozitarea si colectarea deseurilor menajere sunt locurile unde se cuibaresc insectele si rozatoarele si sunt vizate ca centre de focare de infectie, iar agentii DDD trebuie sa aplice tratamente periodic, pe eticheta de toxicitate urmand a se scrie data cand s-a executat ultimul tratament.

2.4.6. Agentii DDD trebuie sa fie bine instruiti la manevrarea substantelor toxice, in caz de accident cu aceste substante sa stie sa se intervina cat mai urgent.

2.4.7. Personalul care deserveşte mijloace auto folosite pentru transportul substantelor toxice trebuie sa fie instruit pentru efectuarea acestuia in conditii de siguranta, sa detina toate documentele de insotire si sa nu abandoneze substantele toxice pe traseu."

2.4.8. Dupa terminarea lucrarilor de dezinsectie, deratizare, dezinfectie se vor amplasa afisele pentru avertizarea asupra prezentei si toxicitatii substantelor utilizate in locuri vizibile.

3.CONDIȚII DE EXPLOATARE A ACTIVITĂȚII DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DEZINFECȚIE

3.1.DATE TEHNICE:

a) Prestarea serviciului trebuie asigurată în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specific fiecărei activități.

b) Mașinile și utilajele necesare desfășurării activităților specifice de deratizare, dezinsecție și dezinfecție trebuie să fie în proprietatea/leasingul operatorului.

c) Utilajele trebuie menținute în stare tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

d) Operatorul trebuie să facă dovada că deține utilajele și mijloacele de transport

necesare pentru buna desfășurare a activității. Ofertantul trebuie să facă dovada deținerii mijloacelor de comunicare și a echipamentelor necesare desfășurării activității (recipienți pentru prepararea substanțelor, mensuri, pâlnii, etc). De asemenea trebuie să facă dovada deținerii unui depozit pentru păstrarea substanțelor toxice și decontaminarea echipamentelor și aparaturii folosite la activitățile care fac obiectul contractului sau un document care să ateste posibilitatea ca în termen de 30 zile de la semnarea contractului să aibă un depozit pe raza județului PRAHOVA și care să dețină toate autorizațiile solicitate de legislația aplicabilă.

e) Prestatorul va prezenta în documentația de ofertă, propunerea tehnică în care va evidenția concepția proprie privind modalitatea de organizare și funcționare a prestației de deratizare, dezinsecție și dezinfecție a domeniului public și privat al orașului Breaza și de transport al deșeurilor rezultate, cu referire la personalul care prestează serviciul și utilajele din dotare folosite, la modul de asigurare a coeficientului de utilizare a acestora, norme de timp pe unitate de suprafață pentru fiecare unitate, precum și investiții cu privire la ridicarea standardelor de calitate a serviciilor, etc.

f) Planificarea pentru investiții efectuate de operator în vederea creșterii calității și eficienței serviciului prestat nu implică obligații suplimentare pentru Consiliul Local al orașului Breaza pentru procedura de atribuire viitoare sau pentru prelungirea prezentei proceduri.

3.2. 1 Deratizarea

1) Necesitatea serviciului de deratizare o reprezintă prevenirea apariției rozătoarelor, considerate ca purtători de vectori și germeni principali în transmiterea a numeroase boli și pentru evitarea pagubelor materiale provocate de acestea

2) Deratizarea se va realiza la intervale regulate, astfel încât să se împiedice apariția rozătoarelor.

3) Deratizarea se va realiza prin aplicarea de capcane speciale, cu momeli cu substanțe care au rolul de a ucide rozătoare. Aceste capcane au efect de atracție pe o rază de 65 mp, pentru toate tipurile de rozătoare și au rolul de a masca substanțele. Capcanele se vor amplasa în birouri, deasupra tavanelor aferente birourilor primăriei, subsoluri și centrale termice, platforme de gunoi (zone care reprezintă riscuri majore pentru persoane și animale). Aceste capcane nu trebuie să afecteze activitatea din clădiri, să fie ecologice, și să nu prezinte o sursă de infecție ulterioară. Toate componentele chimice folosite vor avea remanentă mare.

4) Înainte de începerea lucrărilor în teren beneficiarul va emite ordinul de începere a lucrărilor iar operatorul va anunța beneficiarul pe baza unui preaviz de execuție sau a unei înștiințări, data și ora de începere a lucrărilor.

5) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o daună va fi menționat în procesul verbal de recepție și va fi comunicat în mod expres operatorului.

6) Produsele ce vor fi utilizate vor fi avizate de Ministerul Sănătății pentru profilaxia sanitar-umană.

7) Substanțele folosite în deratizare vor fi depozitate și vor îndeplini următoarele

condiții astfel:

- a) Societățile trebuie să țină evidența intrării și livrării produselor și substanțelor toxice în register speciale;
- b) să aplice măsurile de protecție a muncii în conformitate cu legislația în vigoare și să asigure instruirea personalului cu privire la măsurile ce trebuie luate pentru protecția muncii și intervecției antidote de urgență;
- c) să ambaleze și să transporte produsele și substanțele toxice în astfel de condiții încât să înlăture posibilitatea de sustragere în vederea prevenirii intoxicațiilor la om și la animale și a poluării mediului înconjurător;
- d) manipularea produselor toxice se va face în conformitate cu prevederile normelor de protecție a muncii și a mediului.

3.2.2. Deratizarea se executa:

a) pentru domeniul public minim o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie, in urma monitorizarii. Lucrarea de deratizare se va efectua în minimum 2 etape: etapa de primăvară în luna mai și etapa de toamnă, în luna octombrie cât și în funcție de gradul de infestare cu rozătoare constat în timpul monitorizării periodice. Durata de execuție va fi de maximum 7 zile, urmând ca în timp de 7-10 zile să se completeze zilnic momeala consumată până când ultima cantitate administrată rămâne neconsumată;

b) pentru operatorii economici și instituții publice, cel puțin o dată pe semestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

c) pentru populație, ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

d) pentru parti comune tip condomini, case cel puțin odata pe semestru si ori de cate ori este nevoie.

Modul de protecție a mediului:

-se au în vedere efectele asupra resurselor de apă subterană, prin reducerea consumului excesiv de substanțe toxice, colectarea tuturor recipientelor folosite și predarea acestora la o unitate de preluare a deșeurilor toxice în vederea neutralizării;

-evitarea poluării solului;

-evitarea efectelor nocive asupra florei, faunei, prin măsuri de protecție;

- evitarea efectelor negative asupra vieții sociale și economice a populației: evitarea depășirii nivelului de poluare fonică.

3.3 DEZINSECTIA

1. Serviciile se vor efectua in scopul prevenirii si combaterii artropodelor vectore de germeni patogeni sau daunatoare.

2. Dezinsectia se va realiza in intervale regulate astfel incat sa excluda posibilitatea reaparitiei coloniilor de insecte. Substantele insecticide folosite sa fie din grupele III si IV de toxicitate, conform listei produselor pesticide avizate de profilaxia sanitar umana elaborata de Ministerul Sanatatii.

3. Tratamentele se vor executa cu aparatură purtată de către operatori și/sau vehicule, aplicându-se la sol sub formă de ceață caldă și/sau rece, cuprinzând întreaga vegetație, de la sol către vârfurile arborilor. Activitățile se vor efectua cu respectarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediu de viață al populației aprobate prin Ordinul 119/2014.

4 Dezinsectia se executa astfel:

a) tratamentele în spațiile verzi de pe raza orașului Breaza, se vor stabili anual de comun acord cu operatorul, pe baza studiilor de specialitate și utilizând aparatura cu ceata caldă și/sau rece.

b) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, în subsolurile tehnice și în căminele rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare și de alimentare cu energie termică. În cazul tratamentelor împotriva fânțarilor este obligatorie acțiunea atât împotriva larvelor, cât și a adulților;

c) lunar sau ori de câte ori este nevoie, pentru stingerea unui focar în unitățile de producție și/sau de comerț agroalimentar și în depozitele cu astfel de produse;

d) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, pentru stingerea unui focar de infecție în instituții;

e) numai la solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință. În spațiile ocupate de copii, bătrâni, persoane cu afecțiuni cronice, precum și în cele care se găsesc animale de companie sau de pază dezinfecția se execută utilizând numai produse din clasele Xn și Xi de toxicitate, care nu sunt iritante sau dăunătoare peștilor sau animalelor cu sânge cald.

~~În cazul constatării apariției unui focar, dezinfecția se efectuează obligatoriu, fără a fi necesară solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință, numai cu avizul sau la cererea autorității contractante;~~

3.4.DEZINFECTIE

1.Serviciile de dezinfecție se vor executa în scopul distrugerii în mediul înconjurător al formelor vegetale ale microorganismelor, pentru a preveni și combate infecțiile și, în particular, a bolilor transmisibile.

2.Dezinfecția se execută astfel:

a) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, în subsolurile tehnice și în căminele rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare și de alimentare cu energie termică;

b) lunar sau ori de câte ori este nevoie, pentru stingerea unui focar în unitățile de producție și/sau de comerț agroalimentar și în depozitele cu astfel de produse;

c) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, pentru stingerea unui focar de infecție în instituții;

d) numai la solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință. În spațiile ocupate de copii, bătrâni, persoane cu afecțiuni cronice, precum și în cele care se găsesc animale de companie sau de pază dezinfecția se execută utilizând numai produse din clasele Xn (III) și Xi (IV) de toxicitate. În cazul constatării apariției unui focar, dezinfecția se efectuează obligatoriu, fără a fi necesară solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință, numai cu avizul sau la cererea autorității contractante.

3.Substanțele folosite vor fi avizate de Ministerul Sănătății.

CONDIȚII GENERALE

3.5Deratizarea, dezinfecția și dezinfecția spațiilor deținute se realizează în condiții de exclusivitate în imobilele prevăzute la pct.1.9-1.11.Exclusivitatea realizării activităților de deratizare, dezinfecție și dezinfecție aparține numai operatorului licențiat de A.N.R.S.C., care va fi desemnat în urma procedurii de licitație și se limitează la

obiectivele din programul unitar de acțiune prevăzut în prezentul caiet de sarcini.

3.6. Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale activităților de deratizare, dezinsecție și dezinsecție au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină salubre spațiile pe care le au în proprietate, luând măsuri de evacuare a tuturor reziduurilor solide, de spălare a încăperilor în care se efectuează colectarea deșeurilor, de eliminare a apei stagnante, de curățare a subsolurilor, de punere în ordine a depozitelor de materiale și de remediere a defecțiunilor tehnice la instalațiile sanitare care provoacă inundarea sau stagnarea apei în subsoluri și/sau pe terenurile deținute.

3.7. În cazul refuzului de a permite efectuarea operațiilor pe proprietatea utilizatorului, operatorul are obligația să anunțe autoritatea administrației publice locale pentru luarea măsurilor legale.

3.8. DOTĂRI CU PERSONAL ȘI UTILAJE

3.8.1. Operatorul are obligația de a-și dimensiona parcul auto (mijloace speciale de transport) utilajele și echipamentele, precum și personalul calificat, astfel încât să asigure ~~desfășurarea activității de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în condiții corespunzătoare~~ pe raza orașului Breaza pe toată perioada derulării contractului, cu respectarea normelor de sănătate, mediu, securitate în muncă și PSI.

3.8.2. Deratizarea, dezinsecția și dezinsecția spațiilor deținute în regim de proprietate privată de către utilizatorii finali ai serviciului (persoane fizice și juridice) se realizează exclusiv de operatorul licențiat de ANRSC care va fi desemnat în urma procedurii de delegare.

3.8.3 Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale activității de deratizare, dezinsecție și dezinsecție au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină salubre spațiile pe care le au în proprietate.

3.8.4 În situații de forță majoră, operatorul are obligația să anunțe serviciul de specialitate din cadrul Primăriei (Serviciul Poliție Locală) pentru luarea măsurilor legale.

3.9. Standarde de calitate

Prestarea activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) continuitatea activității pe întreaga durată de desfășurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarului;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- e) respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- f) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- g) asigurarea capacității de lucru a utilajelor și dispozitivelor pentru efectuarea activității, în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- h) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate;
- i) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și instruit, în număr suficient.

3.10.Obiectivele delegării

3.10.1. Obiectivele de exploatare

Obiectivele pe care trebui să le atingă serviciul public de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în orașul Breaza, sunt următoarele:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) promovarea calității și eficiența activităților de deratizare, dezinsecție și dezinsecție din orașul Breaza;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- d) protecția mediului înconjurător, cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanță cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene..

3.10.2 Obiective de ordin economic

1. Serviciul public de dezinsecție, dezinsecție, deratizare va urmări să se realizeze în condițiile unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

~~2. Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale. Solicitarea privind ajustarea tarifelor va fi făcută de operator în raport cu indicele de inflație general al bunurilor de consum, vor fi susținute cu documente justificative și vor fi supuse spre analiză și aprobare Consiliului Local Breaza.~~

3.10.3. Obiective de mediu

1. Obligatiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de dezinsecție, dezinsecție, deratizare, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor și a parcului auto sunt în sarcina exclusivă a operatorului.

2. Dotarea cu utilaje noi și performante, precum și utilizarea de substanțe cu un efect nociv redus va duce la realizarea unui nivel scăzut de poluare a orașului și protejarea sănătății populației.

3. Acolo unde nu se îndeplinesc prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se vor aplica sancțiuni corespunzătoare.

OBLIGAȚII REFERITOARE LA REALIZAREA SERVICIULUI:

3.11 Pentru buna organizare și urmărire a execuției se va întocmi un grafic de execuție a lucrărilor de dezinsecție, dezinsecție, deratizare cu specificarea zonelor și datelor calendaristice de acțiune, inclusiv responsabilii de lucrare din partea prestatorului și a beneficiarului.

3.12. Urmărirea modului de execuție al lucrării se va face de către delegații beneficiarului, care prin semnarea proceselor – verbale de recepție vor confirma modul și execuția acesteia.

3.13. Prestarea activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare se va executa astfel încât să se realizeze:

- continuitatea activității pe întreaga durată de desfășurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele concedentului;
- controlul calității serviciului prestat;

- ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- respectarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- utilizarea produselor cu remanenta îndelungată numai în spațiile închise;
- utilizarea produselor fără remanenta în spațiile deschise;
- asigurarea capacității de lucru a utilajelor și dispozitivelor pentru efectuarea activității, în întreaga arie administrativ teritorială încredințată;
- îndeplinirea indicatorilor de calitate privind prestarea activităților, specificați în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului;
- asigurarea pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și instruit în număr suficient.

3.14. Obiectivele operatorului de dezinsecție, dezinsecție, deratizare sunt:

- cunoașterea zonei și a locului unde se execută dezinsecție, dezinsecție, deratizare;
- stabilirea vectorilor din zona unde se execută dezinsecție, dezinsecție, deratizare;
- determinarea nivelului de infestare;
- stabilirea substanțelor și a concentrației ce se va utiliza pentru combaterea vectorilor din zona propusă pentru dezinsecție, dezinsecție, deratizare, astfel că tratamentele aplicate să nu aibă efecte nocive asupra cetățenilor, solului, apei și să nu persiste ca elemente poluante;
- pregătirea afișelor pentru avizarea populației și inclusiv asupra toxicității substanțelor utilizate;
- instruirea operatorilor care execută operațiile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare ;
- anunțarea în presa locală a programului de lucru, care va cuprinde zona și perioada efectuării lucrărilor.

4.DURATA CONCESIUNII:

4.1. Durata atribuirii serviciului este de 5 ani.

4.2. Pe durata stabilită la alin. 4.1 se interzice operatorului (prestatorului) subconcesionarea serviciului public de deratizare, dezinsecție și dezinsecție.

4.3. Delegatarul are dreptul de a denunța unilateral contractual, în condițiile în care acesta nu este mulțumit de prestarea serviciului de către delegate cu o notificare în acest sens. Notificarea trebuie comunicată cu cel puțin 90 de zile înainte.

4.4 Contractul se va încheia în termen de maxim 10 zile de la aprobarea acestuia prin hotărâre a Consiliului Local Breaza

5.REDEVENTA:

Pentru serviciul de deratizare, dezinfecție și dezinsecție concesionat, concesionarul va plăti o redevență anuală în cuantum de 1% din venitul realizat în baza contractului de concesionare, fara TVA, care se va achita anual, până la 31 ianuarie pentru fiecare an de contract derulat.

6.SANCTIUNI:

Pentru executarea necorespunzătoare a serviciilor prevăzute în contract sau neexecutarea unor operațiuni din program sau din contractele cu populația (asociații de proprietari/locatari, persoane fizice) agenți economici, instituții publice, se vor aplica prestatorului va fi sancționat, după cum urmează:

a) neefectuarea deratizării, dezinsecției și dezinfecției, pe suprafața comandată din vina exclusivă a prestatorului, va duce la aplicarea de penalități în cuantum de 50% din valoarea lucrării neefectuate.

b) în cazul neefectuării în termen din culpa sa exclusivă a activităților stabilite, delegatarul va aplica delegatului o penalizare de 1% din valoarea lucrărilor comandate/stabilite pentru fiecare zi de întârziere.

7. TARIFELE

7. 1.Tarifele pe care operatorul are dreptul să le aplice la data de îndeplinire a contractului sunt conform ofertei anexă la contract.

7.2. Tarifele vor fi modificate sau ajustate în conformitate cu Ordinul ANRSC nr. 109/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate al localităților, sau legislația în vigoare la momentul adoptării hotărârii consiliului local de modificare sau ajustare, la solicitarea justificată a operatorului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie în scopul prezervării echilibrului contractual și numai cu aprobarea Consiliului Local al orașului Breaza.

7.3. Parametrul de ajustare al tarifelor este indicele de inflație anual comunicat de INS. Ajustarea se va realiza în termen de 60 de zile de la data comunicării publice a acestuia.

7.4. Plata serviciilor prestate se vor efectua după asumarea prin încheierea unui proces verbal de recepție al serviciilor prestate, semnat de către prestator și responsabilii de contract din partea concesionarului.

8.RISCURILE CONCESIUNII:

8.1. Operatorul are obligația să își asume toate riscurile organizării activității de dezinsecție, deratizare, dezinfecție, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce fac obiectul concesiunii.

8.2.În ceea ce privește recepția serviciilor, riscul este atât fizic, cât și operațional. Autoritatea contractantă nu va efectua nici o plată până la recepția serviciilor.

9.MODUL DE ORGANIZARE PROPRIU AL OFERTANTULUI:

Ofertantii vor prezenta in documentatia de oferta, conceptia proprie privind modalitatea de organizare si functionare a serviciului, referiri la utilajele din dotare folosite, a modului de asigurare a coeficientului de utilizare al acestora, precum si investitii cu privire la ridicarea standardelor de calitate a serviciului deratizare, dezinsectie si dezinfectie.

10.RELATIA CU ALTE AUTORITATI PUBLICE:

Operatorul va avea relatii cu:

- Agentia Nationala de Reglementare a Serviciilor Comunitare care l-a licentiat pentru serviciul oferat;
- ~~- Agentia pentru Protectia Mediului Prahova de unde va primi autorizatie de mediu ale~~ carui obiective vor fi monitorizate in permanenta;
- Garda Nationala de Mediu – Comisariatul Judetean Prahova;
- Directia de Sanatate Publica Prahova care ii va monitoriza calitatea prestarii serviciilor in orasul BREAZA Iulia si a respectarii Normelor sanitare de pastrare a substantelor de combatere;
- Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Prahova.

11.Criterii de calificare și selecție:

11.1. Autoritatea contractantă va aplica criteriile de calificare referitoare la:

- a) situația personală a concesionarului;
- b) capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- c) capacitatea tehnică și profesională;

11.2 La procedura organizata pentru concesionarea activității ce face obiectul prezentului Caiet de sarcini, pot participa operatori licentiați de către A.N.R.S.C. sau operatori care solicita acordarea licenței A.N.R.S.C, in termen de 90 de zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii activității de salubritate (conform OUG nr.58/2016), sub sanctiunea anularii contractului de concesiune.

11.3 Ofertantul castigator trebuie sa prezinte Autoritatii contractante, imediat dupa scurgerea termenului de 30 de zile de la data semnării contractului de delegare, copia de pe cererea inregistrata la A.N.R.S.C. prin care dovedeste ca a solicitat obtinerea licenței de operare. Exercițarea dreptului de operare a activității nu este permis fara detinerea de licența valabila, eliberata de catre A.N.R.S.C.

11.4. Autoritatea contractantă va aplica ca și criteriu de atribuire a contractului „prețul cel mai scăzut”.

12. Încetarea delegării de gestiune

Încetarea delegării de gestiune se face în următoarele situații:

- a) în cazul în care operatorului i se retrage licența A.N.R.S.C. sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;

b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de achiziție publică, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

c) contractul de delegare a gestiunii va putea fi reziliat de Consiliul Local, în cazul în care operatorul nu și-a îndeplinit timp de 6 luni obligațiile contractuale cu privire la calitatea serviciilor și performanțelor economico-financiare asumate;

d) contractul de delegare a gestiunii poate fi reziliat de către operator în caz de neplata a facturii timp de 3 luni, operatorul putând pretinde despăgubiri în condițiile prevăzute de lege;

e) contractul este reziliat de drept în cazul în care operatorul este declarat în faliment sau în cazul în care i s-a retras sau anulat licența de operare

Intocmit
Sef Serviciu Situatii de Urgenta

~~Necula Marian~~

Președinte de ședință
Voicu Iulian

Voicu Iulian



Secretar general oraș
Goran Maria Cătălina

Goran Maria Cătălina

Lista obiectivelor, clădirilor și suprafețelor unde se vor aplica activitățile de dezinsecție și deratizare

Nr crt	Adresa unde se aplica tratamentul	Suprafata tratata						
		Cladiri	Canal de distanta	Parcuri	Piete, Targuri, Oboare	Zone neconstruite	Cimitire	Maluri de lacuri
1	Str Republicii Parc C-tin Brancoveanu	-	-	10.000 mp	-	-	-	-
2	Str Republicii Parc Casa de Cultura Ion Manolescu	-	-	8.887 mp	-	-	-	-
3	Str Victoriei Piata centrala	Birou + WC 50 mp	-	-	2.879 mp	-	-	-
4	Ale. Parcului Fdt. Liliacului Blocuri	-	-	Spatii verzi 4.700 mp	-	-	-	-
5	Blocuri centru	-	-	Spatii verzi 1.000 mp	-	-	-	-
6	Str Republicii, nr	4.485 mp	-	1.874 mp	-	-	-	-

	82 B - Primaria							
7	Str 23 August Scoala Podu Vadului	-	-	3.569 mp	-	-	-	-
8	Str 23 August Caminul Cultural Podu Vadului	499 mp	-		-	-	-	-
9	Club pensionari Nistoresti	25 mp	-	50 mp	-	-	-	-
10	Baza sportiva + Clunb pensionari	142 mp	-	9673 mp	-	-	-	-
11	Sediu ADP + Remiza PSI	188 mp	-	2014 mp	-	-	-	-
12	Parc – loc de joaca pentru copii Podu Vadului	-	-	140 mp	-	-	-	-
13	Parc – loc de joaca pentru copii Valea Tarsei	-	-	142 mp	-	-	-	-
14	Parc – loc de joaca pentru copii parc Brancoveanu	-	-	3000 mp	-	-	-	-

Lista obiectivelor, clădirilor și suprafețelor unde se vor aplica activitățile de dezinfecție

Nr ert	Adresa unde se aplica tratamentul	Suprafata tratata					
		Cladiri	Canal de distanta	Parcuri	Piete, Targuri, Oboare	Zone neconstruite	Cimitire
1	Str Republicii, nr 82 B - Primaria	4485 mp	-		-	-	-
2	Baza sportiva + Clunb pensionari	142 mp	-	-	-	-	-
3	Sala de Sport "Virgil Dudau"	1617 mp	-	-	-	-	-
4	Sediu ADP + Remiza PSI	188 mp	-	-	-	-	-

**Lista materialelor și substanțelor ce se folosesc pentru activitățile
de dezinsecție, dezinfecție și deratizare**

DEZINSECTIE:

Nr crt	Denumirea materialelor, substantelor	U.M.	Cantitate	Norma de consum
1	SUPER KILLER	L		35 ml / 100 mp
2	KOTRINE SC 25	L		0.05 – 0.06 ml / 100 mp
3	K'OTRINE EC 15/5(tratament ceata cald)	L		2.5 ml / 10.000 mp
4	FENDONA	L		0.15 ml / 100 mp
5	SOLFAC EW 050	L		0.04 – 0.06 ml 100 mp

DEZINFECTIE:

Nr crt	Denumirea materialelor, substantelor	U.M.	Cantitate	Norma de consum
1	PREVENTOL CD 601	L		8 ml / 100 mp
2	CLOROM	G		3.5 (1 tableta) / 100 mp

DERATIZARE:

Nr crt	Denumirea materialelor, substantelor	U.M.	Cantitate	Norma de consum
1	RATISTOP PLUS PASTA	Kg		4 kg / 10.000 mp
2	RACUMIN PASTE (exterior)	Kg		4 kg / 10.000 mp
3	RODEX PASTA	kg		4 kg / 10.000 mp

Valoarea estimata pentru cele trei (3) activitati pe parcursul unui an este de 15.000 lei fara TVA.

Nr crt	Denumire operație/activitate	Tarif	Suprafata	Valoare		
		Lei/100 mp	mp	/ activitate	X 2	Coefficient 2,5%
1	Dezinsectie cladiri	0.10 lei / mp	5419x2.5=1 3547.50mp	1625.70	3251.40	3332.69
2	Deratizare cladiri	0.13 lei / mp	5419mp	812.85	1625.70	1666.34
3	Dezinfectie cladiri	0.10 lei / mp	6.432x2.5=1 6080mp	1929.60	3859.20	3955.68
4	Dezinsectie parcuri	0.10 lei / mp	45.049	5405.88	10.811.76	11082.05
5	Dezinsectie pietre, targuri, oboare	0.10 lei / mp	2.879	345.48	690.96	708.23
6	Deratizare pietre, targuri, oboare	0.13 lei / mp	2.879	431.85	863.70	885.29
	Total			10.551,36	21.102,72	21630.29
				Aprx 22.000 lei / an		

Conform Ordinului 76/1991 la calculul operatiunilor de dezinsectie si dezinfectie se va aplica un coeficient de 2,5%
Fiecare activitate va fi prestata de 2 ori pe an sau ori de cate ori situatia o impune