

Prezentul proces-verbal a fost aprobat în ședința ordinară a Consiliului Local Breaza desfășurată în data de 24 iunie 2020 cu unanimitate de voturi .

ROMÂNIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL BREAZA

## PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 28 mai 2020, ora 13.00, la sediul Primăriei Breaza în ședință ordinară a Consiliului Local al orașului Breaza convocată prin Dispoziția nr.388/22.05.2020 a Primarului orașului Breaza, conform Codului administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

La ședință participă: Primarul orașului Breaza – dl.Gheorghe Richea, Secretarul general al orașului Breaza – dna. Maria-Cătălina Goran, Șef Serviciu APL – dna.Toader Elena-Geanina și Consilierul juridic - dna.Elena Goga.

Dl.președinte declară deschisă ședința consiliului local de astăzi 28 mai 2020.

În urma apelului nominal se constată că la ședință sunt prezenți 16 consilieri, din totalul de 17, lipsește: dra.Bran Alexandra – Viceprimarul orașului Breaza.

Pentru respectarea măsurilor dispuse prin Ordonanțele Militare, Decretul nr.195/2020 și alte acte normative, în vederea evitării răspândirii COVID-19, s-a procedat la desfășurarea ședinței în sala amfiteatru a Primăriei orașului Breaza.

Dl.primar solicită retragerea punctului 6 de pe ordinea de zi.

Proiectul ordinii de zi: s-a votat în unanimitate, în următoarea formă:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al orașului Breaza, pentru anul financiar 2019;

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.128/31.10.2019, privind aprobarea documentației tehnice pentru lucrarea de investiții "Reabilitare și modernizare rețea de iluminat public stradal – achiziționare de lămpi cu LED pe străzile laterale în orașul Breaza, județul Prahova";

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reparație str.Gării, ultimul tronson-Gară, oraș Breaza, jud.Prahova";

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

4. Proiect de hotărâre privind modificarea sediului social al SC Parc Industrial Breaza SRL;

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 3 la Caietul de sarcini pentru delegarea prin concesiune a activităților de dezinsecție, deratizare și dezinfecție din orașul Breaza, aprobat prin HCL nr.45/30.04.2020;

Inițiator: Richea Gheorghe, Primarul orașului Breaza;

Se dă cuvântul dnei.secretar general pentru a supune la vot procesele-verbale ale ședințelor anterioare.

Este supus la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.04.2020 – s-a votat în unanimitate;

- Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 18.05.2020 – 14 voturi pentru și 2 abțineri (Cîrtoaje Florin și Neguțescu Evelina, deoarece nu au participat la ședința consiliului local).

**Punctul 1** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al orașului Breaza, pentru anul financiar 2019;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – **aviz favorabil.**

Proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate.

**Punctul 2** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.128/31.10.2019, privind aprobarea documentației tehnice pentru lucrarea de investiții “Reabilitare și modernizare rețea de iluminat public stradal – achiziționare de lămpi cu LED pe străzile laterale în orașul Breaza, județul Prahova”;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – **aviz favorabil.**

Proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate.

**Punctul 3** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reparație str.Gării, ultimul tronson-Gară, oraș Breaza, jud.Prahova”;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – **aviz favorabil.**

Proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate.

**Punctul 4** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea sediului social al SC Parc Industrial Breaza SRL;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – **aviz favorabil.**

Proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate.

**Punctul 5** Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 3 la Caietul de sarcini pentru delegarea prin concesiune a activităților de dezinsecție, deratizare și dezinfecție din orașul Breaza, aprobat prin HCL nr.45/30.04.2020;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza – **aviz favorabil.**

S-a formulat un amendament, privind modificarea anexelor 1 și 3 la caietul de sarcini, a titlului, precum și a art.I. Din art.II se exclud anexele 1 și 2. Acest amendament s-a votat în unanimitate.

Proiectul de hotărâre: s-a votat în unanimitate.

Au fost luate în discuție următoarele răspunsuri formulate la corespondența consiliului local:

- nr.6054/07.05.2020 – SC Marshalls Comimpex SRL - Problema restituirii sumei mai sus menționată a fost soluționată de către instanța de judecată în Dosarul nr.7694/105/2014, prin Sentința civilă nr.1200/08.06.2018, menținută prin Decizia civilă nr.1703/18.12.2019 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești. Prin cererea de chemare în judecată, în dosarul indicat anterior s-a solicitat în principal rezoluțiunea contractului de concesiune nr.8224/2007, iar în subsidiar rezilierea acestuia din vina autorităților cu consecința obligării noastre la plata contravalorii investițiilor realizate pe terenul concesionat.

În aceste împrejurări, în care instanța a dispus respingerea tuturor capetelor de cerere pe care societatea le-a formulat, o asemenea solicitare nu mai poate forma obiectul unui litigiu între noi părțile, atâta timp cât a fost tranșat de către instanța de judecată în mod definitiv și irevocabil.

Mai mult, argumentele pe care SC Marshalls Comimpex SRL le aduce în susținerea cererii nu au un fundament real și sunt contradictorii. Astfel, prin plângerea prealabilă se afirmă

că s-a procedat la realizarea investițiilor aferente necesare, însă în Dosarul nr.7694/105/2014 aceștia au susținut în mod constant că pe terenul concesionat nu s-au putut realiza investițiile asumate prin contract, deoarece terenul nu este construibil.

S-a menționat, că potrivit contractului de concesiune, la încetarea acestuia terenul se predă liber de orice sarcină, ori în situația de față contractul a încetat prin reziliere din vina societății și în consecință urmează să-și ridice toate construcțiile care au fost edificate ilegal, cu consecința predării suprafeței de 30 ha. Față de cele susmenționate plângerea prealabilă nu poate fi soluționată favorabil. Acest răspuns s-a aprobat cu unanimitate de voturi.

- nr.5035/08.04.2020 formulată de Harapu Silvia prin avocat Bunea Mariana solicită cumpărarea apartamentului nr.3 în rate lunare - Urmare discuțiilor purtate și ținând seama de prevederile art.11 din Legea nr.85/1992, membrii Consiliului Local au stabilit ca la încheierea contractului să se achite un avans de 20% din prețul locuinței, iar ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eşazona pe o perioadă de maxim 3 de ani, cu o dobândă anuală de 4%. În vederea inițierii proiectului de hotărâre, am solicitat dnei.Harapu să ne comunice punctul de vedere cu privire la propunerea formulată și aprobată de Consiliul local în data de 28.05.2020 (15 voturi pentru și o abținere dl.Bogdan Gabriel).

- nr.6838/22.05.2020 – formulată de Irimia Dragoș, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 22 mp pe care în prezent îl deține cu contract de concesiune. Această adresă a fost trimisă la compartimentul urbanism pentru a ne comunica destinația terenului.

- nr.6550/18.05.2020 – formulată de Dogeanu Florea - ținând seama de cele sesizate, am comunicat că acestea nu intră în atribuțiile de soluționare ale Consiliului Local.

- nr.6026/07.05.2020 – Direcția de Sănătate Publică Prahova – s-a luat la cunoștință.

Dl.președinte declară închisă ședința Consiliului Local de astăzi 28 mai 2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iulian Voicu

SECRETAR GENERAL ORAȘ,

Maria-Cătălina Goran

Întocmit,  
Consilier juridic,  
Elena Goga