

Prezentul proces verbal a fost aprobat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Breaza desfășurată în data de 23 iulie 2020 cu unanimitate de voturi.

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 24 iunie 2020, ora 13.00, la sediul Primăriei Breaza în ședință ordinară a Consiliului Local al orașului Breaza convocată prin Dispoziția nr.419/18.06.2020 a Primarului orașului Breaza, conform Codului administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

La ședință participă: Primarul orașului Breaza – dl.Gheorghe Richea, Secretarul general al orașului Breaza – dna. Maria-Cătălina Goran, Șef Serviciu APL – dna.Toader Elena-Geanina și Consilierul juridic - dna.Elena Goga.

Dl.președinte declară deschisă ședința consiliului local de astăzi 24 iunie 2020 și felicită membrii consiliului pentru activitatea desfășurată în cei 4 ani de mandat.

În urma apelului nominal se constată că la ședință sunt prezenți 15 consilieri, din totalul de 17, lipsesc: dra.Bran Alexandra – Viceprimarul orașului Breaza și dna.Neguțescu Evelina.

Pentru respectarea măsurilor dispuse prin Ordonanțele Militare, Decretul nr.195/2020 și alte acte normative, în vederea evitării răspândirii COVID-19, s-a procedat la desfășurarea ședinței în sala amfiteatru a Primăriei orașului Breaza.

Dl. Președinte informează membrii consiliului că se dorește introducerea peste ordinea de zi a unui proiect privind stabilirea unor măsuri referitoare la exonerarea obligațiilor de plată a chiriilor pentru unele imobile proprietatea Orașului Breaza, în contextul pandemiei SARS-CoV-2. Este supusă la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi: s-a votat în unanimitate.

Proiectul ordinii de zi: s-a votat în unanimitate, în următoarea formă:

1. Proiect de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul oprivat al orașului Breaza a unei suprafețe de teren;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza;
2. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Breaza pentru demararea procedurilor necesare în vederea achiziționării unor imobile;
- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul orașului Breaza;

3. Proiect de hotărâre privind revizuirea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al oraşului Breaza, aprobat prin HCL nr. 15/2007;

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul oraşului Breaza;

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri referitoare la exonerarea obligațiilor de plată a chiriilor pentru unele imobile proprietatea Oraşului Breaza, în contextul pandemiei SARS-CoV-2;

- Inițiator dl.Gheorghe Richea – Primarul oraşului Breaza;

5. Răspunsuri la corespondența adresată Consiliului Local Breaza;

Prezinta: Goga Elena, consilier juridic.

Se dă cuvântul dnei.secretar general pentru a supune la vot procesul-verbal al şedinței ordinare din data de 28.05.2020. Acesta s-a votat în unanimitate.

Punctul 1 pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul opriat al oraşului Breaza a unei suprafețe de teren;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza – **aviz favorabil.**

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate.**

Punctul 2 pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Breaza pentru demararea procedurilor necesare în vederea achiziționării unor imobile;

Comisia pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza – **aviz favorabil.**

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate.**

Punctul 3 pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind revizuirea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al oraşului Breaza, aprobat prin HCL nr. 15/2007;

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului – **aviz favorabil;**

Este supus la vot proiectul de hotărâre: **s-a votat în unanimitate.**

Punctul 4 pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri referitoare la exonerarea obligațiilor de plată a chiriilor pentru unele imobile proprietatea Oraşului Breaza, în contextul pandemiei SARS-CoV-2;

La acest proiect dna.Adriana Grădinaru și dl. Dragoș Bercăroiu nu participă la dezbateri și vot.

Dna.secretar: ”Această hotărâre este cu probleme, deoarece prin acte normative nu s-a stabilit exonerarea de la plata chiriilor. În județul Prahova sunt multe orașe care au adoptat o astfel de hotărâre. Au fost solicitări înregistrate și la

sediul Primăriei oraşului Breaza la care reprezentanţii autorităţii publice au răspuns că, prin acte normative nu s-a reglementat posibilitatea scutirii de la plata chiriei a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al UAT-urilor. Cu acel certificat tip I dovedesc că au avut activitatea oprită, dar trebuie să aibă şi contract de închiriere cu oraşul Breaza.”

Dl.Cîrtoaje:”Au fost solicitări din partea agenţilor economici?”

Dna.secretar: ”Da, am primit astfel de solicitări.”

Dl.Primar:”Agenţii economici care au solicitat exonerarea obligaţiilor de plată a chiriilor, ne-au informat că în judeţul nostru s-au adoptat aceste hotărâri.”

Comisia pentru prognoză...buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat comerţ şi servicii din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza – **aviz favorabil**.

Este supus la vot proiectul de hotărâre: 13 voturi pentru (dna.Adriana Grădinaru şi dl. Dragoş Bercăroiu nu participă la vot).

Punctul 5 pe ordinea de zi: Răspunsuri la corespondenţa adresată Consiliului Local Breaza;

- Adresa nr.7208/29.05.2020 – formulată de cetăţenii str.Pădurii. Pentru respectarea măsurilor dispuse prin Ordonanţele Militare, Decretul nr.195/2020 şi alte acte normative, în vederea evitării răspândirii COVID-19, s-a procedat la desfăşurarea şedinţelor ordinare/extraordinare ale Consiliului Local în sala amfiteatru din cadrul Primăriei oraşului Breaza.

În ceea ce priveşte ora şi locaţia desfăşurării şedinţelor ordinare/extraordinare, potrivit art.134 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, ”**Consiliul local se convoacă prin dispoziţie a primarului**, iar documentul de convocare cuprinde în mod obligatoriu următoarele informaţii despre şedinţă: data, ora şi locul desfăşurării, proiectul ordinii de zi, materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, modalitatea prin care sunt puse la dispoziţia consilierilor locali, potrivit opţiunilor acestora, materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost trimise spre avizare proiectele de hotărâri, invitaţia de a formula şi depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri.

Ținând seama de prevederile art.135 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, proiectul ordinii de zi al şedinţei consiliului local se aduce la cunoştinţă locuitorilor oraşului, prin afişarea la sediul Primăriei oraşului Breaza. Referitor la participarea cetăţenilor din str.Pădurii la şedinţa Consiliului Local din data de 28.05.2020, facem precizarea că nu s-a primit nicio solicitare în acest sens din partea acestora.

În ceea ce priveşte extinderea reţelei de apă pe strada Pădurii, urmează să primiţi un punct de vedere din partea compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Breaza.

- Adresa nr.7215/29.05.2020 – s-a luat la cunoștință;
- Adresa nr.7178/28.05.2020 a Prefecturii Prahova prin care informează Consiliul Local că memoriul Primarului orașului Breaza a fost transmis Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale, precum și Inspectoratului de Poliție Județean. Acest memoriu vizează suspendarea lucrărilor de montare a separatoarelor de siguranță pe DN1 în zona de intrare în localitatea componentă Frășinet. Prin adresa nr.287859/322816/03.06.2020, înregistrată la sediul primăriei orașului Breaza sub nr.7960/15.06.2020, Inspectoratul Județean de Poliție Prahova informează autoritățile publice locale că solicitarea formulată de Primarul orașului Breaza a fost înaintată și D.R.D.P București, pentru a fi analizată și a dispune în consecință.

- Adresa nr.7995/16.06.2020 – s-a comunicat dnei.Harapu Silvia că potrivit art.11 din Legea nr.85/1992, ”nu pot cumpăra locuințe cu plata prețului în rate persoanele care, în familia lor, au altă locuință proprietate personală”.

Solicitarea nu poate fi soluționată favorabil în sensul de a achita prețul apartamentului în rate cu un avans de 20%, însă are posibilitatea de a achiziționa locuința cu plata prețului integral.

- Adresa nr.7285/02.06.2020 a Spitalului de Boli Pulmonare Breaza – Consiliului Local este de acord cu achiziționarea containerelor pentru mutarea personalului TESA în afara circuitelor medicale, însă în prezent în bugetul local nu sunt cuprinse sumele necesare. Cu ocazia unei viitoare rectificări a bugetului local vor fi alocate sumele necesare.

- Adresa nr.7578/09.06.2020 – formulată de Manuela Sidoroff – urmează a se demara procedura efectuării lucrării tehnice de cadastru și a întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în cauză.

- Adresa 6838/22.05.2020 – formulată de Irimia Dragoș prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 22 mp. Se va informa că terenul face parte din domeniul public al orașului, iar conform art. 861 din Noul Cod civil, bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile și în consecință nu se pot înstrăina. Mai mult, terenul concesionat face parte din ampriza drumului public fiind încadrat în U.T.R. T1 – zona căilor de comunicație rutieră, fapt pentru care nu se poate emite autorizație de construire pentru obiective care nu se încadrează în zona căilor de comunicație rutieră, conform punctului de vedere transmis de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

- Adresa nr.8127/22.06.2020, a compartimentului urbanism prin care informează membrii consiliului că dna.Oprina Mirela și Pavel Constantin solicită sprijinul autorităților în vederea realizării unei consolidări pe malul pârâului Cacova. Se va răspunde de către reprezentanții compartimentului de resort, că autoritatea publică deliberativă a fost de acord ca solicitanții să construiască un zid de sprijin pe terenul proprietatea publică a orașului pentru consolidare mal pârâu

Cacova în vederea protejării proprietăților acestora. Acordul vizează inclusiv obținerea autorizației de construire pentru acest obiectiv.

- Adresa nr.8210/24.06.2020 formulată de Dogeanu Florea – prin care-l informăm că în cadrul ședinței ordinare desfășurată în data de 24.06.2020, Consiliul Local Breaza a luat act de cele sesizate prin petiția nr.8210/19.06.2020, însă așa cum i-am comunicat și prin răspunsul nr. 6550/dosar I/A/13/ 04.06.2020, soluționarea problemelor cu care se confruntă nu sunt de competența autorității publice deliberative;

- Adresa nr.8239/19.06.2020 formulată de Neague Maria, membrii consiliului au fost de acord cu inițierea proiectului de hotărâre după întocmirea anchetei sociale.

La ședință participă și noul comandant al Poliției orașului Breaza- dl Potocă Adrian.

Dl Potocă Adrian.”Sunt comandant al Poliției orașului Breaza din data de 9 iunie 2020. Departe de ce vom face împreună aici nu pot să vă dau prea multe răspunsuri până nu mă pun la punct cu situația actuală a localității. Vin din București după 15 ani de muncă într-un mediu infracțional, iar acum la Breaza am preluat tot ce înseamnă activitatea poliției. Sunt sigur că vom avea o colaborare foarte bună în tot ceea ce înseamnă colaborarea instituțională, dar nu am cunoștințe prea multe despre starea actuală a localității și de problemele acesteia. Întrebări dacă aveți dvs.?”

Dl.Primar:”Consiliul Local a dorit să aibă întotdeauna o relație foarte bună cu Poliția orașului Breaza, am colaborat foarte bine, ne-am rezolvat problemele împreună și vreau să știți că Breaza este un oraș liniștit. Reprezentanții poliției rutiere ne-au sprijinit de fiecare dată când am solicitat avize la proiectele de hotărâri privind măsurile de circulație pe raza localității. Vă mulțumesc pentru prezența la ședința de astăzi și vă dorim mult succes în activitatea ce o desfășurați.”

Dl.președinte declară închisă ședința Consiliului Local de astăzi 24 iunie 2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iulian Voicu

SECRETAR GENERAL ORAȘ,

Maria-Cătălina Goran

Întocmit,
Consilier juridic,
Elena Goga